

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Вологодской городской Думы  
от 31 мая 2010 года № 357

НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД ВОЛОГДА»

г. Вологда  
2010 год

## СОДЕРЖАНИЕ

1.	Общие положения .....	1
1.1.	Назначение и область применения .....	1
1.2.	Термины и определения .....	2
1.3.	Нормативные ссылки .....	2
1.4.	Общая организация и зонирование территории муниципального образования «Город Вологда» .....	2
1.5.	Пригородная зона .....	6
	Резервные территории .....	7
	Территории зон сельскохозяйственного производства .....	7
	Территории зон отдыха населения (рекреационные) .....	7
2.	<b>Селитебная территория .....</b>	<b>7</b>
2.1.	<b>Общие требования .....</b>	<b>7</b>
2.2.	<b>Жилые зоны .....</b>	<b>9</b>
	Общие требования .....	9
	Элементы планировочной структуры и градостроительные характеристики жилой застройки городского округа .....	11
	Нормативные параметры жилой застройки .....	12
	Территория малоэтажной жилой застройки .....	19
	Элементы планировочной структуры и градостроительные характеристики территории малоэтажной жилой застройки .....	20
	Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки .....	21
2.3.	Общественно-деловые зоны .....	25
	Общие требования .....	25
	Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловой зоны ...	25
	Нормативные параметры застройки общественно-деловой зоны .....	26
	Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры .....	29
2.4.	Рекреационные зоны .....	46
	Общие требования .....	46
	Озелененные территории (общего, ограниченного пользования и специального назначения) .....	47
	Зоны отдыха .....	53
	Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов .....	56
2.5.	Реконструкция застроенных территорий в городском округе .....	62
	Общие требования .....	62
	Элементы планировочной структуры, градостроительные характеристики и нормативные параметры .....	63
	Реконструкция исторически сложившихся районов (ИСП) .....	63
	Реконструкция периферийных районов .....	72
3.	Производственная территория .....	74
3.1.	Общие требования .....	74
3.2.	Производственные зоны .....	75
	Структура производственных зон, классификация предприятий и их размещение .....	75
	Нормативные параметры застройки производственных зон .....	78

Санитарно-защитные зоны .....	80
Иные виды производственных зон (научно-производственные зоны) .....	82
3.3. Коммунальные зоны .....	84
3.4. Зоны инженерной инфраструктуры .....	85
3.4.1. Общие требования .....	85
3.4.2. Водоснабжение .....	86
3.4.3. Канализация .....	88
Дождевая канализация .....	91
3.4.4. Санитарная очистка .....	93
3.4.5. Теплоснабжение .....	95
3.4.6. Газоснабжение .....	97
3.4.7. Электроснабжение .....	100
3.4.8. Объекты связи .....	106
3.4.9. Размещение инженерных сетей .....	111
3.4.10. Инженерные сети и сооружения на территории малоэтажной жилой застройки ...	119
3.5. Зоны транспортной инфраструктуры .....	121
Общие требования .....	121
Внешний транспорт .....	122
Сеть улиц и дорог городского округа .....	135
Сеть улиц и дорог на территории малоэтажной жилой застройки .....	144
Сеть общественного пассажирского транспорта .....	146
Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств .....	148
4. Зоны сельскохозяйственного использования .....	157
4.1. Общие требования .....	157
4.2. Зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения .....	157
Общие требования .....	157
Нормативные параметры застройки зон сельскохозяйственного использования .....	159
4.3. Зоны, предназначенные для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства .....	163
Общие требования .....	163
Территория садоводческого, огороднического, дачного объединения .....	165
Территория индивидуального садового, огородного, дачного участка .....	167
4.4. Зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства .....	168
5. Зоны особо охраняемых территорий .....	169
5.1. Общие требования .....	169
5.2. Особо охраняемые природные территории .....	169
Общие требования .....	169
Лечебно-оздоровительные местности и курорты .....	170
5.3. Земли природоохранного назначения .....	175
Земли, занятые защитными лесами, в том числе зелеными и лесопарковыми зонами .....	175
Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы .....	176
5.4. Земли рекреационного назначения .....	177
5.5. Земли историко-культурного назначения .....	177

Общие требования .....	177
Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) .....	177
5.6. Особо ценные земли .....	178
6. Зоны специального назначения .....	178
6.1. Общие требования .....	178
6.2. Зоны размещения кладбищ и крематориев .....	179
6.3. Зоны размещения скотомогильников .....	181
6.4. Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов .....	182
6.5. Зоны размещения объектов для отходов производства .....	184
6.6. Зоны размещения специализированных организаций по обращению с радиоактивными отходами .....	186
7. Охрана окружающей среды .....	188
7.1. Общие требования .....	188
7.2. Рациональное использование природных ресурсов .....	188
7.3. Охрана атмосферного воздуха .....	189
7.4. Охрана водных объектов .....	191
7.5. Охрана почв .....	192
7.6. Защита от шума и вибрации .....	193
7.7. Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений .....	197
7.8. Радиационная безопасность .....	200
7.9. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания .....	201
7.10. Регулирование микроклимата .....	202
8. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	203
8.1. Общие требования .....	203
8.2. Инженерная подготовка и защита территории .....	204
8.2.1. Общие требования .....	204
8.2.2. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления .....	205
8.2.3. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления .....	206
8.2.4. Берегозащитные сооружения и мероприятия .....	207
8.2.5. Противокарстовые мероприятия .....	208
8.2.6. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов .....	210
8.2.7. Сооружения и мероприятия по защите на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах .....	210
8.3. Пожарная безопасность .....	212
8.4. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций при градостроительном проектировании .....	212
9. Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения .....	215
Приложение 1.	
Термины и определения .....	221
Приложение 2.	
Перечень законодательных и нормативных документов .....	228

Приложение 3. Зонирование и примерная форма баланса территории в границах городского округа .....	241
Приложение 4. Рекомендуемый перечень объектов капитального строительства местного значения для различных типов муниципальных образований на территории муниципального образования «Город Вологда», границы земельных участков и зоны планируемого размещения которых отображаются в генеральном плане .....	243
Приложение 5. Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловой зоны .....	246
Приложение 6. Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков ...	248
Приложение 7. Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания микрорайонного и районного уровня, их размещение, размеры земельных участков .....	259
Приложение 8. Классификация рекреационных объектов и принципы их размещения .....	262
Приложение 9. Рекомендуемая номенклатура открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений .....	263
Приложение 10. Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий ....	265
Приложение 11. Нормы водопотребления .....	271
Приложение 12. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения .....	275
Приложение 13. Нормы электропотребления .....	277
Приложение 14. Требования к согласованию размещения объектов в районах аэродромов и на других территориях с учетом обеспечения безопасности полетов воздушных судов .....	280
Приложение 15. Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий .....	281
Приложение 16. Классификация и санитарно-защитные зоны для объектов сельскохозяйственного назначения .....	283
Приложение 17. Нормы расчета санаторно-курортных и оздоровительных учреждений и комплексов учреждений отдыха и туризма .....	284
Приложение 18. Классификация и санитарно-защитные зоны для предприятий, производств и объектов, расположенных на территориях специального назначения .....	286
Приложение 19. Масштабы выполнения графических материалов при разработке документов территориального планирования .....	287

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1.1. Назначение и область применения

1.1.1. Настоящий документ «Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Вологда»» (далее – нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Вологодской области, муниципального образования «Город Вологда» и распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территории муниципального образования «Город Вологда» в пределах его границ, в том числе резервных территорий.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Вологда» содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства и озеленения территории).

Нормативы разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании статистических и демографических данных с учетом природно-климатических, социальных, национальных и территориальных особенностей муниципального образования «Город Вологда».

1.1.2. Настоящие нормативы конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных норм.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

1.1.3. Настоящие нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации генерального плана городского округа и документации по планировке его территории с учетом перспективы развития муниципального образования «Город Вологда», а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, органами контроля и надзора.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения устойчивого развития муниципального образования «Город Вологда» с учетом особенностей его формирования, благоприятных условий жизнедеятельности населения, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания, требований по охране окружающей среды, рациональному использованию территории и природных ресурсов, улучшению санитарно-эпидемиологического и экологического состояния территории муниципального образования «Город Вологда».

1.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Вологда» в соответствии с пунктом 6 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека не ниже, чем расчетные показатели, содержащиеся в «Региональных нормативах градостроительного проектирования Вологодской области».

Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования «Город Вологда», независимо от их организационно-правовой формы.

## 1.2. Термины и определения

1.2.1. Основные термины и определения, используемые в настоящих нормативах, приведены в справочном приложении 1.

## 1.3. Нормативные ссылки

1.3.1. В настоящих нормативах градостроительного проектирования использованы ссылки на документы, перечисленные в справочном приложении 2.

## 1.4. Общая организация и зонирование территории муниципального образования «Город Вологда»

1.4.1. Границы территории муниципального образования «Город Вологда» определяются в соответствии с Законом Вологодской области от 06.12.2004 г. № 1103-ОЗ «Об установлении границ муниципального образования «Город Вологда» и наделении его статусом городского округа» (с последующими изменениями).

1.4.2. При определении перспективы развития и планировки муниципального образования «Город Вологда» необходимо учитывать:

- численность населения на расчетный срок;
- местоположение городского округа в системе расселения Вологодской области;
- социально-экономическую специализацию и роль городского округа в системе формируемых центров обслуживания населения;
- историко-культурное значение городского округа;
- прогноз социально-экономического развития территории;
- санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях.

1.4.3. С учетом фактических показателей численности населения и прогноза демографической ситуации городского округа, приведенных в таблице 1, проектная численность населения для расчетных показателей принимается:

- по состоянию на 1 января 2008 года – 286,2 тыс. чел.;
- на среднесрочную перспективу (2017 г.) – 284,4 тыс. чел.;
- на долгосрочную перспективу (2027 г.) – 298,9 тыс. чел.

Таблица 1

Наименование	Фактическая и прогнозируемая численность населения по годам					
	2006	2007	2008	2009	2017	2027
Численность населения, тыс. чел.	294,8	293,9	286,2	286,0	284,4	298,9
Естественное движение населения, тыс. чел.	- 1,5	- 0,9	- 7,7	- 0,2	- 1,6	14,5
Коэффициент естественного движения на 1000 чел.	- 5,1	- 3,1	- 26,9	- 0,7	- 5,6	48,5

1.4.4. Муниципальное образование «Город Вологда» (далее также городской округ) по численности населения на расчетный период в соответствии с таблицей 2 относится к крупным городским округам.

Таблица 2

Группы городских округов и городских поселений	Население городских округов и городских поселений, тыс. чел.
Крупнейшие	Свыше 1000
Крупные	Свыше 250 до 1000
Большие	Свыше 100 до 250
Средние	Свыше 50 до 100
Малые	До 50

1.4.5. Типологическая характеристика муниципального образования «Город Вологда» приведена в таблице 3.

Таблица 3

Статус муниципального образования «Город Вологда»	Площадь территории, км <sup>2</sup>	По численности населения	Роль города в системе расселения
городской округ – всего,	116	крупный	административный центр Вологодской области
в том числе: городской населенный пункт			
сельский населенный пункт *			

\* Сельский населенный пункт село Молочное входит в состав муниципального образования «Город Вологда» и является элементом его планировочной структуры.

1.4.6. Историко-культурное значение городского округа определяется как наличием объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения, так и наличием статуса исторического поселения.

Историко-культурный потенциал муниципального образования «Город Вологда» приведен в таблице 4.

Таблица 4

Наименование городского округа	Статус исторического поселения	Наличие памятников истории и культуры, в том числе:			
		федерального значения			регионального значения
		истории и архитектуры	искусства	археологии	
Город Вологда	+	+	+	+	+

1.4.7. Возможные направления территориального развития муниципального образования «Город Вологда» определяются на основании генерального плана с учетом нормативно-технических и нормативно-правовых актов в области градостроительства Вологодской области, Уставом муниципального образования «Город Вологда».

Общая потребность в территории для развития городского округа, включая резервные территории, определяется на основании генерального плана городского округа.

1.4.8. Порядок изменения границ городского округа определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также нормативно-правовыми актами Вологодской области и муниципального образования «Город Вологда».

Утверждение генерального плана городского округа осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Вологодской области и муниципального образования «Город Вологда».

1.4.9. Общую организацию территории городского округа следует осуществлять на основе сравнения нескольких вариантов планировочных решений, принятых на основании анализа технико-экономических показателей, выявляющих возможность рационального использования территории, наличия топливно-энергетических, водных, территориальных, трудовых и рекреационных ресурсов, состояния окружающей среды, с учетом прогноза их изменения на перспективу, развития экономической базы, изменения социально-демографической ситуации и развития сферы обслуживания, с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения в среде обитания с факторами вредного воздействия, максимального сохранения естественных экологических систем.

При этом необходимо учитывать:

- возможности развития городского округа за счет имеющихся территориальных ресурсов (резервных территорий) с учетом выполнения требований природоохранного законодательства;

- возможность повышения интенсивности использования территорий (за счет увели-

чения плотности застройки) в границах городского округа, в том числе за счет реконструкции сложившейся застройки;

- изменение структуры жилищного строительства в сторону увеличения малоэтажного домостроения и индивидуальных жилых домов с участками;
- требования законодательства по развитию рынка земли и жилья.

1.4.10. С учетом преимущественного функционального использования территория городского округа подразделяется на селитебную, производственную и ландшафтно-рекреационную.

Селитебная территория предназначена: для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования.

Производственная территория предназначена для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов научных учреждений с их опытными производствами, коммунально-складских объектов, сооружений внешнего транспорта, путей внегородского и пригородного сообщений.

Ландшафтно-рекреационная территория включает городские леса, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, земли сельскохозяйственного использования и другие угодья, которые совместно с парками, садами, скверами и бульварами, размещаемыми на селитебной территории, формируют систему открытых пространств.

В пределах указанных территорий в результате градостроительного зонирования устанавливаются следующие функциональные зоны:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационного назначения;
- особо охраняемых природных территорий;
- специального назначения;
- размещения военных объектов;
- иные.

1.4.11. В состав жилых зон могут включаться зоны застройки индивидуальными, малоэтажными, среднеэтажными, многоэтажными жилыми домами и жилой застройки иных видов.

1.4.12. В состав общественно-деловой зоны могут включаться зоны делового, общественного и коммерческого назначения, зоны размещения объектов социального, коммунально-бытового, религиозного назначения, зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, общественно-деловые зоны иных видов.

1.4.13. В состав производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры могут включаться:

- производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- зона инженерной инфраструктуры – зона размещения сооружений и объектов водоснабжения, канализации, тепло-, газо-, электроснабжения, связи и др.;
- зона транспортной инфраструктуры – зона размещения сооружений и коммуникаций, речного, воздушного, железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транс-

порта.

1.4.14. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями), зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

1.4.15. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

1.4.16. В состав зоны особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

1.4.17. В состав зоны специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, объектами размещения отходов потребления и производства и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах.

1.4.18. Зоны размещения военных объектов и иные зоны режимных территорий предназначены для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.

Порядок использования территорий указанных зон в пределах границ городского округа устанавливается федеральными и областными органами исполнительной власти по согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с требованиями специальных нормативов и правил их застройки.

1.4.19. В состав функциональных зон могут включаться иные виды зон, выделяемые с учетом особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.4.20. При планировании развития территории устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Особенности использования данных зон определяются с учетом ограничений, установленных земельным и градостроительным законодательством Российской Федерации, законодательством об охране объектов культурного наследия, иными федеральными законами.

1.4.21. При градостроительном зонировании в границах функциональных зон устанавливаются территориальные зоны. Состав территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются Правилами землепользования и застройки города Вологды (далее правила землепользования и застройки) с учетом ограничений, установленных федеральными, областными нормативными правовыми актами, нормативными актами органов местного самоуправления, а также настоящими нормативами.

1.4.22. Границы функциональных и территориальных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам муниципального образования «Город Вологда»;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами функциональных и территориальных зон.

1.4.23. Границы улично-дорожной сети городского округа обозначены красными линиями, которые отделяют эти территории от других зон.

Размещение объектов капитального строительства в пределах красных линий на участках улично-дорожной сети не допускается.

1.4.24. Для коммуникаций и сооружений внешнего транспорта (железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного, трубопроводного) устанавливаются границы полос отвода, санитарные разрывы, санитарные полосы отчуждения. Режим использования территорий в пределах полос отвода, санитарных разрывов определяется федеральным законодательством, настоящими нормативами и согласовывается с соответствующими организациями. Указанные территории должны обеспечивать безопасность функционирования транспортных коммуникаций и объектов, уменьшение негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

1.4.25. Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих зон, а также границ внутриквартальных участков.

1.4.26. При составлении баланса существующего и проектного использования территории городского округа принимается зонирование, установленное правилами землепользования и застройки (п.п. 1.4.10-1.4.21 настоящих нормативов).

Форма баланса территории городского округа приведена в рекомендуемом приложении 3.

1.4.27. Планировочное структурное зонирование территории городского округа в целях создания благоприятных условий жизнедеятельности населения следует формировать, предусматривая:

- взаимосвязь территориальных зон и структурных планировочных элементов (микрорайонов (кварталов), участков отдельных зданий и сооружений) с учетом их допустимой совместимости;

- доступность объектов, расположенных на территории городского округа в пределах нормативных затрат времени, в том числе беспрепятственный доступ инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам жилой, социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с требованиями настоящих нормативов;

- интенсивность использования территории с учетом ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;

- организацию общественного центра городского округа в увязке с инженерной и транспортной инфраструктурами;

- рациональное решение систем жизнеобеспечения;

- охрану окружающей среды, сохранение и развитие природного комплекса как части системы зеленой зоны городского округа.

1.4.28. Рекомендуемый перечень объектов капитального строительства, находящихся в ведении органов местного самоуправления муниципального образования «Город Вологда», зоны планируемого размещения которых отображаются в генеральном плане городского округа, приведен в приложении 4 настоящих нормативов.

## 1.5. Пригородная зона

1.5.1. В состав пригородной зоны города Вологда муниципального образования «Город Вологда» включаются земли, находящиеся в границах городского округа, составляющие с ним единую социальную, природную и хозяйственную территорию и предназначенные для создания условий, способствующих устойчивому развитию города Вологда и городского округа в целом, а также повышению экологической значимости и рекреационной ценности территории, обеспечению отдыха населения, организации мероприятий по охране окружающей среды, сохранению и защите лесов пригородной зоны, осуществлению санитарно-гигиенических функций.

1.5.2. Границы и правовой режим пригородной зоны утверждаются и изменяются нормативно-правовыми актами муниципального образования «Город Вологда».

1.5.3. В пригородных зонах могут выделяться:

- резервные территории для развития территории города Вологда;
- территории зон сельскохозяйственного производства;
- территории зон отдыха населения (рекреационные).

#### Резервные территории

1.5.4. Резервные территории для перспективного развития города Вологды выделяются в пригородной зоне.

Потребность в резервных территориях определяется на срок до 20 лет с учетом перспектив развития городского округа, определенных его генеральным планом и правилами землепользования и застройки.

1.5.5. После утверждения границ резервных территорий они приобретают статус территорий с особым режимом землепользования и не подлежат застройке капитальными зданиями и сооружениями до их использования по целевому назначению в соответствии с генеральным планом.

Включение земель в состав резервных территорий не влечет изменения формы собственности указанных земель до их поэтапного изъятия на основании генерального плана в целях освоения под различные виды городского строительства в интересах жителей городского округа.

1.5.6. Земельные участки для ведения садоводства и дачного хозяйства следует предусматривать за пределами резервных территорий, планируемых для развития городского округа, на расстоянии доступности на общественном транспорте от мест проживания не более 1 часа.

#### Территории зон сельскохозяйственного производства

1.5.7. Проектирование зон сельскохозяйственного производства следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны сельскохозяйственного использования» настоящих нормативов.

#### Территории зон отдыха населения (рекреационные)

1.5.8. Проектирование территорий зон отдыха населения (рекреационных) следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Рекреационные зоны» настоящих нормативов.

## 2. СЕЛИТЕБНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

### 2.1. Общие требования

2.1.1. Селитебная территория формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

2.1.2. Для предварительного определения потребности в селитебной территории в городском округе следует принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек: при средней этажности жилой застройки до 3 этажей – 10 га для застройки без земельных участков и 20 га – с земельными участками; от 4 до 8 этажей – 8 га; 9 этажей и более – 7 га.

2.1.3. При определении размера селитебной территории следует исходить из фактической и перспективной расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, м<sup>2</sup>/чел., которая определяется в целом по территории городского округа.

2.1.4. Для определения объемов и структуры жилищного строительства расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений принимается на основании фактических статистических данных по городскому округу и показателей на расчетные периоды, определенных генеральным планом, приведенных в таблице 5.

Таблица 5

Наименование	Фактические отчетные показатели, м <sup>2</sup> /чел.	Показатели на расчетные периоды, м <sup>2</sup> /чел.	
	2007 г.	2017 г.	2027 г.
Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	21,9	26,5	30,0
в том числе государственное и муниципальное жилье	18	-	-

*Примечание.* Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактической расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений на расчетный период (2017, 2027 г.г.).

2.1.5. В зависимости от использования жилищный фонд подразделяется на:

- индивидуальный жилищный фонд;
- жилищный фонд социального использования;
- специализированный жилищный фонд.

Все виды жилищного фонда подразделяются по уровню комфортности, который устанавливается в задании на проектирование с перечнем требований к габаритам и площади помещений, составу помещений жилья, а также инженерно-техническому оснащению, обеспечивающему возможность регулирования в процессе эксплуатации санитарно-гигиенических параметров воздушной среды и имеет следующую классификацию:

- индивидуальный жилищный фонд: высококомфортное (элитное), комфортное (бизнес-класс), массовое (эконом-класс);

- жилищный фонд социального использования: законодательно установленная норма комфорта для государственного и муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договорам социального найма;

- специализированный жилищный фонд (служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан): законодательно установленная норма комфорта в специализированном жилищном фонде в зависимости от назначения жилья.

2.1.6. Объемы и структуру жилищного строительства рекомендуется дифференцировать по уровню комфорта исходя из учета конкретных возможностей развития городского округа.

Таблица 6

Уровень комфорта жилья	Расчетная норма общей площади на 1 человека, м <sup>2</sup>	Формула заселения квартиры (дома)	Доля в общем объеме строительства, по области, %
Высококомфортный	от 45 (без ограничений)	$k = n+2$ *	10-15
Комфортный	30 - 40	$k = n+1$	
Массовый (по расчетной минимальной обеспеченности)	25 - 30	$k = n$ $k = n+1$	60-70
Социальный	18	$k = n-1$ $k = n$	20-25
Специализированный	в соответствии со специальными нормами и правилами		около 5

\* где  $k$  – количество комнат в квартире;

$n$  – количество членов семьи.

*Примечание.* По городскому округу, а также по населенному пункту село Молочное, входящему в его состав, в качестве элемента планировочной структуры, доля типов жилья в общем объеме строительства может уточняться на стадии подготовки документов территориального планирования.

2.1.7. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.

Расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной застройки не нормируются.

## 2.2. Жилые зоны

### Общие требования

2.2.1. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

2.2.2. Для размещения жилой зоны должны выбираться участки, наиболее благоприятные в санитарно-гигиеническом и инженерно-геологическом отношении, требующие минимального объема инженерной подготовки, планировочных работ и мероприятий по сохранению естественного состояния природной среды.

Планировочную структуру жилой зоны следует формировать в соответствии с планировочной структурой городского округа, учитывая градостроительные, природные особенности территории, трассировку улично-дорожной сети. Необходимо взаимосвязывать размещение жилой застройки, общественных зданий и сооружений, озелененных территорий общего пользования, а также других объектов, размещение которых допускается в жилой зоне по санитарно-гигиеническим нормам и требованиям безопасности.

2.2.3. Для определения размеров территорий жилых зон допускается применять укрупненные показатели в расчете на 1000 человек (п. 2.1.2 настоящих нормативов).

2.2.4. При формировании жилой зоны должны выдерживаться принципы компактности планировочного образования, защищенности от неблагоприятных природных воздействий, сокращения радиусов доступности объектов системы обслуживания.

При планировочной организации жилой зоны следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, учитывая потребности различных социальных групп населения.

2.2.5. В составе жилых зон рекомендуется использовать следующие типы застройки:

- малоэтажная жилая застройка, в том числе:

- индивидуальная жилая застройка – формируется из 1-3-этажных домов, предназначенных для проживания одной семьи. При жилых домах возможно выделение приквартирных, придомовых земельных участков;

- блокированная и секционная застройка – формируется из 1-3-этажных (при технико-экономическом обосновании до 4 этажей) многоквартирных жилых домов (сблокированных и секционных) и общежитий. При многоквартирных жилых домах возможно выделение приквартирных земельных участков;

- многоэтажная жилая застройка – формируется из многоквартирных жилых домов и общежитий высотой 5 и более этажей;

- жилая застройка иных видов (жилые дома временного использования – садовые и дачные дома).

2.2.6. При определении соотношения типов нового жилищного строительства необходимо исходить из учета конкретных возможностей развития городского округа, наличия территориальных ресурсов, градостроительных особенностей, существующей строительной базы и рыночных условий.

Рекомендуется следующее распределение нового жилищного строительства по типам застройки:

- малоэтажная застройка, в том числе:
  - застройка индивидуальными жилыми домами – 10-15 %.
  - застройка секционными, блокированными жилыми домами – 20-30 %;
- многоэтажная застройка – 55-70 %.

2.2.7. В жилых зонах допускается размещение отдельностоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

2.2.8. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах.

2.2.9. Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах.

В цокольном, первом и втором этажах жилого здания допускается размещение встроенных и встроено-пристроенных помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека.

Размещение встроено-пристроенных нежилых объектов допускается при условии выполнения норм пожарной безопасности в соответствии с требованиями СНИП 21-01-97\*, СНИП 31-01-2003, СНИП 2.08.02-89\*, СНИП 21-02-99\*, ППБ 01-03, в том числе:

- обособленные от жилой территории входы для посетителей;
- обособленные подъезды и площадки для парковки автомобилей, обслуживающих встроенный объект;
- самостоятельные шахты для вентиляции;
- отделение нежилых помещений от жилых противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками.

Доля нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не должна превышать 20 %.

В жилых зданиях не допускается размещение объектов, оказывающих вредное воздействие на человека, в соответствии с требованиями СНИП 31-01-2003.

2.2.10. На территории жилой застройки не допускается размещение производственных территорий, которые:

- по классу опасности расположенных на них производств нарушают или могут нарушить своей деятельностью экологическую безопасность территории жилой застройки;
- по численности занятости противоречат назначению жилых территорий;
- по величине территорий нарушают функционально-планировочную организацию жилых территорий.

В пределах селитебной территории городского округа и поселений допускается размещать производственные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства железнодорожных подъездных путей и подъезда грузового автотранспорта более 50 автомобилей в сутки с установлением санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих нормативов.

2.2.11. При проектировании территории жилой застройки должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха, электрических, ионизирующих и электромагнитных излучений, радиационного, химического, микробиологического, паразитологического загрязнений в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов и

раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

2.2.12. В целях создания среды жизнедеятельности, доступной для инвалидов и маломобильных групп населения, разрабатываемая градостроительная документация по планировке новых и реконструируемых территорий должна соответствовать требованиям раздела «Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения» настоящих нормативов.

Элементы планировочной структуры и градостроительные характеристики жилой застройки городского округа

2.2.13. Жилой район – структурный элемент селитебной территории площадью, как правило, от 80 до 250 га. Население жилого района обеспечивается комплексом объектов повседневного и периодического обслуживания в пределах планировочного района.

Границами территории жилого района являются красные линии магистралей, дорог и улиц общегородского значения, а также – в случае примыкания – утвержденные границы территорий иного функционального назначения, естественные и искусственные рубежи.

2.2.14. Микрорайон (квартал) – структурный элемент жилой зоны площадью, как правило, от 10 до 60 га, в пределах которого размещаются объекты повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м, а объекты периодического обслуживания располагаются в пределах нормативной доступности.

Микрорайон не расчленяется магистралями, улицами и дорогами городского и районного значения. Границами микрорайона (квартала) являются магистрали, дороги, улицы, проезды, пешеходные пути, а также – в случае примыкания – границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи.

Микрорайон (квартал) может иметь единую структуру или формироваться из жилых групп, сомасштабных элементам сложившейся планировочной организации существующей части городского округа.

2.2.15. При размещении жилой застройки в комплексе с объектами общественного центра или на участках, ограниченных по площади территории, жилая застройка формируется в виде участка или группы жилой, смешанной жилой застройки.

Группа жилой, смешанной жилой застройки – территория, размером от 1,5 до 10 га с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности. Группы жилой, смешанной жилой застройки формируются в виде части микрорайона (квартала). Границы группы устанавливаются по красным линиям улично-дорожной сети, в случае примыкания – по границам землепользования.

Участок жилой, смешанной жилой застройки – территория, размером до 1,5 га, на которой размещается жилой дом (дома) с придомовой территорией. Границами территории участка являются границы землепользования.

2.2.16. В зоне исторической застройки структурными элементами жилых зон являются кварталы, группы кварталов, ансамбли улиц и площадей.

2.2.17. При проектировании жилой застройки на территории микрорайонов (кварталов) обосновывается тип застройки, отвечающий предпочтительным условиям развития данной территории в соответствии с п.п. 2.2.1-2.2.12 настоящих нормативов и правилами землепользования и застройки.

В конкретных градостроительных условиях, особенно при реконструкции, допускается смешанная по типам застройка.

2.2.18. Предельно допустимые размеры придомовых, приквартирных земельных участков, предоставляемых в городском округе на индивидуальный дом или на одну квартиру, устанавливаются органами местного самоуправления.

Размеры придомовых и приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации в городском округе, характера

сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.

2.2.19. Границы, размеры участков при многоквартирных жилых домах, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах, определяются документацией по планировке территории на основании законодательных актов Российской Федерации, Вологодской области, нормативных правовых актов муниципального образования «Город Вологда» и настоящих нормативов.

#### Нормативные параметры жилой застройки

2.2.20. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (статьи 23, 30) при разработке генерального плана городского округа выполняется зонирование территории.

2.2.21. При проектировании жилой зоны на территории городского округа расчетную плотность населения жилого района по расчетным периодам развития рекомендуется принимать не менее приведенной в таблице 7.

Таблица 7

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения территории жилого района, чел./га, для городского округа с числом жителей 250 - 500 тыс. чел.		
	2007 г.	2017 г.	2027 г.
Высокая	170	140	125
Средняя	150	125	110
Низкая	140	115	100

#### Примечания:

1. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания и капиталовложений в инженерную подготовку территории.

2. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20 %.

3. В микрорайонах (кварталах) индивидуальной жилой застройки допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел./га.

2.2.22. При проектировании жилой зоны городского округа расчетную плотность населения территории микрорайона (квартала) по расчетным периодам развития территории рекомендуется принимать не менее приведенной в таблице 8.

Расчетная плотность населения территории микрорайона (квартала) не должна превышать 450 чел./га.

Таблица 8

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территории микрорайона, чел./га, при показателях жилищной обеспеченности, м <sup>2</sup> /чел.			
	отчет 2007 г.		2017 г.	2027 г.
	всего	в т. ч. государственное и муниципальное жилье		
	21,9	18,0	26,5	30,0
Высокая	345	420	285	250
Средняя	285	350	235	210
Низкая	160	200	135	120

#### Примечания:

1. Границы расчетной территории микрорайона следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии – на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной терри-

тории микрорайона должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значений, объектов, имеющих архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных микрорайонов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию микрорайона следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

2. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10 %.

3. При формировании в микрорайоне единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

4. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30 %, соответственно увеличивая плотность населения.

5. Данные показатели плотности населения определены при расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, приведенной в таблице 5 настоящих нормативов.

При достижении показателей жилищной обеспеченности в 2017 и 2027 г.г., отличных от приведенных в таблице 8, расчетную плотность населения следует определять по формуле:

$$P = \frac{P_{21,9} \times 21,9}{H}, \text{ где}$$

$P$  – расчетная плотность населения микрорайона, чел./га;

$P_{21,9}$  – показатель плотности населения, чел./га при фактической обеспеченности 21,9 м<sup>2</sup>/чел., достигнутой в 2007 г.;

21,9 – фактическая обеспеченность общей площадью жилых помещений в 2008 г., м<sup>2</sup>/чел.;

$H$  – расчетная жилищная обеспеченность, м<sup>2</sup>/чел., достигнутая в 2017 и 2027 гг., отличная от приведенных в таблице 8.

2.2.23. Интенсивность использования территории характеризуется плотностью жилой застройки и процентом застроенности территории.

Плотность застройки и процент застроенности территорий жилых зон необходимо принимать в соответствии с правилами землепользования и застройки с учетом градостроительной ценности территории, состояния окружающей среды, других особенностей градостроительных условий.

Рекомендуемые показатели плотности жилой застройки в зависимости от процента застроенности территории и средней (расчетной) этажности для городского округа приведены в таблице 9.

Таблица 9

Плотность жилой застройки Процент застроенности территории, %	4,1 – 10,0 тыс. м <sup>2</sup> /га						10,1 – 15,0 тыс. м <sup>2</sup> /га					15,1 – 20,0 тыс. м <sup>2</sup> /га					20,1 – 25,0 тыс. м <sup>2</sup> /га				
	4,1 - 5,0	5,1 - 6,0	6,1 - 7,0	7,1 - 8,0	8,1 - 9,0	9,1 - 10,0	10,1 - 11,0	11,1 - 12,0	12,1 - 13,0	13,1 - 14,0	14,1 - 15,0	15,1 - 16,0	16,1 - 17,0	17,1 - 18,0	18,1 - 19,0	19,1 - 20,0	20,1 - 21,0	21,1 - 22,0	22,1 - 23,0	23,1 - 24,0	24,1 - 25,0
5																					
10						10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0	21,0	22,0	23,0	24,0	25,0
15	3,3	4,0	4,7	5,3	6,6	6,6	7,3	8,0	8,7	9,3	10,0	10,7	11,3	12,0	12,7	13,4	14,0	14,7	15,3	16,0	16,6
20	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0	6,5	7,0	7,5	8,0	8,5	9,0	9,5	10,0	10,5	11,0	11,5	12,0	12,5
25	2,0	2,4	2,8	3,2	3,6	4,0	4,4	4,8	5,2	5,6	6,0	6,4	6,8	7,2	7,6	8,0	8,4	8,8	9,2	9,6	10,0
30	1,7	2,0	2,4	2,7	3,0	3,8	3,6	3,9	4,3	4,7	5,0	5,3	5,7	6,0	6,3	6,7	7,0	7,3	7,7	8,0	8,3
40	1,2	1,5	1,7	2,0	2,2	2,5	2,7	3,0	3,2	3,5	3,8	4,0	4,3	4,5	4,8	5,0	5,3	5,5	5,8	6,0	6,3
50	1,0	1,2	1,4	1,5	1,8	2,0	2,2	2,4	2,6	2,8	3,0										

*Примечания:*

1. Плотность жилой застройки – суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории жилой, смешанной жилой застройки (тыс. м<sup>2</sup>/га)
2. Общая площадь жилой застройки (фонд) – суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.
3. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,6-0,86).
4. В ячейках таблицы указана средняя (расчетная) этажность жилых зданий, соответствующая максимальным значениям плотности и застроенности каждой ячейки.

2.2.24. При проектировании однотипных жилых домов на территории части микрорайона (квартала) в виде небольших структурных элементов (группы жилой застройки) показатели плотности застройки рекомендуется принимать не более, указанных в таблице 10.

Таблица 10

Типы застройки	Плотность застройки, м <sup>2</sup> /га		Коэффициент застройки
	«брутто»	«нетто»	
Многokвартирная многоэтажная жилая застройка, в том числе:			
- более 9 этажей	11000	14500	0,15
- 5-9 этажей	8500	11000	0,20
Малоэтажная жилая застройка, в том числе:			
- многоквартирная, блокированная и секционная	6000	7000	0,25
- застройка индивидуальными домами с земельными участками площадью, м <sup>2</sup> :			0,2
200	2500	4500	
600	900	1500	
1200	450	700	
1500	350	550	
1800	330	500	
2000	300	450	
5000	150	180	

*Примечания:*

1. Плотность застройки «нетто» определена для жилой территории в составе площади застройки жилых зданий и необходимых для их обслуживания площадок различного назначения, подъездов, автостоянок, озеленения и благоустройства.

2. Плотность застройки «брутто» определена с учетом дополнительно необходимых по расчету учреждений и предприятий повседневного обслуживания (школ, дошкольных образовательных учреждений, объектов торговли и т. п.).

3. Коэффициенты плотности приведены для жилищной обеспеченности 18 м<sup>2</sup> на 1 человека.

4. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

2.2.25. В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия, определенных в соответствии с Критериями оценки экологической обстановки территорий, утвержденными Министерством природных ресурсов Российской Федерации, не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

2.2.26. Границы расчетной площади жилого района и микрорайона (квартала) следует определять с учетом требований п.п. 2.2.21-2.2.22 настоящих нормативов.

2.2.27. Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов «Охрана окружающей среды» и «Пожарная безопасность» настоящих нормативов.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и санитарных разрывов, а для индивидуальной жилой застройки – также с учетом требований к содержанию скота и птицы. Расчеты инсоляции производятся в соответствии с нормами инсоляции и освещенности, приведенными в разделе «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

При этом расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2-3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа – не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений окно в окно.

2.2.28. Площадь земельного участка для проектирования жилых зданий на территории жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства (размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, стоянки автомобилей и озеленения).

Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в микрорайонах (кварталах) жилых зон, рассчитывается с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами, приведенными в таблице 11.

Таблица 11

Площадки	Удельные размеры площадок, м <sup>2</sup> /чел.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой	2,0
Для хозяйственных целей	0,3
Для выгула собак	0,1
Для временной стоянки (парковки) автотранспорта	2,0

*Примечание.* Допускается уменьшать, но не более чем на 50 % удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

2.2.29. Минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок следует принимать по таблице 12.

Таблица 12

Назначение площадок	Расстояние от окон жилых и общественных зданий, м, не менее
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	12
Для отдыха взрослого населения	10
Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик *)	10 - 40
Для хозяйственных целей	20
Для выгула собак	40
Для стоянки автомобилей	по таблице 79 настоящих нормативов

\* Наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

Расстояния от площадок для хозяйственных целей не нормируются, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 м для домов с мусоропроводами и 50 м для домов без мусоропроводов.

2.2.30. Автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории. Подъезды к автостоянкам должны быть изолированы от площадок отдыха и игр детей, спортивных площадок.

Расчет обеспеченности местами хранения автомобилей осуществляется в соответствии с фактическим уровнем автомобилизации (п. 3.5.7 настоящих нормативов). Размещение автостоянок на территории микрорайона, а также расстояния от жилых домов до закрытых,

открытых автостоянок, въездов в автостоянки и выездов из них следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» (подраздел «Соружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств») настоящих нормативов.

Расстояния от автостоянок до объектов жилой застройки следует принимать по таблице 79 настоящих нормативов.

2.2.31. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна составлять не менее 5 м<sup>2</sup> на 1 человека или не менее 25 % площади территории микрорайона (квартала). Озеленение деревьями в грунте должно составлять не менее 50 % от нормы озеленения на территории городских округов и поселений (при возможности).

Минимальная норма озелененности для микрорайона (квартала) рассчитывается на максимально возможное население (с учетом обеспеченности общей площадью на 1 человека).

2.2.32. Озеленение территорий различного назначения при планировке и застройке городского округа проектируется в соответствии с требованиями раздела «Рекреационные зоны» настоящих нормативов.

В случае примыкания микрорайона (квартала) к общегородским зеленым массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений жилого района на 25 %. Расстояние между проектируемой границей участка жилой застройки и ближайшим краем лесопаркового массива в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» следует принимать не менее 50 м, а при одно-, двухэтажной индивидуальной застройке – не менее 15 м.

2.2.33. Обеспеченность контейнерами для отходов определяется на основании расчета объемов удаления отходов в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Санитарная очистка») настоящих нормативов.

Контейнеры для отходов необходимо размещать на расстоянии от окон и дверей жилых зданий не менее 20 м, но не более 100 м от входных подъездов.

Расстояния от площадок с контейнерами для отходов до детских учреждений, спортивных площадок, лечебных учреждений и мест отдыха населения следует принимать в соответствии с п.п. 3.4.4.4-3.4.4.5 настоящих нормативов.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Площадка для мусоросборников должна иметь ограждение и отделяться кустовыми насаждениями. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин в соответствии с требованиями разделов «Зоны инженерной инфраструктуры (подраздел «Санитарная очистка») и «Зоны транспортной инфраструктуры» (подраздел «Сеть улиц и дорог городского округа, городского поселения) настоящих нормативов.

2.2.34. Потребность населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания, нормы их расчета, размеры земельных участков, в том числе нормируемые для расчетной территории микрорайона (квартала), минимальная удельная обеспеченность стандартным комплексом данных объектов повседневного и периодического обслуживания определяется в соответствии с требованиями раздела «Общественно-деловые зоны» (подраздел «Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры») настоящих нормативов.

Доступность объектов социального и культурно-бытового назначения повседневного, периодического и эпизодического обслуживания населения по различным элементам планировочной структуры определяется в соответствии с требованиями раздела «Общественно-деловые зоны» (подраздел «Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры») настоящих нормативов.

2.2.35. Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории

микрорайона (квартала) приведены в таблице 13.

Таблица 13

№ п/п	Элементы территории микрорайона	Удельная площадь, м <sup>2</sup> /чел., не менее
	Территория, всего в том числе	21,0 *
1	участки школ	5,9 *
2	участки дошкольных образовательных учреждений	2,5 *
3	участки зеленых насаждений	5,0
4	участки объектов обслуживания	1,2 *
5	участки закрытых автостоянок	6,4 *

\* Удельные площади элементов территории микрорайона определены на основе статистических и демографических данных по муниципальному образованию «Город Вологда» за 2007 год.

*Примечание.* Нормативы на расчетные сроки (2017 г., 2027 г.г.) корректируются на основании фактических статистических и демографических данных соответствующего периода.

2.2.36. Улично-дорожную сеть, сеть общественного пассажирского транспорта, протяженность пешеходных подходов, пешеходное движение и инженерное обеспечение при планировке и застройке жилой зоны следует проектировать в соответствии с требованиями разделов «Зоны транспортной инфраструктуры» и «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

2.2.37. При проектировании жилой застройки определяется баланс территории существующей и проектируемой застройки.

Баланс территории микрорайона (квартала) включает территории жилой застройки, объектов повседневного обслуживания и территории общего пользования. Баланс определяется в соответствии с формой, приведенной в таблице 14.

Таблица 14

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория микрорайона (квартала) в красных линиях - всего в том числе:					
1	Территория жилой застройки					
2	Участки школ					
3	Участки детских садов					
4	Участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания					
5	Участки закрытых автостоянок					
6	Автостоянки для временного хранения					
7	Территория общего пользования					
7.1	Участки зеленых насаждений					
7.2	Улицы, проезды					
8	Прочие территории					

2.2.38. Баланс территории жилого района включает территории микрорайонов (кварталов) и территории общего пользования жилого района. Баланс определяется в соответствии с формой, приведенной в таблице 15.

Таблица 15

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория жилого района - всего в том числе:					
1	Территории микрорайонов (кварталов)					
2	Территории общего пользования жилого района - всего					
2.1	Участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания					
2.2	Участки зеленых насаждений					
2.3	Участки спортивных сооружений					
2.4	Участки закрытых автостоянок					
2.5	Улицы, площади					
2.6	Автостоянки для временного хранения					
3	Прочие территории					

### Территория малоэтажной жилой застройки

2.2.39. Малоэтажной жилой застройкой считается застройка домами высотой до 3 этажей включительно.

Допускается применение домов секционного и блокированного типа высотой до 4 этажей при технико-экономическом обосновании.

2.2.40. При проектировании малоэтажной жилой застройки необходимо соблюдать следующие принципы планировочной организации:

- участки застройки следует объединять в группы территориями общего пользования (озелененная, спортивная, разворотная площадки);

- группы участков следует объединять учреждениями общего пользования (дошкольные образовательные, общеобразовательные учреждения, объекты обслуживания);

- общественный центр структурного элемента малоэтажной жилой застройки следует формировать встроенными и пристроенными объектами обслуживания и административно-деловыми учреждениями; скверы, спортивные площадки территориально могут быть включены в состав центра, либо расположены отдельно – в системе озелененных территорий малоэтажной жилой застройки.

2.2.41. Размещение новой малоэтажной застройки следует осуществлять с учетом возможности присоединения к сетям инженерного обеспечения, организации транспортных связей, в том числе с магистралями внешних сетей, обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания.

Районы индивидуальной застройки в городском округе не следует размещать на главных направлениях развития многоэтажного жилищного строительства.

2.2.42. Для определения объемов и структуры малоэтажного жилищного строительства средняя обеспеченность общей площадью жилых помещений на 1 человека для государственного и муниципального жилого фонда принимается 18 м<sup>2</sup>.

Расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажных жилых домов, находящихся в частной собственности, не нормируются.

2.2.43. Жилые дома на территории малоэтажной застройки располагаются с отступом от красных линий.

Малоэтажный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

Элементы планировочной структуры и градостроительные характеристики территории малоэтажной жилой застройки

2.2.44. Элементы планировочной структуры жилой зоны малоэтажной застройки формируются в соответствии с п.п. 2.2.13-2.2.16 настоящих нормативов.

2.2.45. Градостроительные характеристики территории малоэтажной жилой застройки (величина структурного элемента, этажность застройки, размеры земельных участков и др.) зависят от места ее размещения в планировочной и функциональной структуре территории городского округа и определяются градостроительным зонированием в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки.

2.2.46. На территории малоэтажной застройки проектируются следующие типы жилых зданий:

- индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками;
- малоэтажные (блокированные и секционные) с приквартирными земельными участками;
- дома временного использования (садовые, дачные дома).

В индивидуальном строительстве основной тип дома – одно-, двух-, трехэтажный одноквартирный с земельным участком. Помимо индивидуальных одноквартирных, применяются дома блокированные, в том числе двухквартирные, с земельными участками при каждой квартире.

Основными типами жилых домов для муниципального строительства следует принимать дома многоквартирные блокированного и секционного типа с приквартирными участками.

2.2.47. В городском округе на территории малоэтажной жилой застройки допускается размещать малые и индивидуальные предприятия в соответствии с требованиями правил землепользования и застройки.

2.2.48. Предельные размеры земельных участков для индивидуальных жилых домов и многоквартирных жилых домов блокированного и секционного типа устанавливаются органами местного самоуправления в зависимости от особенностей градостроительной ситуации, типа жилых домов и других местных особенностей в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки.

2.2.49. Функциональный тип участка и максимально допустимые размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства в малоэтажной жилой застройке приведены в рекомендуемой таблице 16.

Таблица 16

Тип территории	Типы жилых домов	Площадь участка (на дом, квартиру), га		Коэффициент застройки, не более	Функционально-типологические признаки участка (кроме проживания)
		не менее	не более		
Отдельные жилые образования в структуре городского округа (жилые районы, микрорайоны (кварталы), группы участков)	индивидуальные жилые дома	0,06	0,15	0,3	Садоводство, цветоводство, огородничество, игры детей, отдых
	блокированные жилые дома	0,06	0,15	0,3	

*Примечания:*

1. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации при осуществлении компактной застройки земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства около дома (квартиры) предоставляются в меньшем размере с выделением остальной части за пределами жилой зоны городского округа.

2. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам, определяются в соответствии с Решением Вологодской городской Думы от 19.06.2003 г. № 631

«Об установлении предельных размеров земельных участков, предоставляемых на территории муниципального образования «Город Вологда», и предельных сроков аренды для земельных участков в зависимости от вида их использования» и составляют, га, для:

- индивидуального жилищного строительства – 0,06-0,15;
- личного подсобного хозяйства – 0,01-0,15;
- огородничества – 0,01-0,06;
- садоводства – в границах земельных участков садоводческих объединений;
- сенокосения – 0,03-0,25.

#### Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки

2.2.50. При проектировании малоэтажной жилой застройки на территории городского округа нормируются следующие параметры: расчетная плотность населения, интенсивность использования территории, условия безопасности среды проживания населения, удельный вес озелененных территорий, обеспеченность транспортными и инженерными коммуникациями, местами для стоянки автомобилей, учреждениями и предприятиями обслуживания и др.

Расчетную плотность населения жилого района, микрорайона (квартала) малоэтажной жилой застройки рекомендуется принимать в соответствии с п.п. 2.2.21-2.2.22 настоящих нормативов.

2.2.51. Интенсивность использования территории малоэтажной застройки характеризуется плотностью жилой застройки и процентом застроенности территорий. Рекомендуемые показатели плотности жилой застройки приведены в таблице 17.

Таблица 17

Плотность застройки, тыс. м <sup>2</sup> /га	Процент застроенности													
	1,0	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	7,0	8,0	9,0	10,0	11,0	12,0	13,0	14,0
20 %		1,0	1,5	2,0	2,5	3,0								
25 %			1,2	1,6	2,0	2,4	2,8							
30 %			1,0	1,3	1,7	2,0	2,3	2,7	3,0					
35 %				1,1	1,4	1,7	2,0	2,3	2,6	2,8	3,1	3,4	3,7	4,0
40 %				1,0	1,2	1,5	1,7	2,0	2,3	2,5	2,7	3,0	3,2	3,5
45 %					1,1	1,3	1,6	1,8	2,0	2,2	2,4	2,7	2,9	3,1
50 %					1,0	1,2	1,4	1,6	1,8	2,0	2,2	2,4	2,6	2,8

#### Примечания:

1. Плотность жилой застройки – суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории жилой, смешанной жилой застройки (тыс. м<sup>2</sup>/га)

2. Общая площадь жилой застройки (фонд) – суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.

3. В ячейках таблицы 17 указана средняя (расчетная) этажность жилых зданий, соответствующая максимальным значениям плотности и застроенности каждой ячейки.

4. Рекомендуемые к применению типы малоэтажной застройки:

А – индивидуальные жилые дома;

Б – блокированные и секционные дома

2.2.52. Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов «Охрана окружающей среды» и «Пожарная безопасность» настоящих нормативов, а также настоящего раздела.

2.2.53. Расстояния между зданиями, крайними строениями и группами строений на

земельных участках следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных, зооветеринарных требований. Расчеты инсоляции производятся в соответствии с нормами инсоляции и освещенности, приведенными в разделе «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов. При этом расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2-3 этажа должны быть не менее 15 м, а между одно-, двухквартирными жилыми домами и хозяйственными постройками принимаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2.2.54. При проектировании территории малоэтажной жилой застройки следует принимать следующие расстояния:

- от внешних стен индивидуальных, блокированных и секционных домов до ограждения участка – не менее 4,5 м, со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка – не менее 6 м;

- от газорегуляторных пунктов до жилых домов – по таблице 56 настоящих нормативов;

- от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов – не менее 10 м;

2.2.55. До границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости должны быть не менее:

- от индивидуального, блокированного дома – 3 м;

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

- от других построек (бани, автостоянки и др.) – 1 м;

- от мусоросборников – в соответствии с требованиями п. 2.2.64 настоящих нормативов;

- от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4 м;

- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;

- от стволов среднерослых деревьев – 2 м;

- от кустарника – 1 м.

На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

2.2.56. На территориях с застройкой одно-, двухквартирными домами расстояния до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, закрытой автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

2.2.57. Вспомогательные сооружения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается. К вспомогательным сооружениям относятся: хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, бассейны, летние душевые, дворовые туалеты, помойные ямы, выгребы, септики и др.

2.2.58. Предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с п.п. 2.2.48-2.2.49 настоящих нормативов.

2.2.59. Режим использования территории придомового земельного участка для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории, который должен учитывать социально-демографические потребности семей, санитарно-гигиенические и зооветеринарные требования.

2.2.60. На территориях малоэтажной застройки городского округа (на которых разрешено содержание скота) допускается предусматривать на придомовых (приквартирных) земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кор-

мов, инвентаря, топлива и для других хозяйственных нужд, бани, а также – хозяйственные подъезды и скотопрогоны. Состав и площади хозяйственных построек и построек для индивидуальной трудовой деятельности принимаются в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к индивидуальным жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

На территории малоэтажной застройки для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилых образований. Для многоквартирных домов допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется градостроительным планом земельных участков.

2.2.61. Удельный вес озелененных территорий участков малоэтажной застройки составляет:

- в границах территории малоэтажной застройки индивидуальными и блокированными домами – не менее 25 %;
- территории различного назначения в пределах застроенной территории – не менее 40 %.

Минимальная обеспеченность площадью озелененных территорий приведена в разделе «Рекреационные зоны» настоящих нормативов.

2.2.62. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц по согласованию с органами местного самоуправления. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 м.

На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка (по согласованию со смежными землепользователями – сплошные) и высотой не более 2,0 м.

2.2.63. Хозяйственные площадки в зонах индивидуальной застройки предусматриваются на земельных участках, выделяемых под индивидуальное жилищное строительство (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых из расчета 1 контейнер на 10-15 домов).

2.2.64. Расстояние от площадок с контейнерами для отходов до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 50 м, но не более 100 м.

Расчет объемов удаления отходов и необходимого количества контейнеров для отходов следует производить в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Санитарная очистка») настоящих нормативов.

2.2.65. Улично-дорожную сеть, сеть общественного транспорта, пешеходное движение и инженерное обеспечение на территории малоэтажной жилой застройки следует проектировать в соответствии с разделами «Зоны транспортной инфраструктуры» и «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов, а также требованиями настоящего раздела.

2.2.66. Количество въездов на территорию малоэтажной жилой застройки должно быть не менее двух.

К каждому участку малоэтажной жилой застройки необходимо проектировать проезды в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2.2.67. На территории малоэтажной жилой застройки, как правило, следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов. Размещение других видов транспортных средств возможно по согласованию с органами местного самоуправления.

На территории застройки жилыми домами с земельными участками (одно-, двухквар-

тирными и многоквартирными блокированными) закрытые автостоянки следует размещать в пределах отведенного участка.

При устройстве автостоянок (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах индивидуальных и блокированных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.

2.2.68. Для парковки легковых автомобилей посетителей территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать гостевые автостоянки из расчета:

- при застройке блокированными домами – не менее 1 машино-места на 3 квартиры. Гостевые автостоянки допускается устраивать для групп жилых домов и размещать на территории в радиусе, не превышающем 150 м от мест проживания. Возможно совмещение с коллективной автостоянкой для хранения легковых автомобилей или размещение на уширении проезжей части;

- при застройке индивидуальными жилыми домами – не менее 1 машино-места на 1 дом с размещением в пределах придомовых участков.

2.2.69. Гостевые автостоянки следует проектировать, как правило, в виде открытых площадок.

2.2.70. При размещении на территории малоэтажной жилой застройки объектов торгово-бытового обслуживания, спортивных сооружений без мест для зрителей и других объектов массового посещения следует проектировать приобъектные автостоянки для парковки легковых автомобилей работающих и посетителей не более чем на 10 автомобилей, а в пределах сформированного общественного центра следует предусматривать общую стоянку транспортных средств из расчета: на 100 одновременных посетителей – 7-10 машино-мест и 15-20 мест для временного хранения велосипедов и мопедов.

2.2.71. На придомовых участках запрещается размещение стоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта разрешенной максимальной массой до 3,5 т.

2.2.72. Автостоянки, обслуживающие многоквартирные блокированные дома различной планировочной структуры, размещаемые на общественных территориях либо в иных функциональных зонах, следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» (подраздел «Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств») настоящих нормативов.

2.2.73. Инженерное обеспечение территорий малоэтажной жилой застройки и проектирование улично-дорожной сети формируется во взаимосвязке с инженерными сетями и с системой улиц и дорог городского округа и в соответствии с требованиями разделов «Зоны транспортной инфраструктуры» и «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

2.2.74. Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории микрорайона (квартала) малоэтажной жилой застройки принимаются в соответствии с таблицей 18.

Таблица 18

№ п/п	Элементы территории микрорайона	Удельная площадь, м <sup>2</sup> /чел., не менее
	Территория, всего в том числе	10,2 *
1	участки общеобразовательных учреждений	1,9 *
2	участки дошкольных образовательных учреждений	2,5 *
3	участки объектов обслуживания	0,8 *
4	участки зеленых насаждений	5,0

\* Удельные площади элементов территории малоэтажной застройки определены на основе статистических и демографических данных по муниципальному образованию «Город Вологда» за 2008 год.

2.2.75. Баланс территории микрорайона малоэтажной застройки определяется в соответствии с формой, приведенной в таблице 14, жилого района – в соответствии с формой, приведенной в таблице 15 настоящих нормативов

### 2.3. Общественно-деловые зоны

#### Общие требования

2.3.1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2.3.2. Общественно-деловую зону следует формировать как систему общественных центров, включающую центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части городского округа (общегородскую), центры жилых районов и микрорайонов, а также специализированные центры (медицинские, спортивные, учебные и др.), которые могут размещаться в пригородной зоне.

Общественно-деловая зона характеризуется многофункциональным использованием территорий, образующих систему взаимосвязанных общественных пространств.

2.3.3. Формирование общественно-деловой зоны городского округа как исторического поселения производится при условии обеспечения сохранности всех исторически ценных градоформирующих факторов: планировки, застройки, композиции, соотношения между различными пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственной структуры, фрагментарного и руинированного градостроительного наследия и др. Рекомендуются сохранение функции исторического поселения, приобретенной им в процессе развития.

Формирование общественно-деловых зон на территориях, в границах которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), производится в соответствии с требованиями раздела «Зоны особо охраняемых территорий» (подраздел «Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)») настоящих нормативов.

#### Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловой зоны

2.3.4. Количество, состав и размещение общественных центров принимается с учетом величины городского округа, его роли в системе расселения, в системе формируемых центров обслуживания.

Классификация зданий и сооружений, планируемых к размещению в общественном центре, имеет своей целью способствовать выбору экономически целесообразных решений при проектировании.

При размещении зданий в общественных центрах на территории городского округа необходимо определять значение объекта по уровню обслуживания. Отнесение проектируемых зданий к определенному уровню обслуживания следует производить на основании следующих условий:

- по основному местоположению:
  - административный центр Вологодской области;
  - общегородской центр муниципального образования «Город Вологда»;
  - центр жилого района городского округа;
  - центр микрорайона городского округа;
- по контингенту населения, формирующему спрос на услуги:

- численность населения городского округа;
- численность населения, приезжающего из других поселений с учетом статуса муниципального образования «Город Вологда» как общеобластного опорного центра;
- численность населения отдельных планировочных элементов (жилого района, микрорайона);
- по частоте потребления предоставляемых услуг:
  - регулярное – повседневное;
  - по мере необходимости – периодическое или эпизодическое.

2.3.5. Структуру и типологию общественных центров, объектов в общественно-деловой зоне и видов обслуживания в зависимости от места формирования общественного центра рекомендуется принимать в соответствии с приложением 5.

2.3.6. Для общественно-деловых зон городского округа, в пределах которых размещаются объекты культурного наследия, разрабатываются мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включающие их реставрацию, приспособление, консервацию, воссоздание утраченной историко-архитектурной среды, а в отдельных случаях воссоздание утраченных ценных исторических градообразующих объектов.

2.3.7. Перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, определяется правилами землепользования и застройки.

В перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, могут включаться:

- многоквартирные жилые дома преимущественно с учреждениями обслуживания;
- закрытые и открытые автостоянки;
- коммунальные и производственные предприятия, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 м<sup>2</sup>, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;
- предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение, установленных органами местного самоуправления;
- другие объекты в соответствии с требованиями градостроительного регламента правил землепользования и застройки.

На территории общественно-деловых зон могут проектироваться научно-производственные учреждения, включающие объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон размером более 50 м, железнодорожных путей, а также по площади не превышающие 5 га.

На территории общественно-деловых зон не допускается размещение производственных территорий, указанных в п. 2.2.10 настоящих нормативов.

#### Нормативные параметры застройки общественно-деловой зоны

2.3.8. Планировка и застройка общественно-деловых зон зданиями различного функционального назначения производится с учетом требований раздела «Жилые зоны» настоящих нормативов, а также настоящего раздела.

Планировку и застройку общественно-деловых зон с расположенными в границах их территорий объектами культурного наследия, а также зон, находящихся в историко-культурных заповедниках, охранных зон, следует осуществлять с учетом требований раздела «Зоны особо охраняемых территорий» (подраздел «Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)») настоящих нормативов.

2.3.9. Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий, расположенных в общественно-деловой зоне, их размещение следует производить по социальным нормативам исходя из функционального назначения объекта в соответствии с приложениями 6 и 7 настоящих нормативов.

Для объектов, не указанных в приложениях 6 и 7, расчетные данные следует устанавливать в задании на проектирование.

При определении количества, состава и вместимости зданий, расположенных в общественно-деловой зоне городского округа, следует дополнительно учитывать приезжих из других поселений Вологодской области с учетом значения общественного центра.

2.3.10. Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны определяется видами данных объектов и регламентируется параметрами, приведенными в приложении 6 настоящих нормативов.

Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны характеризуется плотностью застройки и процентом застроенности территории.

Плотность застройки территории, занимаемой зданиями различного функционального назначения следует принимать с учетом сложившейся планировки и застройки, значения центра и в соответствии с рекомендуемыми нормативами, приведенными в таблице 19.

Таблица 19

Типы комплексов	Плотность застройки (тыс. м <sup>2</sup> общ. пл./га), не менее	
	центр городского округа	
	на свободных территориях	при реконструкции
Общегородской центр	15	15
Деловой комплекс	25	15
Гостиничный комплекс	25	15
Торговые комплексы	10	5
Культурные досуговые комплексы	5	5

2.3.11. Плотность застройки микрорайонов (кварталов) территории многофункциональной зоны принимается в соответствии с правилами землепользования и застройки.

Процент застроенности территории объектами, расположенными в многофункциональной общественно-деловой зоне, рекомендуется принимать не менее 50 %.

2.3.12. Размер земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны, определяется по нормативам, приведенным в приложениях 6 и 7 или по заданию на проектирование.

2.3.13. Здания в общественно-деловой зоне следует размещать с отступом от красных линий. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.

2.3.14. В общественно-деловой зоне в зависимости от ее размеров и планировочной организации формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны), составляющая ядро общегородского центра.

При этом формируется единая пешеходная зона, обеспечивающая удобство подхода к зданиям центра, остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.

2.3.15. Размещение объектов транспортной инфраструктуры и расчет количества машино-мест для парковки легковых автомобилей следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов, а также настоящего раздела.

Приобъектные автостоянки следует размещать за пределами пешеходного движения и на расстоянии не более 100 м от объектов общественно-деловой зоны.

2.3.16. Для подъезда к крупным учреждениям, предприятиям обслуживания, торговым центрам и др. следует предусматривать основные проезды, а к отдельно стоящим зданиям – второстепенные проезды, размеры которых следует принимать в соответствии с таблицей 73 настоящих нормативов.

Подъезд грузового автомобильного транспорта к объектам, расположенным в общественно-деловой зоне на магистральных улицах должен быть организован с боковых или параллельных улиц, без пересечения пешеходного пути.

2.3.17. Расстояния между остановками общественного пассажирского транспорта в общественно-деловой зоне не должны превышать 250 м.

Длина пешеходного перехода из любой точки общественно-деловой зоны до остано-

ки общественного пассажирского транспорта не должна превышать 250 м; до ближайшей автостоянки для парковки автомобилей – 100 м; до общественного туалета – 150 м.

2.3.18. Размещение объектов и сетей инженерной инфраструктуры общественно-деловой зоны следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

2.3.19. Минимальную площадь озеленения территорий общественно-деловой зоны следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Рекреационные зоны».

2.3.20. Экологическая безопасность (по уровню шума, загрязненности атмосферного воздуха, почвы, радиоактивного загрязнения и др.) общественно-деловых зон обеспечивается в соответствии с требованиями раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

2.3.21. Условия безопасности в общественно-деловых зонах обеспечиваются в соответствии с требованиями раздела «Пожарная безопасность».

Минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов. Требования к инсоляции и освещенности общественных и жилых зданий приведены в разделе «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

2.3.22. Общественный центр территории малоэтажной жилой застройки предназначен для размещения объектов культуры, торгово-бытового обслуживания, административных, физкультурно-оздоровительных и досуговых зданий и сооружений.

В перечень объектов застройки в центре могут включаться многоквартирные жилые дома с встроенными или пристроенными учреждениями обслуживания.

В общественном центре следует формировать систему взаимосвязанных пространств-площадок (для отдыха, спорта, оказания выездных услуг) и пешеходных путей.

В пределах общественного центра следует предусматривать общую стоянку транспортных средств в соответствии с требованиями п. 2.2.70 настоящих нормативов.

2.3.23. Застройка общественного центра территории малоэтажного строительства формируется как из отдельно стоящих зданий, так и пристроенных к жилым домам многофункциональных зданий комплексного обслуживания населения.

По сравнению с отдельно стоящими общественными зданиями следует уменьшать расчетные показатели площади участка для зданий: пристроенных на 25 %, встроенно-пристроенных – до 50 % (за исключением дошкольных учреждений, предприятий общественного питания).

2.3.24. Малоэтажная жилая застройка размещается в виде отдельных жилых образований в структуре городского округа, городского поселения, что определяет различия в организации обслуживания их населения.

В городском округе и городских поселениях перечень учреждений повседневного обслуживания территорий малоэтажной жилой застройки должен включать следующие объекты: дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, спортивно-досуговый комплекс, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптечные киоски, объекты торгово-бытового назначения, отделение связи, отделение банка, пункт охраны порядка, центр административного самоуправления, а также площадки (спорт, отдых, выездные услуги, детские игры).

При проектировании общественно-деловых зон на территории малоэтажной застройки перечень, количество, нормы обеспеченности, вместимость, размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания, их размещение и радиусы доступности следует принимать в соответствии с требованиями п.п. 2.3.35-2.3.39 настоящих нормативов.

При этом допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах, которые находятся в нормативном удалении от обслуживаемой территории.

На территории малоэтажной застройки допускается размещать объекты обслуживания районного и городского значения, а также места приложения труда, размещение которых разрешено в жилых зонах, в том числе в первых этажах жилых зданий.

## Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры

2.3.25. К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации и другие (далее учреждения и предприятия обслуживания). Учреждения и предприятия обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры городского округа, деления на жилые районы и микрорайоны (кварталы) в целях создания единой системы обслуживания.

Учреждения и предприятия обслуживания необходимо размещать с учетом следующих факторов:

- приближения их к местам жительства и работы;
- увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

2.3.26. При проектировании учреждений и предприятий обслуживания следует учитывать необходимость удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями.

2.3.27. При определении количества, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания в городском округе следует дополнительно учитывать приезжающее население из других поселений Вологодской области, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижение в городской округ не более 2 часов, необходимо учитывать также туристов.

Для муниципального образования «Город Вологда» являющегося общеобластным опорным центром следует предусматривать дополнительные мощности учреждений торговли, общественного питания от 1 до 3 % и бытового обслуживания – от 3 до 5 % в связи с использованием указанных объектов приезжающим населением.

2.3.28. Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры их земельных участков следует принимать по социальным нормативам обеспеченности, приведенным в приложении 6 настоящих нормативов.

При расчете количества, вместимости, размеров земельных участков, размещении учреждений и предприятий обслуживания микрорайона и жилого района следует исходить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, принимая социальные нормативы обеспеченности не менее приведенных в приложении 7 настоящих нормативов.

Количество, вместимость учреждений и предприятий обслуживания, их размещение и размеры земельных участков, не указанные в приложении 6 и 7, следует устанавливать по заданию на проектирование.

2.3.29. Расчет учреждений обслуживания для сезонного населения садоводческих (дачных) объединений с временным проживанием граждан на их территории допускается принимать по следующим показателям из расчета на 1 000 жителей:

- учреждения торговли – 80 м<sup>2</sup> торговой площади;
- учреждения бытового обслуживания – 1,6 рабочих мест;
- пожарные депо – 0,2 пожарных автомобиля.

2.3.30. При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания:

- повседневного обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в неделю или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения;

- периодического обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в месяц;
- эпизодического обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением реже одного раза в месяц (больницы, универмаги, театры, концертные и выставочные залы и др.).

Перечень объектов по видам обслуживания приведен в приложении 5 настоящих нормативов.

2.3.31. Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания приведены в таблице 20.

Таблица 20

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность
Дошкольные образовательные учреждения	мест на 1000 жителей	71
Общеобразовательные школы	мест на 1000 жителей	118
Продовольственные магазины	м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 жителей	100
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 жителей	180
Аптечный пункт	объект на жилую группу	1
Отделение банка	объект на жилую группу	1
Отделение связи	объект на жилую группу	1
Предприятия бытового обслуживания (мастерские, ателье, парикмахерские и т.п.)	рабочих мест на 1000 жителей	2
Приемный пункт прачечной, химчистки	объект на жилую группу	1
Общественные туалеты	прибор на 1000 жителей	
Учреждения культуры	м <sup>2</sup> общей площади на 1000 жителей	50
Закрытые спортивные сооружения	м <sup>2</sup> общей площади на 1000 жителей	30
Пункт охраны порядка	м <sup>2</sup> общей площади на жилую группу	10

2.3.32. Размещение объектов повседневного обслуживания обязательно при проектировании группы жилой, смешанной жилой застройки, размещаемой вне территории микрорайона (квартала) в окружении территорий иного функционального назначения. В случае размещения группы в составе микрорайона объекты повседневного обслуживания и показатели обеспеченности ими входят в суммарные показатели обеспеченности объектами периодического обслуживания.

2.3.33. Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания, размещаемыми в жилой застройке городского округа в зависимости от элементов планировочной структуры следует принимать в соответствии с таблицей 21.

Таблица 21

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Дошкольные образовательные учреждения при застройке:	
многоэтажной	300
малозэтажной	500
Общеобразовательные школы	500
для учащихся I и II ступеней	400
для учащихся III ступени	500
Помещения физкультурно-оздоровительных занятий	500

Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Поликлиники и их филиалы	1000
Аптеки при застройке: многоэтажной малоэтажной	500 800
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения при застройке: многоэтажной малоэтажной	500 800
Отделения связи и филиалы банков	500

*Примечания:*

1. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

2. Радиус обслуживания специализированными и оздоровительными дошкольными образовательными учреждениями и общеобразовательными школами (языковые, математические, спортивные и т. п.) принимается по заданию на проектирование.

2.3.34. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания в городском округе следует принимать на основе санитарно-гигиенических требований в соответствии с установленными или ориентировочными размерами санитарно-защитных зон или санитарных разрывов, расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов, ориентировочные размеры приведены в таблице 22.

Таблица 22

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, м		
	до красной линии	до границ территории жилого дома	до границ земельных участков общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений
1	2	3	4
Дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания)	25	По нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям	
Приемные пункты вторичного сырья и стеклотары	-	20	50
Пожарные депо	10	50	50

1	2	3	4
Кладбища традиционного захоронения площадью, га: до 10 от 10 до 20 от 20 до 40	6 6 6	100 300 500	500 500 500
Крематории: без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью при количестве печей более одной	6 6	500 1000	500 1000
Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, колумбарии, кладбища для погребения после кремации	6	50	50

*Примечания:*

1. Участки дошкольных образовательных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и

предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

3. Участки вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

2.3.35. Учреждения и предприятия обслуживания населения на территориях малоэтажной жилой застройки в городском округе следует проектировать в соответствии с расчетом числа и вместимости учреждений и предприятий обслуживания исходя из необходимости удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения, учитывая близость других объектов обслуживания и организацию транспортных связей, предусматривая формирование общественных центров, в увязке с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

Для инвалидов необходимо обеспечивать возможность подъезда, в том числе на инвалидных колясках, к общественным зданиям и предприятиям обслуживания с учетом требований раздела «Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения» настоящих нормативов.

Перечень необходимых учреждений и предприятий обслуживания следует принимать в соответствии с п. 2.3.25 настоящих нормативов.

2.3.36. Для ориентировочных расчетов показатели количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания территорий малоэтажной застройки допускается принимать в соответствии с таблицей 23.

Таблица 23

Учреждения и предприятия обслуживания	Показатели	Размеры земельных участков
1	2	3
Дошкольные образовательные учреждения, мест на 1000 человек	По демографической структуре охват в пределах 85 % - 71	не менее 35 м <sup>2</sup> на 1 место,
Общеобразовательные школы, мест на 1000 человек	По демографической структуре охват 100 % учащихся основной школы - 118	не менее 16 м <sup>2</sup> на 1 место
Спортивно-досуговый комплекс, м <sup>2</sup> общей площади на 1000 человек	300	0,2-0,5 га на объект
Амбулаторно-поликлинические учреждения: поликлиники, посещений в смену на 1000 человек амбулатории, м <sup>2</sup> общей площади на 1000 человек	22	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее: 0,5 га на объект
	50	0,2 га на объект

1	2	3
Аптеки, м <sup>2</sup> общей площади на 1000 человек	50	0,2-0,4 га на объект
Аптечные киоски, м <sup>2</sup> общей площади на 1000 человек	10	0,05 га на объект или встроенные
Предприятия повседневной торговли, м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 человек: продовольственные магазины непродовольственные магазины	100	0,2-0,3 га на объект
	180	
Предприятия бытового обслуживания, рабочих мест на 1000 человек	2	0,15 га на объект
Отделение связи, объект	1	0,1-0,15 га на объект
Отделение банка, м <sup>2</sup> общей площади на 1000 человек	40	
Опорный пункт охраны порядка, объект	1	
Центр административного самоуправ-	1	

ления, объект		
---------------	--	--

*Примечания:*

1. Школы размещаются: средние и основные – начиная с численности населения 2 тыс. чел., начальные – с 500 чел.
2. Размещение поликлиник возможно предусматривать на территории ближайших жилых массивов при соблюдении нормативной доступности.

2.3.37. Размещение учреждений и предприятий обслуживания на территориях малоэтажной жилой застройки следует осуществлять с учетом радиусов доступности не более указанных в таблице 24.

Таблица 24

Учреждения и предприятия обслуживания населения	Радиусы обслуживания, м
Дошкольные образовательные учреждения	500
Общеобразовательные школы:	750
для учащихся I и II ступеней	400
для учащихся III ступени	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных и досуговых занятий	800
Амбулаторно-поликлинические учреждения	1000
Аптеки	800
Предприятия торгово-бытового обслуживания повседневного пользования	800
Отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка	800
Центр местного самоуправления	1200

При размещении объектов обслуживания необходимо учитывать имеющиеся на соседних территориях учреждения и предприятия при соблюдении нормативных радиусов доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ, пути подхода к которым не должны пересекать проезжую часть).

2.3.38. Для организации обслуживания на территориях малоэтажной застройки допускается размещение учреждений и предприятий с использованием индивидуальной формы деятельности, встроенных или пристроенных к жилым домам с размещением преимущественно в первом и цокольном этажах и устройством изолированных от жилых частей здания входов. При этом общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 150 м<sup>2</sup>. Размещение детских образовательных учреждений в цокольных этажах и подвалах не допускается.

Указанные учреждения и предприятия могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования.

На земельном участке жилого дома со встроенным или пристроенным учреждением или предприятием обслуживания должны быть выделены жилая и общественная зоны. Перед входом в здание необходимо предусматривать стоянку для транспортных средств.

2.3.39. Размещение встроенных предприятий, оказывающих негативное влияние на здоровье населения (рентгеновских кабинетов, аппаратов (за исключением стоматологических в соответствии с требованиями СанПиН 2.6.1.1192-03), магазинов стройматериалов, москательных-химических и т. п.) на территории малоэтажной жилой застройки не допускается.

2.3.40. При разработке генерального плана муниципального образования «Город Вологда» размещение основных видов социально-значимых объектов – дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, учреждений начального профессионального образования, средних и высших учебных заведений, лечебно-профилактических учреждений, розничных рынков следует проектировать в соответствии с требованиями нормативных документов и настоящего раздела.

2.3.41. При размещении учреждений, указанных в п. 2.3.40, минимальная обеспеченность учреждениями и площадь их земельных участков принимается по приложениям 6 и 7 настоящих нормативов.

При размещении указанных учреждений следует учитывать радиус их пешеходной доступности в соответствии с таблицами 21 и 24 настоящих нормативов.

2.3.42. Расстояния от зданий учреждений до различных видов зданий (жилых, производственных и др.) принимаются в соответствии с таблицей 22 настоящих нормативов.

Расстояния от территории учреждений до промышленных, коммунальных объектов, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

Размещение указанных объектов на территории санитарно-защитных зон не допускается.

2.3.43. Въезды и входы на территорию учреждений, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к контейнерной площадке для сбора мусора проектируются в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

2.3.44. Через территории учреждений, указанных в п. 2.3.40, не должны проходить магистральные инженерные коммуникации городского назначения (водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения).

2.3.45. Инженерное обеспечение учреждений проектируется в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

2.3.46. Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ) следует размещать в микрорайонах на обособленных земельных участках, удаленных от магистральных улиц, коммунальных и промышленных предприятий, автостоянок.

По условиям аэрации участки ДОУ размещают в зоне пониженных скоростей преобладающих ветровых потоков, аэродинамической тени.

2.3.47. Минимальная обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями принимается в соответствии с требованиями приложений 6 и 7, а также таблиц 20 и 23 настоящих нормативов.

Радиусы доступности ДОУ принимаются по таблицам 21 и 24 настоящих нормативов.

Площадь земельного участка принимается в соответствии с требованиями приложения 6 настоящих нормативов.

2.3.48. На земельном участке ДОУ проектируют следующие функциональные зоны:

- зона застройки;
- зона игровой территории;
- хозяйственная зона.

2.3.49. На сложных рельефах местности следует предусматривать отвод паводковых и ливневых вод от участка ДОУ для предупреждения затопления и загрязнения игровой территории.

2.3.50. Зона застройки включает основное здание ДОУ, которое размещают в границах участка. Расположение на участке посторонних учреждений, зданий и сооружений, функционально не связанных с ДОУ, не допускается.

2.3.51. При проектировании ДОУ их вместимость не должна превышать 350 мест.

Здания ДОУ проектируются отдельно стоящими.

При затесненной многоэтажной застройке допускается пристройка здания ДОУ к жилым домам при наличии отдельной огороженной территории с самостоятельным входом и выездом (въездом). Здание ДОУ должно быть отгорожено от жилого здания капитальной стеной. Вместимость ДОУ, пристроенных к торцам жилых домов и встроенных в жилые дома не должна превышать 140 мест.

Этажность зданий ДОУ не должна превышать 2 этажей.

2.3.52. При недостаточной или неинсолируемой территории ДОУ часть или всю игровую территорию, по согласованию с местными органами Федеральной службы по надзору в

сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее Роспотребнадзор), допускается размещать на расстоянии не более 50 м от здания или участка.

2.3.53. Зона игровой территории включает в себя:

- групповые площадки – индивидуальные для каждой группы – из расчета не менее 7,2 м<sup>2</sup> на 1 ребенка ясельного возраста и не менее 9,0 м<sup>2</sup> на 1 ребенка дошкольного возраста;
- общую физкультурную площадку.

На территории каждой групповой площадки проектируется теневой навес площадью не менее 40 м<sup>2</sup>, имеющий с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 м. Навесы для детей ясельного возраста до 2 лет допускается пристраивать к зданию ДООУ и использовать как веранды.

Групповые площадки должны быть ограждены кустарником.

В ДООУ вместимостью до 150 мест следует предусматривать одну физкультурную площадку размером не менее 250 м<sup>2</sup>, при вместимости свыше 150 мест – две площадки размером 150 м<sup>2</sup> и 250 м<sup>2</sup>.

2.3.54. Хозяйственная зона размещается на границе земельного участка ДООУ вдали от групповых и физкультурных площадок, изолируется от остальной территории зелеными насаждениями, должна иметь самостоятельный въезд с улицы.

На территории хозяйственной зоны могут размещаться:

- при отсутствии теплоцентрали – котельная с соответствующим хранилищем топлива;
- овощехранилище площадью не более 50 м<sup>2</sup>;
- площадки для огорода, ягодника, фруктового сада;
- места для сушки белья, чистки ковровых изделий.

В хозяйственной зоне оборудуется площадка для сбора мусора и пищевых отходов. Размеры площадки должны превышать площадь основания контейнеров на 1 м во все стороны.

2.3.55. Площадь озеленения территории ДООУ должна составлять не менее 50 %.

В площадь озеленения включаются защитные полосы между элементами участка, обеспечивающие санитарные разрывы, м, не менее:

- 3 – между групповыми, групповой и физкультурной площадками;
- 6 – между групповой и хозяйственной, общей физкультурной и хозяйственной площадками;
- 2 – между ограждением участка и групповыми или общей физкультурной площадками.

По периметру участка должна размещаться зеленая защитная полоса из деревьев и кустарников шириной не менее 1,5 м, со стороны улицы – не менее 6 м. Деревья размещаются на расстоянии не менее 15 м, кустарники – 5 м от здания ДООУ.

Территория участка должна быть ограждена забором высотой не менее 1,6 м.

2.3.56. Водоснабжение и канализация в ДООУ должны быть централизованными. При отсутствии централизованных сетей проектируются местные системы водоснабжения и канализации.

Теплоснабжение зданий ДООУ следует предусматривать от тепловых сетей теплоэлектроцентрали (ТЭЦ), районных и местных котельных с резервным вводом. Допускается применение автономного, в том числе газового отопления.

2.3.57. Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать:

- на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100-170 м;
- на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15-25 м.

Не допускается размещать общеобразовательные учреждения на внутриквартальных и межквартальных проездах с регулярным движением транспорта.

2.3.58. Минимальная обеспеченность общеобразовательными учреждениями принимается в соответствии с требованиями приложений 6 и 7, а также таблиц 20 и 23 настоящих нормативов.

Радиусы доступности ДООУ принимаются по таблицам 21 и 24 настоящих нормативов.

Допускается размещение общеобразовательных учреждений на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся I ступени обучения – 15 минут (в одну сторону), для обучающихся II и III ступени – не более 50 минут (в одну сторону).

Площадь земельного участка принимается в соответствии с требованиями приложения 6 настоящих нормативов.

2.3.59. Здание общеобразовательного учреждения следует размещать на самостоятельном земельном участке с отступом от красной линии не менее 25 м.

Вместимость вновь строящихся общеобразовательных учреждений не должна превышать 1000 человек.

Этажность здания общеобразовательного учреждения не должна превышать 3 этажей. В условиях плотной застройки допускается проектирование учреждений высотой в 4 этажа.

2.3.60. Территория участка должна быть ограждена забором высотой 1,5 м и вдоль него зелеными насаждениями.

Озеленение участка предусматривается из расчета не менее 50 % площади его территории. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 м, а кустарники – не менее 5 м от зданий общеобразовательных учреждений.

2.3.61. На земельном участке проектируются следующие зоны:

- учебно-опытная зона;
- физкультурно-спортивная зона;
- зона отдыха;
- хозяйственная зона.

Площадь функциональных зон рекомендуется принимать по расчетным показателям на 1 класс в соответствии с таблицей 25.

Таблица 25

№ п/п	Зоны	Единица измерения	Площадь					
			в началь- ной школе	в основной школе	в средних общеобразовательных школах, школах-интернатах			
			1 (4 класса)	1 (9 классов)	1 (11 классов)	2 (22 класса)	3 (33 класса)	2×2 (22+22 класса)
1	Физкультурно- спортивная	$m^2$ на зону на 1 класс	<u>850</u>	<u>5450</u>	<u>5610</u>	<u>6140</u>	<u>7760</u>	<u>7920</u>
			213	605	510	280	235	180
2	Учебно- опытная	$m^2$ на зону на 1 класс	<u>240</u>	<u>1008</u>	<u>1200</u>	<u>1430</u>	<u>1980</u>	<u>2508</u>
			60	112	109	65	60	57
3	Отдыха	$m^2$ на зону на 1 класс	<u>480</u>	<u>700</u>	<u>700</u>	<u>1400</u>	<u>2100</u>	<u>2800</u>
			120	78	78	64	64	64
4	Хозяйственная	$m^2$ на зону на 1 класс	<u>500</u>	<u>500</u>	<u>500</u>	<u>625</u>	<u>750</u>	<u>750</u>
			125	56	45	28	23	17
	ВСЕГО на учреждение	$m^2$ по зонам на 1 класс	<u>2070</u>	<u>7658</u>	<u>8010</u>	<u>9595</u>	<u>12590</u>	<u>13378</u>
			518	851	728	436	382	318

Площадь учебно-опытной зоны должна составлять не более 25 % площади участка.

Физкультурно-спортивную зону следует размещать на расстоянии не менее 25 м от здания учреждения, за полосой зеленых насаждений.

Зону отдыха, в том числе площадки для подвижных игр и тихого отдыха, следует размещать вблизи сада, зеленых насаждений, в отдалении от спортивной и хозяйственной зон. Площадки для подвижных игр и отдыха следует проектировать вблизи выходов из здания (для максимального использования их во время перемен).

Хозяйственную зону следует размещать со стороны входа в производственные поме-

щения столовой (буфета) на границе участка на расстоянии от здания общеобразовательного учреждения не менее 35 м, ограждать зелеными насаждениями и предусматривать самостоятельный въезд с улицы.

2.3.62. Для мусоросборников должна предусматриваться бетонированная площадка на расстоянии не менее 25 м от окон и входа в столовую (буфет).

2.3.63. Водоснабжение и канализация в общеобразовательных учреждениях должны быть централизованными, теплоснабжение – от ТЭЦ, районных или местных котельных.

При отсутствии централизованного тепло- и водоснабжения котельная и сооружения водоснабжения могут размещаться на территории хозяйственной зоны общеобразовательного учреждения.

При отсутствии централизованной сети канализации проектируются местные системы канализации с локальными очистными сооружениями.

2.3.64. Интернатные учреждения (детские дома и школы-интернаты для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), следует размещать на обособленных земельных участках в городском округе, а также пригородных зонах. Детские дома следует размещать вблизи общеобразовательных школ, при новом их строительстве с учетом радиуса пешеходной доступности – не более 500 м.

Размещение земельных участков при проектировании школ-интернатов следует принимать в соответствии с требованиями приложения 6 настоящих нормативов.

2.3.65. Площадь земельных участков интернатных учреждений, вне зависимости от их вместимости, должна составлять не менее 150 м<sup>2</sup> на одного воспитанника, не считая площади хозяйственной зоны и площади застройки.

2.3.66. Разрывы между спальными и учебными корпусами в школах-интернатах должны составлять не более 50 м, от основных зданий интернатных учреждений до хозяйственной зоны – не менее 100 м, автомагистралей – не менее 150 м, дорог местного значения – не менее 30 м.

Подходы к зданию, пути движения воспитанников на участке не должны пересекаться с проездыми путями транспорта.

2.3.67. Вместимость интернатных учреждений традиционного типа не должна превышать 300 мест, оптимальная вместимость детских домов – 60 мест.

2.3.68. Интернатные учреждения следует размещать в отдельно стоящих зданиях, детские дома для детей дошкольного возраста – в зданиях до 2 этажей, детские дома и школы-интернаты для детей школьного возраста и смешанного типа – в зданиях не более 3 этажей.

2.3.69. Земельный участок должен быть сухим, хорошо проветриваемым и инсолируемым, иметь не менее двух въездов (основной и хозяйственный), удобные подъездные пути и ограждение высотой не менее 1,6 м.

2.3.70. Озеленение участка предусматривается из расчета не менее 50 % от общей площади территории интернатного учреждения.

По периметру следует предусматривать полосу зеленых насаждений шириной со стороны улицы – 6 м, с других сторон – 1,5 м.

Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 10 м, а кустарники – не менее 5 м от здания.

2.3.71. На земельном участке интернатных учреждений проектируются следующие функциональные зоны:

- зона застройки;
- физкультурно-спортивная;
- учебно-опытная;
- зона отдыха;
- хозяйственная зона.

Состав и площади жилых помещений определяются в соответствии с требованиями СП 2.4.990-00.

В случаях размещения здания в условиях плотной застройки состав зон земельного участка определяется заданием на проектирование.

Площадь функциональных зон рекомендуется принимать по расчетным показателям на 1 класс в соответствии с таблицей 25 настоящих нормативов.

2.3.72. В интернатных учреждениях смешанного типа выделяется зона групповых площадок для детей дошкольного возраста. Площадь групповой площадки принимается из расчета не менее  $7,2 \text{ м}^2$  на 1 ребенка.

2.3.73. Устройство и оборудование площадок физкультурно-спортивной зоны должно соответствовать росту и возрасту детей и исключать возможность травматизма детей во время игр и занятий.

Физкультурно-спортивную зону не следует размещать со стороны окон учебных помещений зданий интернатных учреждений.

Площадки для игр с мячом и метания спортивных снарядов следует размещать на расстоянии не менее 25 м от окон здания; при наличии ограждения площадок высотой 3 м расстояние от них может быть сокращено до 15 м, площадки для других видов физкультурно-спортивных занятий должны располагаться на расстоянии не менее 10 м.

2.3.74. Зона отдыха должна быть озеленена и располагаться вдали от источников шума (спортплощадок, автостоянок, мастерских).

2.3.75. Площадь хозяйственной зоны следует принимать из расчета  $3 \text{ м}^2$  на 1 человека.

Хозяйственную зону следует размещать на границе земельного участка вдали от групповых и физкультурных площадок и изолировать от остальной территории зелеными насаждениями.

Хозяйственная зона должна иметь самостоятельный въезд с улицы.

На территории хозяйственной зоны могут размещаться: котельная с соответствующим хранилищем топлива, сооружения водоснабжения (при отсутствии центрального водоснабжения), автостоянка, овощехранилище, складские помещения.

2.3.76. Для мусоросборников в хозяйственной зоне должна предусматриваться бетонированная площадка на расстоянии не менее 25 м от здания интернатного учреждения. Размеры площадки должны превышать площадь основания мусоросборника на 1,5 м с каждой стороны.

2.3.77. Водоснабжение и канализация интернатных учреждений должны быть централизованными, теплоснабжение – от ТЭЦ, местных котельных.

Допускается применение автономного отопления.

При отсутствии централизованных сетей водопровода и канализации проектируются местные системы водоснабжения и канализации.

2.3.78. Внешкольные учреждения (дома детского творчества, станции юных техников, юных натуралистов, юных туристов, детско-юношеские спортивные школы, детские школы искусств, музыкальные, художественные, хореографические школы) следует размещать на территории городского округа, приближая их к местам жительства и учебы, как правило, в составе общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

2.3.79. Вместимость внешкольных учреждений, а также площади их земельных участков определяются в соответствии с приложением 6 настоящих нормативов.

Радиусы доступности внешкольных учреждений принимаются – 500-1000 м.

Рекомендуемая транспортная доступность – не более 30 минут (в одну сторону).

2.3.80. Расстояния от зданий внешкольных учреждений до красной линии, до стен жилых и общественных зданий следует принимать как для зданий общеобразовательных школ.

2.3.81. Территория участка должна быть ограждена забором высотой 1,2-1,5 м или зелеными насаждениями.

Озеленение участка предусматривается из расчета не менее 50 % площади его территории.

2.3.82. Мусоросборники следует устанавливать в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 25 м от окон и дверей здания.

2.3.83. Учреждения начального профессионального образования – профессионально-технические училища (учреждения НПО) следует размещать на самостоятельном земельном

участке, с наветренной стороны от источников шума, загрязнений атмосферного воздуха.

2.3.84. Учебные здания следует проектировать высотой не более 4 этажей и размещать с отступом от красной линии не менее 25 м.

Размеры земельных участков при проектировании учреждений начального профессионального образования определяются в соответствии с приложением 6 настоящих нормативов.

2.3.85. На земельном участке следует предусматривать следующие зоны:

- учебную зону;

- производственную зону;

- спортивную зону;

- хозяйственную зону;

- жилую зону – при наличии общежития для обучающихся. Общежитие целесообразно размещать на едином участке с учебным корпусом.

В учреждениях НПО сельскохозяйственного и других профилей, связанных с освоением транспортных средств, следует предусматривать зону учебного хозяйства вне основного участка для размещения зданий и сооружений для ремонта, испытания и обслуживания транспортных средств. В учреждениях НПО строительного профиля, автомобильного, железнодорожного, сельского хозяйства следует организовывать учебные полигоны на участках или вблизи от них (не более 30 минут пешеходной доступности). Площадь учебных полигонов в нормируемый размер участка не входит и определяется технологическими требованиями.

Хозяйственная зона должна быть изолирована от других зон участка, размещаться со стороны входа в производственные помещения и иметь самостоятельный выезд на улицу.

2.3.86. При размещении в городском округе нескольких учреждений НПО, их следует объединять с учетом профиля, создавая учебные центры с единым вспомогательным хозяйством, общими учебными помещениями, спортивными сооружениями, учреждениями обслуживания и общежитиями.

При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся:

- от 1500 до 2000 – на 10 %;

- свыше 2000 до 3000 – на 20 %;

- свыше 3000 – на 30 %.

Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов, авто- и трактородомов в указанные размеры не входят.

2.3.87. Территория участка должна быть озеленена и ограждена забором высотой не менее 1,2 м.

Площадь озеленения земельного участка должна составлять не менее 50 % площади участка. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 м, а кустарники – не менее 5 м от окон учебных помещений.

2.3.88. Водоснабжение и канализация учреждений начального профессионального образования должны быть централизованными, теплоснабжение – от ТЭЦ, районных или местных котельных.

2.3.89. Земельные участки, отводимые для средних и высших учебных заведений, должны обеспечивать размещение полного комплекса учебно-научных, жилых и хозяйственно-бытовых зданий и сооружений с учетом функциональной взаимосвязи с инженерной, транспортной и социальной инфраструктурами населенного пункта.

Размеры земельных участков при проектировании средних и высших учебных заведений определяются в соответствии с приложением 6 настоящих нормативов.

При расположении зданий средних специальных и высших учебных заведений вблизи скоростных дорог и магистральных улиц следует предусматривать отступ от границы проезжей части не менее 50 м, при этом общежития рекомендуется размещать в глубине территории.

Расстояния от учебных зданий до красной линии должно быть не менее 15 м.

Административно-общественный центр с общеинститутскими службами должен иметь пешеходное сообщение со всеми учебными корпусами, а также с остановками общественного транспорта.

2.3.90. В высших учебных заведениях с расчетным количеством студентов до 10 тысяч человек протяженность территории учебной зоны не должна превышать 600 м, что обеспечивает 10-минутную пешеходную доступность до любого корпуса (в течение перерыва между лекциями).

В крупных вузах протяженность территории учебной зоны может составлять более 2 км, поэтому пешеходная доступность (800 м) может быть ограничена одним - двумя факультетами.

2.3.91. Площадь участка жилой зоны рассчитывается на общую численность проживающих в общежитиях студентов, аспирантов и слушателей подготовительного отделения (с учетом предполагаемого приема иногородних). Удельный показатель площади на 1000 проживающих принимается в зависимости от этажности застройки:

- 5-6 этажей – 3 га;
- 9-10 этажей – 2 га;
- 12 этажей и выше – 1,5 га.

2.3.92. Спортивную зону вуза следует размещать смежно с учебной и жилой зонами.

При проектировании комплекса высшего учебного заведения с расчетным числом студентов до 2 000 спортивную зону рекомендуется кооперировать со спортивными зонами других высших и средних специальных учебных заведений при условии соблюдения радиуса пешеходной доступности от учебной зоны.

2.3.93. Для заочных высших учебных заведений размеры участка учебной зоны определяются из расчета 2,5-3 га на 1 000 расчетного количества студентов, хозяйственной зоны – 0,5 га на 1 000 расчетного количества студентов. Спортивная зона в заочных вузах не предусматривается.

2.3.94. Хозяйственная зона должна размещаться в удобной связи со служебным входом в столовую и общежитие, а также с экспериментально-производственными корпусами. В состав хозяйственной зоны включаются хозяйственный двор, стоянка автомобильного транспорта с разгрузочными площадками, а также складские помещения.

2.3.95. Площадь озеленения территории должна составлять не менее 30-50 % общей площади.

При размещении вузов вблизи лесных массивов, а также при реконструкции, площадь, занятую зелеными насаждениями допускается сокращать до 30 %.

2.3.96. Учреждения здравоохранения (стационары всех типов, поликлиники, амбулатории, диспансеры, аптеки) размещаются на территории жилой застройки или пригородной зоны в соответствии с гигиеническими требованиями (СанПиН 2.1.3.1375-03).

При проектировании необходимо предусматривать удаление лечебно-профилактических учреждений от железных дорог, скоростных автомагистралей и других источников шума и загрязнения.

2.3.97. Специализированные больницы (комплексы) мощностью свыше 1000 коек с пребыванием больных в течение длительного времени, а также стационары с особым режимом работы (психиатрические, инфекционные, в том числе туберкулезные, онкологические, кожно-венерологические и др.) следует размещать в пригородной зоне или в зеленых массивах, на расстоянии не менее 500 м от территории жилой застройки в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.1375-03.

Комплекс зданий инфекционной больницы (в том числе туберкулезной) должен размещаться на изолированной территории; инфекционный корпус, входящий в состав многопрофильной больницы (для взрослых или детей), должен размещаться с соблюдением требований изоляции.

2.3.98. На территории лечебно-профилактического учреждения не допускается размещение зданий, в том числе жилых, и сооружений, не связанных с ним функционально.

2.3.99. В жилых и общественных зданиях допускается размещать (при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения):

- женские консультации;
- кабинеты врачей общей практики и частнопрактикующих врачей;
- лечебно-оздоровительные, реабилитационные и восстановительные центры;
- дневные стационары при вышеперечисленных учреждениях.

Не допускается размещать в жилых и общественных зданиях дневные стационары и кабинеты врачебного приема дерматологического, венерологического, психиатрического, инфекционного, туберкулезного (фтизиатрического) и онкологического профилей.

2.3.100. Здания стационаров, поликлиник, амбулаторий и диспансеров следует размещать не ближе 30 м от красных линий и 30-50 м от жилых и общественных зданий в зависимости от этажности зданий учреждений здравоохранения.

2.3.101. Вместимость учреждений здравоохранения, а также площади их земельных участков определяются в соответствии с приложением 6 настоящих нормативов.

Радиусы доступности учреждений здравоохранения принимаются по таблицам 21 и 24 настоящих нормативов.

Размеры земельных участков стационаров всех типов, поликлиник, амбулаторий, диспансеров без стационара, а также больниц, размещаемых в пригородной зоне, родильных домов рекомендуется принимать в соответствии с приложением 6 настоящих нормативов. Размеры земельных участков стационара и поликлиники (диспансера), объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются.

2.3.102. Этажность зданий следует предусматривать:

- для лечебных и амбулаторно-поликлинических учреждений – не выше 9 этажей;
- для детских больниц и корпусов (в том числе для детей до трех лет с матерями) – не выше 5 этажей;
- для лечебных корпусов психиатрических больниц, диспансеров и инфекционных больниц – не выше 5 этажей и не ниже III степени огнестойкости.

2.3.103. В планировке и зонировании участка лечебно-профилактического учреждения необходимо соблюдать строгую изоляцию функциональных зон.

Хозяйственные сооружения: пищеблок, прачечная и дезинфекционное отделение следует размещать на территории лечебно-профилактического учреждения с соблюдением санитарных разрывов в соответствии с гигиеническими требованиями.

Патологоанатомический корпус с ритуальной зоной максимально изолируется от палатных корпусов и не должен просматриваться из окон лечебных и родовспомогательных помещений, а также жилых и общественных зданий, расположенных вблизи территории лечебно-профилактического учреждения. Расстояние от патологоанатомического корпуса до палатных корпусов, пищеблока должно быть не менее 30 м.

Ритуальную зону необходимо оборудовать отдельным въездом и выездом.

2.3.104. Территория лечебно-оздоровительных учреждений должна быть благоустроенная, озеленена и ограждена. Высота ограждения территории стационаров должна составлять не менее 1,6 м, психиатрических больниц – 2,5 м.

Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60 % общей площади участка.

Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 м от здания, кустарники – не менее 5 м.

2.3.105. Площадку для мусоросборников следует размещать на территории хозяйственной зоны лечебно-профилактических учреждений на расстоянии не менее 25 м от лечебного корпуса и не менее 100 м от пищеблока. Площадка должна иметь твердое покрытие и подъезд со стороны улицы. Размеры площадки должны превышать размеры основания мусоросборников на 1,5 м во все стороны.

2.3.106. На производственных территориях учреждения здравоохранения размещаются на территории промышленных предприятий и рассчитываются согласно СНиП 2.09.04-

87\*.

При списочной численности от 50 до 300 работающих на промышленном предприятии должен быть предусмотрен медицинский пункт. Площадь медицинского пункта следует принимать:

- 12 м<sup>2</sup> – при списочной численности от 50 до 150 работающих;
- 18 м<sup>2</sup> – при списочной численности от 151 до 300 работающих.

На предприятиях, где предусматривается возможность использования труда инвалидов, площадь медицинского пункта допускается увеличивать на 3 м<sup>2</sup>.

При списочной численности более 300 работающих должны предусматриваться фельдшерские или врачебные здравпункты.

2.3.107. Аптеки могут размещаться в отдельно стоящих малоэтажных зданиях, быть встроенными в первые этажи многоэтажных жилых и общественных зданий, пристроенными к жилым и общественным зданиям.

Площадь земельного участка аптек следует принимать в соответствии с приложениями 6 и 7 настоящих нормативов.

Радиус доступности аптек следует принимать по таблицам 21 и 24 настоящих нормативов.

Количество, радиус доступности, размещение земельного участка при проектировании станций (подстанций) скорой медицинской помощи, выдвигных пунктов скорой медицинской помощи, фельдшерско-акушерских пунктов следует принимать в соответствии с приложениями 6 и 7 настоящих нормативов.

2.3.108. Дома-интернаты для престарелых и инвалидов размещаются на селитебной территории или в пригородной зоне.

При проектировании необходимо предусматривать удаление домов-интернатов от источников шума и загрязнения.

2.3.109. Вместимость домов-интернатов для престарелых и инвалидов, а также площади их земельных участков определяются в соответствии с приложениями 6 и 7 настоящих нормативов.

2.3.110. В составе территории дома-интерната следует предусматривать следующие функциональные зоны:

- зона проживания;
- зона обслуживания;
- зона приема с карантинным отделением и изолятором;
- хозяйственная зона.

В зоне проживания размещаются площадки для отдыха, теневые навесы, спортивные площадки. При проектировании специализированных психоневрологических домов-интернатов для тяжелых больных спортивные площадки могут не предусматриваться.

В хозяйственной зоне могут размещаться автостоянка, котельная, прачечная, складские помещения, ремонтные мастерские, овощехранилище и другие сооружения вспомогательного назначения. На затесненных территориях для размещения хозяйственных, инженерных и подсобных помещений рекомендуется использовать подземное пространство, в том числе под зданиями домов-интернатов, при условии выполнения требований действующих нормативных документов.

2.3.111. При размещении дома-интерната в пригородной зоне следует предусматривать также зону проживания обслуживающего персонала. Площадь зоны проживания персонала рекомендуется принимать дополнительно к площади участка из расчета, м<sup>2</sup>/место:

- 10-15 – при вместимости дома-интерната 100-150 мест;
- 9-12 – при вместимости дома-интерната 151-300 мест;
- 9 и менее – при вместимости дома-интерната свыше 300 мест.

Зону проживания персонала допускается размещать вблизи учреждения на обособленном участке с изолированным въездом.

2.3.112. Территория дома-интерната должна быть ограждена и озеленена. Площадь

озеленения должна составлять не менее 60 % площади участка.

На территорию дома-интерната должно быть предусмотрено не менее двух въездов.

2.3.113. Сеть спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Рекреационные зоны» (подраздел «Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов») настоящих нормативов.

Вместимость спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений, а также площади их земельных участков определяются в соответствии с приложениями 6 и 7 настоящих нормативов.

2.3.114. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания следует размещать на территории городского округа приближая их к местам жительства и работы, как правило, в составе общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

2.3.115. Минимальная обеспеченность предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания принимается в соответствии с приложениями 6 и 7 настоящих нормативов.

2.3.116. Площадь земельных участков предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания определяются в соответствии с приложениями 6 и 7 настоящих нормативов.

Генеральный план участка данных предприятий должен предусматривать функциональное зонирование с разделением потоков движения покупателей и товаров, а также пешеходных и транспортных потоков, в том числе в зоне подвоза и разгрузки товаров.

2.3.117. Допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания в цокольных, первых и вторых этажах жилых зданий, за исключением объектов, оказывающих негативное воздействие на человека в соответствии с требованиями СНиП 31-01-2003.

Не допускается размещать предприятия общественного питания на придомовых территориях жилых зданий.

2.3.118. На производственных территориях должны предусматриваться предприятия обслуживания закрытой и открытой сети.

Предприятия общественного питания закрытой сети размещаются на территории промышленных предприятий и рассчитываются согласно СНиП 2.09.04-87\* с учетом численности работников, в том числе:

- при численности работающих в смену более 200 человек следует предусматривать столовую, работающую на полуфабрикатах\*;
- при численности работающих в смену до 200 человек – столовую-раздаточную;
- при численности работающих в смену менее 30 человек допускается предусматривать комнату приема пищи.

---

\* При обосновании допускается предусматривать столовые, работающие на сырье

---

2.3.119. Учреждения открытой сети, размещаемые на границе территорий производственных зон и жилых районов, рассчитываются согласно приложению 7 на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих по таблице 26. В состав сети на таких территориях включаются объекты торгово-бытового назначения, спорта, сбербанка, отделения связи, а также офисы и объекты автосервиса.

Таблица 26

Соотношение: работавшие (тыс. чел.) жители (тыс. чел.)	Коэффициент	Расчетные показатели (на 1000 жителей)			
		Торговля, м <sup>2</sup> торговой площади		Общественное питание, мест	Бытовое обслуживание, рабочих мест
		продовольственные	непродовольственные		
0,5	1	70	30	8	2
1	2	140	60	16	4
1,5	3	210	90	24	6

2.3.120. Розничные рынки следует проектировать на самостоятельном земельном участке с соблюдением санитарных и гигиенических требований по согласованию с местными органами Роспотребнадзора.

Не допускается размещение земельного участка для проектирования рынков на дворовой территории жилых зданий, на заболоченных местах с высоким уровнем стояния грунтовых вод, вблизи свалок, свиноводческих, животноводческих комплексов, предприятий по переработке кожи, кости и других мест возможного загрязнения.

2.3.121. Рынки рекомендуется размещать в районах с преобладающей жилой застройкой, в составе торговых центров, вблизи транспортных магистралей, остановок городского транспорта, автобусных и железнодорожных вокзалов (станций).

Радиус пешеходной доступности от остановок общественного пассажирского транспорта до розничных рынков не должен превышать 250 м.

Длина перехода на территории рынка не должна превышать, м:

- 400 – между наиболее удаленными объектами рынка;
- 200 – из любой точки рынка до общественного туалета.

2.3.122. Размеры земельных участков рынков следует определять проектным решением исходя из градостроительной ситуации и расчетных показателей обеспеченности.

Размеры земельных участков следует принимать от 7 до 14 м<sup>2</sup> на 1 м<sup>2</sup> торговой площади розничного рынка (комплекса) в зависимости от вместимости:

- 14 м<sup>2</sup> – при торговой площади до 600 м<sup>2</sup>;
- 7 м<sup>2</sup> – при торговой площади свыше 3000 м<sup>2</sup>.

2.3.123. С учетом обеспечения возможности рационального использования территории предельную торговую площадь рынка следует проектировать из расчета 24 м<sup>2</sup> торговой площади на 1000 жителей.

Площадь одного торгового места принимается в соответствии с требованиями приложения 6 настоящих нормативов и составляет 6 м<sup>2</sup> торговой площади.

Для граждан допускается организация сезонной торговли с лотков при обеспечении площади торгового места не менее 1,5 м<sup>2</sup>.

Торговые места могут проектироваться в крытом розничном рынке (здании, сооружении), а также на открытой площадке территории розничного рынка.

На сельскохозяйственном рынке количество торговых мест для осуществления деятельности по продаже товаров товаропроизводителями устанавливается администрацией городского округа но не менее 50 % от общего количества торговых мест.

2.3.124. Рекомендуется обеспечивать минимальную плотность застройки территории розничных рынков не менее 50 %.

2.3.125. Для организации деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) с 1 января 2010 года на рынках, за исключением сельскохозяйственных рынков и сельскохозяйственных кооперативных рынков (а с 1 января 2012 года – и на сельскохозяйственных рынках, сельскохозяйственных кооперативных рынках), должны использоваться исключительно капитальные здания, строения, сооружения содержащие комплекс помещений розничного рынка. Использования для указанных целей временных зданий, строений, сооружений запрещается. До указанного срока наряду с капитальными зданиями, строениями, сооружениями на рынках могут использоваться временные сооружения.

2.3.126. Рынки должны быть обеспечены стоянками для временного хранения (парковки) автомобилей обслуживающего персонала и посетителей.

Расчет обеспеченности местами временного хранения автомобилей, размещение зон стоянки автотранспорта (автостоянок) на территории розничных рынков, а также расстояния от автостоянок, въезды и выезды из них следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» (подраздел «Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств») настоящих нормативов.

2.3.127. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомо-

билей проектируется из расчета 1 машино-место на 1 торговое место или на 10 м<sup>2</sup> торговой площади.

На рынках, расположенных в общественно-деловых зонах, при размерах торговой площади до 1000 м<sup>2</sup> расчетное количество машино-мест проектируется в соответствии с таблицей 80 настоящих нормативов и составляет 25 машино-мест на 50 торговых мест.

При проектировании рынка в отдельно стоящем здании площадку для парковки транспорта обслуживающего персонала и посетителей необходимо предусматривать со стороны проезжей части автодорог. Площадка не должна размещаться на придомовой территории жилых зданий. Расстояние от места парковки автомобилей до любой точки рынка должно быть не более 400 м.

При расчете площадь стоянок для временного хранения автомобилей в общую площадь рынка не включается.

2.3.128. Минимальные расстояния от автостоянок для парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» с учетом таблицы 79 настоящих нормативов.

2.3.129. Площадки для сбора мусора и пищевых отходов следует размещать в хозяйственной зоне рынка на расстоянии не менее 25 м от границ торговой зоны.

2.3.130. Территория розничного рынка должна быть благоустроена, озеленена и ограждена.

2.3.131. Водоснабжение и канализация розничных рынков должны быть централизованными, теплоснабжение – от ТЭЦ, районных или местных котельных, автономных источников.

На территории розничных рынков следует проектировать водопроводы хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдельные системы бытовой и производственной канализации с самостоятельными выпусками, устройство дождевой канализации.

2.3.132. На территории городского округа следует предусматривать временные площадки для организации ярмарочной торговли сельскохозяйственной продукцией из расчета 3 м<sup>2</sup> на 1000 жителей.

Размещение и обустройство указанных площадок следует осуществлять по согласованию с органами Роспотребнадзора в порядке, установленном органами местного самоуправления.

2.3.133. Культовые здания и сооружения (храмовые комплексы) следует размещать на селитебных территориях, а также в пригородных зонах.

Приходские храмы проектируются в населенных пунктах. Кладбищенские храмы располагаются на территории кладбищ.

2.3.134. При ориентировочном расчете городской структуры размещения храмов их вместимости определяется исходя из численности и демографического состава населения в соответствии с требованиями СП 31-103-99.

Храмы при учебных заведениях, больницах, приютах, воинских частях, в местах заключения, ориентированные на удовлетворение религиозных потребностей контингента учреждений, в комплекс которых они входят, при расчете городской структуры размещения храмов не учитываются.

2.3.135. Приходские храмы следует проектировать одноэтажными, одноэтажными с цокольным этажом или двухэтажными.

Храмы, входящие в состав комплексов и зданий общественного назначения (больниц, богаделен, приютов, учебных заведений, посольств, исправительных учреждений), жилого назначения или производственных предприятиях проектируются отдельно стоящими, пристроенными или встроенными. Храмы, встроенные в общественные и жилые здания следует размещать на верхних этажах, чтобы над алтарем не было помещений иного назначения.

2.3.136. Радиусы доступности от ближайшей остановки общественного транспорта до храмовых комплексов принимаются для:

- приходских храмов – не более 15 мин. или 1-1,5 км;

- кафедральных соборов – 15-20 мин.;

2.3.137. Размещение и проектирование культовых зданий и сооружений на селитебных территориях населенных пунктов следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней звука в жилой застройке, в том числе от колокольных звонов храмов, в соответствии с требованиями СНиП 23-03-2003.

2.3.138. Размеры земельных участков приходских храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать из расчета  $7 \text{ м}^2$  площади участка на единицу вместимости храма. При строительстве храмовых комплексов в районах затесненной застройки допускается уменьшение удельного показателя площади земельного участка, но не более чем на 20-25 %.

2.3.139. Храмовые здания и сооружения следует размещать, как правило, с отступом от красной линии не менее 3 м. При реконструкции и в районах затесненной застройки это расстояние может быть сокращено.

Вокруг храма проектируется круговой обход шириной 3-5 м с площадками шириной 6 м перед боковыми входами в храм и напротив алтаря.

Перед главным входом следует предусматривать площадь из расчета  $0,2 \text{ м}^2$  на одно место в храме.

2.3.140. На земельных участках храмовых комплексов не допускается размещать здания и сооружения, не связанные с ними функционально.

На участках храмовых комплексов допускается устройство захоронений в соответствии с требованиями нормативных документов. Вопрос о каждом захоронении решается при участии местных органов Роспотребнадзора.

2.3.141. Пути подходов к храмам не должны пересекать в одном уровне проезжую часть магистральных улиц. Организация подземных (надземных) переходов осуществляется по согласованию с органами местного самоуправления.

Подъездные дороги следует предусматривать к главному входу в храм, а также к основным эвакуационным выходам из всех зданий и сооружений, входящих в храмовый комплекс.

Территория храмовых комплексов должна быть благоустроена и озеленена. Площадь озеленения должна составлять не менее 15 % площади участка.

По всему периметру храмового комплекса следует предусматривать ограждение высотой 1,5-2,0 м.

2.3.142. Стоянки автомобилей следует проектировать за пределами ограждения из расчета 2 машино-места на каждые 50 мест вместимости храма. Стоянки легковых автомобилей и автобусов, а также остановки общественного транспорта следует располагать на расстоянии не менее 50 м от зданий храмов.

2.3.143. Инженерное обеспечение храмовых комплексов следует проектировать в соответствии с требованиями настоящих нормативов с учетом требований СП 31-103-99.

*Примечание.* При отсутствии в районе размещения храма наружных сетей водопровода и канализации допускается устройство отдельно стоящих люфт-клозетов.

2.3.144. Монастырские комплексы и подворья следует размещать на селитебной территории или за пределами населенных пунктов. Скиты могут проектироваться на территории монастыря или на отдельном участке, в том числе вне селитебной территории.

Здания монастырских храмов следует проектировать одноэтажными или с цокольным этажом (стилобатом). Кафедральные и монастырские соборы могут проектироваться двухэтажными.

## 2.4. Рекреационные зоны

### Общие требования

2.4.1. В состав рекреационных зон могут включаться территории, занятые городскими

лесами, скверами, парками, городскими садами, бульварами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

2.4.2. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыбака и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты. К землям рекреационного назначения относятся также земли пригородных зеленых зон.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

2.4.3. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

На особо охраняемых природных территориях рекреационных зон любая деятельность осуществляется согласно статусу территории и режимам особой охраны в соответствии с требованиями раздела «Зоны особо охраняемых территорий» настоящих нормативов.

2.4.4. В составе рекреационных зон могут выделяться озелененные территории общего пользования, зоны массового отдыха и курортные, зоны особо охраняемых природных территорий и расположенные на них объекты, а также зоны садово-дачной застройки, если их использование носит сезонный характер и по степени благоустройства и инженерного оборудования они не могут быть отнесены к жилым зонам.

2.4.5. Классификация рекреационных объектов приведена в приложении 8 настоящих нормативов.

2.4.6. Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары и другие озелененные территории общего пользования); на землях особо охраняемых природных территорий (лечебно-оздоровительные местности и курорты); землях историко-культурного назначения (объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), музеев и т. п.).

Рекреационные зоны расчленяют территорию городского округа на планировочные части. При этом должны соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств и обеспечиваться удобный доступ к рекреационным зонам.

2.4.7. Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с пригородными зонами, землями сельскохозяйственного назначения, создавая взаимоувязанный природный комплекс городского округа.

Озелененные территории (общего, ограниченного пользования и специального назначения)

2.4.8. Озелененные территории – объекты градостроительного нормирования – представлены в виде городских парков, садов, скверов, бульваров, набережных, пригородных рекреационных парков, других мест кратковременного отдыха населения и территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки.

2.4.9. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки городского округа (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40 %, а в границах территории жилого района не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

2.4.10. Оптимальные параметры общего баланса территории приведены в таблице 27.

Таблица 27

Территории	Баланс территории, %
Открытые пространства:	

- зеленые насаждения	65 - 75
- аллеи и дороги	10 - 15
- площадки	8 - 12
- сооружения	5 - 7
Зона природных ландшафтов:	
- древесно-кустарниковые насаждения, открытые луговые пространства и водоемы	93 - 97
- дорожно-транспортная сеть, спортивные и игровые площадки	2 - 5
- обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки	2

2.4.11. Суммарная площадь общегородских озелененных территорий общего пользования для муниципального образования «Город Вологда» должна составлять не менее 13 м<sup>2</sup>/чел., в том числе для общегородских озелененных территорий общего пользования – не менее 7 м<sup>2</sup>/чел., для жилого района – не менее 6 м<sup>2</sup>/чел.

Существующие массивы городских лесов следует преобразовывать в городские лесопарки и дополнительно относить их к озелененным территориям общего пользования исходя из расчета не менее 5 м<sup>2</sup>/чел.

2.4.12. В структуре озелененных территорий общего пользования парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10 %.

При размещении парков и лесопарков следует максимально сохранять природные комплексы ландшафта территорий, существующие зеленые насаждения, имеющие средоохранное и средоформирующее значение.

2.4.13. Минимальные размеры площади принимаются, га:

- городских парков – 15;
- парков планировочных районов – 10;
- садов жилых зон – 3;
- скверов – 0,5.

Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены.

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %.

2.4.14. Парк – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 м; высота парковых сооружений - аттракционов не ограничивается. Площадь застройки не должна превышать 7 % территории парка.

2.4.15. Соотношение элементов территории парка следует принимать, % от общей площади парка:

- территории зеленых насаждений и водоемов – не менее 70;
- аллеи, дорожки, площадки – 20-25;
- здания и сооружения – 5-7.

2.4.16. Функциональную организацию территории парка следует проектировать в соответствии с таблицей 28.

Таблица 28

Функциональные зоны парка по видам использования	Размеры земельных участков зон парка	
	% от общей площади парка	м <sup>2</sup> /чел.
Зона культурно-просветительских мероприятий	3-8	10-20
Зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.)	5-17	30-40
Зона физкультурно-оздоровительных мероприятий	10-20	75-100
Зона отдыха детей	5-10	80-170
Прогулочная зона	40-75	200

Хозяйственная зона	2-5	-
--------------------	-----	---

2.4.17. Число посетителей парка следует принимать из расчета 10-15 % численности населения, проживающего в 30-минутной доступности от парка.

Расчетное число одновременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленой зоны следует принимать, чел./га, не более:

- для городских парков – 100;
- для лесопарков – 10;
- для лесов – 1-3.

*Примечание.* При числе одновременных посетителей 10-50 чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полей – почвозащитные посадки, при числе одновременных посетителей 50 чел./га и более – мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

2.4.18. Радиус доступности должен составлять:

- для городских парков – не более 20 мин.;
- для парков планировочных районов – не более 15 мин. или 1200 м.

Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 м.

2.4.19. Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета не менее 10 машино-мест на 100 одновременных посетителей. Размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать:

- для легковых автомобилей – 25 м<sup>2</sup>;
- автобусов – 40 м<sup>2</sup>;
- для велосипедов – 0,9 м<sup>2</sup>.

В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений.

2.4.20. Кроме парков городского значения могут проектироваться специализированные (детские, спортивные, выставочные, зоологические и другие парки, ботанические сады), размеры которых следует принимать по заданию на проектирование.

Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 м<sup>2</sup>/чел., включая площадки и спортивные сооружения.

2.4.21. При размещении парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования настоящего раздела и СНиП 2.06.15-85.

2.4.22. Городской сад представляет собой озелененную территорию с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения, площадью, как правило, от 3 до 5 га.

На территории городского сада допускается возведение зданий высотой не более 6-8 м, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения его хозяйственной деятельности. Общая площадь застройки не должна превышать 5 % территории сада.

2.4.23. Соотношение элементов территории городского сада следует принимать, % от общей площади сада:

- территории зеленых насаждений и водоемов – 80-90;
- аллеи, дорожки, площадки – 8-15;
- здания и сооружения – 2-5.

2.4.24. При проектировании микрорайона (квартала) озелененные территории общего пользования рекомендуется формировать в виде сада микрорайона (квартала), обеспечивая его доступность для жителей микрорайона на расстоянии не более 400 м.

2.4.25. Бульвар и пешеходные аллеи представляют собой озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых по-

токов пешеходного движения.

Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать, м, не менее, размещаемых:

- по оси улиц – 18;

- с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10.

Минимальное соотношение ширины и длины бульвара следует принимать не менее 1:3.

При ширине бульвара 18-25 м следует предусматривать устройство одной аллеи шириной 3-6 м, на бульварах шириной более 25 м следует устраивать дополнительно к основной аллее дорожки шириной 1,5-3 м, на бульварах шириной более 50 м возможно размещение спортивных площадок, водоемов, объектов рекреационного обслуживания (павильоны, кафе), детских игровых комплексов, велодорожек и лыжных трасс при условии соответствия параметров качества окружающей среды гигиеническим требованиям.

Высота зданий не должна превышать 6 м.

2.4.26. Система входов на бульвар дополнительно устраивается по длинным его сторонам с шагом не более 250 м, а на улицах с интенсивным движением – в увязке с пешеходными переходами. Вдоль жилых улиц следует проектировать бульварные полосы шириной от 18 до 30 м.

2.4.27. Соотношение элементов территории бульвара следует принимать согласно таблице 29 в зависимости от его ширины.

Таблица 29

Ширина бульвара, м	Элементы территории (% от общей площади)		
	Территории зеленых насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки	Сооружения и застройка
18-25	70-75	30-25	-
25-50	75-80	23-17	2-3
более 50	65-70	30-25	не более 5

2.4.28. Сквер представляет собой компактную озелененную территорию, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,5 до 2 га.

На территории сквера запрещается размещение застройки.

2.4.29. Соотношение элементов территории сквера следует принимать по таблице 30.

Таблица 30

Скверы, размещаемые:	Элементы территории (% от общей площади)	
	Территории зеленых насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки, малые формы
- на городских улицах и площадях	60-75	40-25
- в жилых районах, на жилых улицах, между домами, перед отдельными зданиями	70-80	30-20

2.4.30. Для площадок различного функционального назначения рекомендуется проектировать периметральное озеленение и одиночные посадки деревьев и кустарников с учетом назначения и размеров данных площадок.

2.4.31. Площадь озеленения участков жилой, общественной и производственной застройки рекомендуется принимать в соответствии с требованиями соответствующих разделов настоящих нормативов.

2.4.33. Для пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок) рекомендуется проектировать озеленение в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников.

Насаждения, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также высоту свободного пространства над уровнем покрытия

дорожки более 2 м. Расстояния от края тротуаров, дорожек следует принимать по таблице 32 настоящих нормативов.

2.4.34. Для улично-дорожной сети рекомендуется проектировать озеленение в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников. При проектировании озеленения улиц и дорог минимальные расстояния от посадок до границ улично-дорожной сети следует принимать в зависимости от категорий улиц и дорог согласно таблице 31. При этом следует учитывать направление преобладающих ветров и возможность складирования снега на разделительных полосах.

Таблица 31

Категории улиц и дорог	Расстояние от оси ствола дерева, кустарника, м
Магистральные улицы общегородского значения	5 - 7
Магистральные улицы районного значения	3 - 4
Улицы и дороги местного значения	2 - 3
Проезды	1,5 - 2

2.4.35. Для технических зон инженерных коммуникаций рекомендуется проектировать озеленение с учетом минимального расстояния от посадок до коммуникаций в соответствии с требованиями таблицы 32 настоящих нормативов.

2.4.36. Для производственных зон озеленение следует проектировать в соответствии с требованиями п. 3.2.36 и таблицы 32 настоящих нормативов.

2.4.37. Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 32 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи – в соответствии с ПУЭ.

Таблица 32

Здание, сооружение	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

*Примечания:*

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.
2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

2.4.38. В рекреационную зону входят также зеленые устройства закрытого грунта декоративного (зимние сады) и утилитарного (теплицы, оранжереи, подсобные хозяйства) назначения в виде самостоятельных или встроенных объектов (в утепленных помещениях культурно-бытовых, административных и производственных зданий).

Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов) следует принимать из расчёта 0,1-0,3 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

Размеры зеленых утилитарных устройств закрытого грунта (теплиц, оранжерей, подсобных овощеводческих хозяйств) определяются в соответствии с возможностями и потребностью в производимой продукции на основании задания на проектирование.

В зеленых устройствах утилитарного назначения следует предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений, цветочно-оранжерейные хозяйства с учетом обеспечения городского округа посадочным материалом. Общую площадь питомников следует проектировать из расчета 3-5 м<sup>2</sup>/чел., цветочно-оранжерейных хозяйств – из расчета 0,2 м<sup>2</sup>/чел. или определять в соответствии с возможностями и потребностью в производимой продукции на основании задания на проектирование.

Допускается размещение теплиц, питомников и цветочно-оранжерейных хозяйств на территории санитарно-защитных зон предприятий.

2.4.39. В рекреационную зону включаются также озелененные территории ограниченного пользования и специального назначения, которые выполняют средозащитные и рекреационные функции в городском округе, в том числе:

- озелененные территории ограниченного пользования – территории с зелеными насаждениями ограниченного посещения, предназначенные для создания благоприятной окружающей среды на территории предприятий, учреждений и организаций;
- озелененные территории специального назначения – территории с зелеными насаждениями, имеющие специальное целевое назначение (санитарно-защитные и др.), или озеленение на территориях специальных объектов с закрытым для населения доступом.

Уровень озелененности территорий таких объектов должен составлять не менее 20 %.

## Зоны отдыха

2.4.40. Для организации массового загородного отдыха, туризма и лечения выделяются территории, благоприятные по своим природным и лечебно-оздоровительным качествам.

Определение общих границ и планировочное построение рекреационных пространств базируется на детальной ландшафтной, градостроительной и санитарно-гигиенической оценке территории, которая учитывает: совокупность природных условий (климат, растительность, поверхностные воды, рельеф, заболоченность и др.); социально-градостроительные условия (характер расселения, транспортная доступность и удобство передвижения к местам отдыха, культурный потенциал района, уровень развития существующих средств отдыха и общественного обслуживания и др.); санитарно-гигиенические условия (источники интенсивного загрязнения атмосферы, почв и воды, санитарное состояние прибрежной акватории и др.).

2.4.41. При решении градостроительных вопросов организации кратковременного и длительного отдыха необходимо определять ориентировочную потребность населения в территориях на перспективу 2017 и 2027 г.г. в соответствии с расчетами социальных потребностей в отдыхе, туризме, лечении: максимальное число отдыхающих и туристов одновременно в период «пик» (в зависимости от числа населения); возрастную структуру; сезонность; общую функциональную направленность рекреации (стационарный отдых различной продолжительности, мобильный отдых, курортное лечение и др.).

2.4.42. Структурный элемент системы рекреации – рекреационный район городского округа состоит из зон отдыха полифункционального или специализированного типа, объединенных системой общественного и коммунального обслуживания, имеющих единую транспортную сеть, систему озеленения и охраны окружающей среды.

Зоны отдыха в качестве структурных единиц включают специализированные комплексы на 1-2 тысяч мест для различных видов отдыха и туризма.

2.4.43. Зоны отдыха городского округа формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов и водотоков.

Зоны массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 1,5 ч.

2.4.44. При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500-1000 м<sup>2</sup> на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

2.4.45. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаторно-оздоровительных учреждений, в том числе детских, садоводческих (дачных) товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха – не менее 300 м.

2.4.46. В зонах отдыха допускается размещение объектов, непосредственно связанных с рекреационной деятельностью (пансионаты, мотели, кемпинги, базы отдыха, спортивные и игровые площадки, пляжи и др.), а также с обслуживанием зон отдыха (загородные кафе, рестораны, центры развлечения, пункты проката и др.).

2.4.47. Проектирование объектов по обслуживанию зон отдыха (нормы обслуживания открытой сети для районов загородного кратковременного отдыха) рекомендуется принимать по таблице 33.

Таблица 33

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Обеспеченность на 1000 отдыхающих
Предприятия общественного питания: - кафе, закусочные - столовые - рестораны	посадочное место	28 40 12
Места для пикников	шт.	5
Магазины: - продовольственные - непродовольственные	рабочее место	1 - 1,5 0,5 - 0,8
Пункты проката	рабочее место	0,2
Киноплощадки	зрительное место	20
Танцевальные площадки	м <sup>2</sup>	20 - 35
Спортгородки	м <sup>2</sup>	3 800 - 4 000
Лодочные станции	лодки, шт.	15
Бассейн	м <sup>2</sup> водного зеркала	250
Велолыжные станции	место	200
Автостоянки	место	15
Пляжи общего пользования: - пляж - акватория	га	0,8 - 1 1 - 2

2.4.48. При размещении объектов на берегах рек, водоемов необходимо предусматривать природоохранные меры в соответствии с требованиями раздела «Зоны особо охраняемых территорий» настоящих нормативов.

2.4.49. Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, следует принимать, м<sup>2</sup> на одного посетителя, не менее:

- речных и озерных – 8;
- для детей (речных и озерных) – 4.

Минимальную протяженность береговой полосы для речных и озерных пляжей следует принимать не менее 0,25 м на одного посетителя.

2.4.50. При проектировании зон отдыха с площадью поверхности водоемов более 10 га длина береговой линии пляжа должна быть не более 1/20 части суммарной длины береговой линии водоема. Ориентировочная длина береговой линии пляжа в зависимости от количества купающихся для водоемов с площадью поверхности менее 10 га приведена в таблице 34. Расчетная величина пляжа составляет не менее 8 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

Таблица 34

Площадь водоема, га, не более	Ориентировочная длина береговой линии пляжа, м	Площадь территории пляжа, га
10	60	0,20
5	40	0,13
3	30	0,10

2.4.51. Число единовременных посетителей на пляжах следует рассчитывать с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей:

- санаториев – 0,6-0,8;
- учреждений отдыха и туризма – 0,7-0,9;
- учреждений отдыха и оздоровления детей – 0,5-1,0;
- общего пользования для местного населения – 0,2;
- отдыхающих без путевок – 0,5.

2.4.52. На территории зоны отдыха следует проектировать: пункт медицинского обслуживания, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (пить-

евое водоснабжение, водоотведение, защиту от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем), озеленение, мусоросборники, теневые навесы, общественные туалеты. Проектирование общественных туалетов выгребного типа не допускается.

2.4.53. При проектировании транспортной сети структурных элементов системы рекреации (района, зоны отдыха) должна обеспечиваться связь центров отдыха, туризма и лечения с историко-культурными и природными достопримечательностями. Проектирование транспортной сети следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры».

2.4.54. На территории зон отдыха допускается размещать автостоянки, необходимые инженерные сооружения.

Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха, следует определять по заданию на проектирование, а при отсутствии данных – по рекомендуемой таблице 80 настоящих нормативов.

2.4.55. Расчетные параметры дорожной сети на территории объектов рекреации (лесопарки, парки в зонах отдыха, туризма) следует проектировать в соответствии с требованиями таблицы 35.

Таблица 35

Типы дорог и аллей	Ширина, м	Назначение
Основные пешеходные дороги и аллей *	6-9	Интенсивное пешеходное движение (более 300 чел./час). Допускается проезд внутрипаркового транспорта. Соединяет функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами
Второстепенные дороги и аллей *	3-4,5	Интенсивное пешеходное движение (до 300 чел./час). Допускается проезд эксплуатационного транспорта. Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой
Дополнительные пешеходные дороги	1,5-2,5	Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям
Тропы	0,75-1,0	Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта
Велосипедные дорожки	1,5-2,25	Велосипедные прогулки
Автомобильная дорога	4,5-7,0	Автомобильные прогулки и проезд внутрипаркового транспорта. Допускается проезд эксплуатационного транспорта

\* Допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах, помимо специально оборудованных территорий.

*Примечания:*

1. В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 м.

2. Автомобильные дороги следует проектировать в лесопарках с размером территории более 100 га.

2.4.56. Дорожно-тропиночная сеть проектируется с учетом функционального назначения отдельных участков зон, их рекреационной нагрузки, что обеспечивает максимально благоприятные условия для отдыха.

2.4.57. Проектирование территорий лечебных районов следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны особо охраняемых территорий» (подраздел «Лечебно-оздоровительные местности и курорты») настоящих нормативов.

## Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов

2.4.58. Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов (далее спортивные зоны) проектируются на территории зон жилой застройки, общественно-деловых зон (территории общеобразовательных школ, учреждений начального профессионального, среднего профессионального и высшего образования) и рекреационных зон.

2.4.59. Участки физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений должны быть обеспечены удобными подъездами и подходами от остановок общественного транспорта с обязательным соблюдением шумового режима на прилегающей территории жилой застройки и обеспечением санитарных разрывов до жилых и общественных зданий.

Площадь земельных участков физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует принимать исходя из суммы площадей застройки основных и вспомогательных сооружений, а также площадей, занимаемых проездами, автостоянками, пешеходными дорожками и озеленением.

2.4.60. В спортивных зонах проектируются физкультурно-спортивные сооружения и помещения физкультурно-оздоровительного назначения местного (приближенного и повседневного) обслуживания, а также сооружения периодического обслуживания.

2.4.61. Физкультурно-спортивные сооружения местного уровня обслуживания следует проектировать в двух уровнях обслуживания:

- сооружения приближенного обслуживания, размещаемыми в группах жилой и смешанной жилой застройки, включающими:

- физкультурно-оздоровительные сооружения жилой группы, состоящие из физкультурно-оздоровительных помещений и открытых физкультурно-оздоровительных площадок;

- молодежный фитнес-центр (отдельно стоящий, встроенный, встроенно-пристроенный);

- блок геронтологического оздоровительного клуба в составе центра обслуживания пенсионеров и инвалидов;

- сооружения повседневного обслуживания, размещаемыми в микрорайонах (кварталах) городского округа, включающими:

- физкультурно-оздоровительный комплекс (клуб) микрорайона (квартала), состоящий из спортивных залов, физкультурно-оздоровительных помещений; открытых плоскостных спортивных сооружений, рассчитанных как на самостоятельные, так и на организованные занятия населения;

- бассейны оздоровительного и спортивно-оздоровительного плавания.

2.4.62. Физкультурно-спортивные сооружения периодического обслуживания, следует проектировать в общественных зонах, на озелененных территориях общего пользования жилого района, микрорайона (квартала) и в рекреационных зонах в следующем составе: открытые плоскостные физкультурно-спортивные и физкультурно-рекреационные сооружения, помещения физкультурно-оздоровительного назначения, многофункциональные и специализированные спортивные залы и бассейны с ваннами различного назначения.

2.4.63. Основные сводные градостроительные расчетные показатели комплексов для городского округа – общая площадь крытых спортивных сооружений и помещений, площадь спортивных залов и зеркала воды плавательных бассейнов на 1000 жителей, а также площадь территории участков комплексов на 1 жителя определяются в соответствии с требованиями приложения 9 настоящих нормативов.

Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе и с искусственным льдом, проектируются из расчета 6-9 мест на 1000 жителей. Площадь земельных участков универсальных спортивно-зрелищных залов принимается по заданию на проектирование.

Универсальные спортивно-зрелищные залы с искусственным льдом следует проектировать с числом жителей свыше 100 тысяч человек.

Планировочные размеры участков открытых плоскостных сооружений для отдельных

видов спорта, а также комплексных физкультурно-игровых площадок рекомендуется принимать в соответствии с приложением 9 настоящих нормативов.

2.4.64. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы, %:

- территории – 35;
- спортивные залы – 50;
- бассейны – 45.

2.4.65. При уплотненной застройке физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

При объединении физкультурно-спортивных сооружений микрорайонов (кварталов) с учреждениями иных видов обслуживания допускается сокращение показателя площади территории на 10-20 %.

2.4.66. Радиус обслуживания физкультурно-спортивными сооружениями населения жилого района, микрорайона (квартала) составляет 1500 м.

Радиус обслуживания физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должен превышать 30 мин. транспортной доступности.

2.4.67. При расчете количества и вместимости спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует учитывать необходимость удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, принимая социальные нормативы обеспеченности в соответствии с требованиями ВСН 62-91\* и СП 35-103-2001.

2.4.68. Физкультурно-спортивные сооружения приближенного и повседневного обслуживания следует проектировать с учетом типа застройки и радиуса пешеходной доступности.

Сооружения приближенного обслуживания следует проектировать в изолированных группах жилой и смешанной жилой застройки, размещаемых в окружении территорий иного функционального назначения. Радиус пешеходной доступности для сооружений приближенного обслуживания не должен превышать 300 м.

2.4.69. Крытые физкультурно-оздоровительные сооружения приближенного обслуживания следует проектировать встроенно-пристроенными в жилые здания.

Открытые плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения приближенного обслуживания проектируются, как правило, на придомовых территориях.

2.4.70. Крытые спортивные сооружения физкультурно-оздоровительных комплексов (клубов) микрорайонов (кварталов), относящиеся к объектам повседневного обслуживания, в зависимости от типа комплекса и градостроительной ситуации могут проектироваться:

- встроенными, встроенно-пристроенными в нижних этажах жилых зданий;
- функциональными блоками в структуре кооперированных общественных зданий;
- отдельно стоящими (преимущественно микрорайонные бассейны) при условии соблюдения суммарного нормативного показателя территорий участков объектов микрорайонного обслуживания в общем балансе территорий микрорайона.

2.4.71. Встроенные и встроенно-пристроенные физкультурно-оздоровительные учреждения рекомендуется проектировать в жилых зданиях, формирующих фронт застройки жилых улиц. Не допускается размещение подъездов и подходов к встроенно-пристроенным объектам на придомовой территории.

Открытые плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения микрорайона (квартала), относимые к объектам повседневного и приближенного обслуживания, рекомендуется проектировать на придомовых территориях.

2.4.72. При проектировании площадок и полей для спортивных игр следует ориентировать их продольными осями в направлении север - юг. Допустимое отклонение не должно превышать, как правило, 20° в каждую из сторон.

В условиях затесненной застройки ориентация спортивных сооружений не лимитируется.

2.4.73. Размещение отдельных открытых плоскостных физкультурно-оздоровительных сооружений и сблокированных плоскостных сооружений следует проектировать с учетом нормативных разрывов от жилых домов, м, до:

- площадок для занятий физкультурой – по таблице 12 настоящих нормативов;
- сооружений для спортивных игр и роллерспорта – 30-40;
- сооружений для инвалидов, сооружений для индивидуальных гимнастических упражнений, физкультурно-рекреационных площадок для детей – 20.

Для сооружений, используемых детьми и инвалидами допускается сокращение нормативного разрыва между жилыми зданиями и открытыми плоскостными сооружениями, размещенными со стороны глухих торцов жилых зданий до 10 м.

2.4.74. При проектировании объединенных открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений на участках общеобразовательных школ не допускается размещение открытых сооружений со стороны окон классных помещений. Рекомендуемое минимальное расстояние от окон школьных помещений до площадок для игр с мячом и метания спортивных снарядов – 25 м (при наличии ограждения высотой 3-15 м). Для других видов спорта это расстояние может быть сокращено до 10 м.

2.4.75. Размеры бассейнов (ванн) для спортивного плавания в зависимости от их пропускной способности следует принимать по таблице 36.

Таблица 36

Размеры бассейна (ванны)		Пропускная способность, чел. в смену
длина	ширина	
50	21*	96
	16	48
25	11	32
	8,5	24
33,33**	21	80

\* В отдельных случаях по заданию на проектирование ширину бассейнов (ванн) длиной 50 м допускается принимать 25 м.

\*\* Приведенный размер следует принимать, как правило, для бассейнов (ванн), предназначенных для водного поло.

*Примечание.* Отклонение в длине бассейнов (ванн), в том числе универсальных, допускается только в сторону увеличения в пределах, м, до:

- 0,03 – в бассейнах (ваннах) длиной 50 м;
- 0,02 – в бассейнах (ваннах) длиной 33,33 м;
- 0,015 – в бассейнах (ваннах) длиной 25 м.

2.4.76. При проектировании открытых бассейнов их следует размещать с отступом, м, не менее:

- от красной линии – 15;
- от территорий лечебно-профилактических, дошкольных образовательных и общеобразовательных учреждений, а также жилых зданий и автостоянок – 100.

2.4.77. При устройстве открытых бассейнов площадь отведенного участка должна быть озеленена не менее чем на 35 % кустарником или низкорослыми деревьями. По периметру участка предусматриваются ветро- и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений шириной не менее 5 м со стороны проездов местного значения и не менее 20 м со стороны магистральных дорог с интенсивным движением.

2.4.78. Физкультурно-спортивные сооружения периодического обслуживания (комплексы открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений) следует проектировать в рекреационных зонах (спортивных парках, зонах активного отдыха).

2.4.79. Расчетные показатели для определения общей площади открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений следует принимать в

соответствии с требованиями приложения 6 настоящих нормативов.

Рекомендуемая номенклатура открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений и градостроительные параметры приведены в приложении 9 настоящих нормативов.

Градостроительные параметры открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений (игровые площадки, игровые поля, места проведения спортивных соревнований) устанавливаются правилами соответствующих видов спорта и при проектировании являются обязательными.

2.4.80. Игровые площадки и игровые поля следует проектировать в спортивных комплексах, при других объектах, а также расположенными отдельно.

2.4.81. При проектировании общественно-деловых зон у крупных торговых центров, вокзалов и других сооружений массового посещения, а также на территории спортивных сооружений рекомендуется проектировать обособленные площадки с твердым покрытием для катания на роликовых коньках, скейтбордах.

Размеры и конструкция площадок для катания на роликовых коньках не регламентируются, но площадь для катания принимается не менее 300 м<sup>2</sup>. Форму площадок следует проектировать круглой или прямоугольной.

Площадку для катания на скейтбордах следует проектировать размером не менее 15×15 м (225 м<sup>2</sup>). Данные площадки могут размещаться:

- в школьных дворах и на игровых площадках;
- на площадках под ледовые катки;
- на огороженном пространстве на рыночных площадках;
- в спортивных центрах;
- в открытых парках и зонах отдыха.

2.4.82. На естественных тропах и лесных дорожках в городских парках и лесопарках, а также на спортивных комплексах и в микрорайонах (кварталах) проектируются «тропы здоровья». Протяженность трассы принимается, как правило, от 900 до 3000 м, ширина – не менее 1,5 м.

2.4.83. Кроме велосипедных дорожек в составе улично-дорожной чети городского округа в соответствии с требованиями таблицы 73 проектируются велодорожки в рекреационной зоне: в городских парках и лесопарках, на спортивных комплексах.

Протяженность велодорожки не регламентируется и определяется в соответствии с местными условиями. Для двухстороннего движения велодорожка должна иметь ширину не менее 1,0 м.

2.4.84. При проектировании физкультурно-спортивных сооружений следует предусматривать объекты для вспомогательных помещений:

- помещения входной группы (гардероб, вестибюль, санузлы вестибюля);
- санитарно-гигиенического назначения и отдыха занимающихся;
- помещения питания;
- инструкторские;
- помещения методического назначения;
- помещения медицинского назначения;
- помещения административно-хозяйственного назначения и бытового обслуживания персонала;

- технические помещения.

2.4.85. Состав и площади вспомогательных помещений физкультурно-спортивных сооружений определяются заданием на проектирование с учетом единовременной пропускной способности физкультурно-спортивных сооружений, численности тренеров-инструкторов, административных работников, подсобных рабочих, количества мест для зрителей в соответствии с требованиями СНиП 2.08.02-89\*.

2.4.86. При проектировании открытых плоскостных сооружений для обеспечения поверхностного водоотведения и улучшения условий дренирования должны быть предусмотрены нормативные уклоны для сброса дождевых вод за пределы сооружения (по рельефу, в

водоотводные лотки или дренажные канавы).

2.4.87. Место размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений выбирается с учетом действующих требований санитарного законодательства и нормативной документации по планировке территории.

Для защиты от шума расстояния от открытых физкультурно-оздоровительных сооружений со стационарными трибунами до границы жилой застройки должны составлять, м:

- с трибунами вместимостью свыше 500 мест – 300;
- с трибунами вместимостью свыше 100 до 500 мест – 100;
- с трибунами вместимостью до 100 мест – 50.

2.4.88. Проектирование хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода и нормы расхода воды, а также проектирование канализации должно осуществляться в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подразделы «Водоснабжение», «Канализация») настоящих нормативов с дополнительным учетом норм водопотребления согласно таблице 37.

Таблица 37

Потребители	Норма расхода воды потребителями, л		
	в сутки наибольшего водопотребления, общая (горячая и холодная)	в час наибольшего водопотребления	
		общая (горячая и холодная)	холодная
Занимающиеся на спортивных сооружениях и инструкторско-тренерский состав (с учетом приема душа), на 1 чел.	50	4,5	2
Занимающиеся на сооружениях для физкультурно-оздоровительных занятий и посетители массового катания на коньках, на 1 чел.	15	3	1
Поливка открытых сооружений на 1 м <sup>2</sup> поверхности:			
покрытий открытых плоскостных сооружений (кроме травяных и синтетических)	1,5	-	-
травяных покрытий	3	-	-
синтетических покрытий	0,5	-	-
питомника для выращивания дерна	4-6	-	-
Мытье трибун при открытых спортивных сооружениях на 1 м <sup>2</sup> поверхности *	1	-	-
Создание ледяного покрытия катков на 1 м <sup>2</sup> поверхности:			
первоначальная заливка площади, отведенной под каток	50	-	-
наращивание слоя льда до расчетной толщины	20	-	-
подготовка поверхности катка	0,5	-	-

\* В расчете принимается площадь горизонтальной проекции трибун.

*Примечание.* Расчетный расход воды на наружное пожаротушение через гидранты для трибун вместимостью от 5 до 10 тысяч зрителей при открытых спортивных сооружениях составляет 15 л/с.

2.4.89. Электроосвещение спортивных сооружений следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 23-05-95\* и ПУЭ.

2.4.90. На территории комплексов открытых плоскостных спортивных сооружений с пропускной способностью 200 человек и более в смену и во вспомогательных помещениях открытых сооружений следует проектировать:

- радиофикацию от радиотрансляционной сети населенного пункта;
- телефонизация от АТС населенного пункта.

2.4.91. Территория спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений должна быть благоустроена и озеленена.

Обособленные участки открытых спортивных сооружений, расположенные в общест-

венных и рекреационных зонах, должны иметь ограждение, не менее двух въездов на территорию, дороги с твердым покрытием.

Подъезды, проезды, места для стоянки автомобильного транспорта и их размещение следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

2.4.92. При наличии на земельном участке спортивного комплекса полей с газонным покрытием в его составе следует предусматривать питомник для выращивания дерна. Площадь питомника следует принимать из расчета 15 % площади газонного покрытия одного поля, а при наличии двух и более полей – 10 % их общей площади.

2.4.93. По периметру земельного участка комплекса открытых спортивных сооружений следует предусматривать ветро- и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений шириной 5 м со стороны проездов местного значения и до 10 м со стороны скоростных магистральных дорог с интенсивным движением транспорта.

По периметру отдельных групп открытых плоскостных спортивных сооружений, входящих в комплекс, следует предусматривать полосу кустарниковых насаждений шириной до 3 м.

Открытые площадки и открытые плавательные бассейны должны быть защищены от шума акустическими экранами или полосой зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

2.4.94. Спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению (автодромы, вело- и мототреки, стрельбища, конно-спортивные клубы, манежи для верховой езды, ипподромы, яхт-клубы и др.) проектируются в соответствии с требованиями соответствующих нормативно-технических документов с учетом местных условий.

2.4.95. Участки открытых тиров для стрельбы из мелкокалиберных винтовок и пистолетов любых калибров следует проектировать на расстоянии не менее 2 км от жилых и общественных зданий и мест массового отдыха населения, полуоткрытые тир – на расстоянии не менее 300 м; участки стрельбищ, имеющие в своем составе открытые тир для стрельбы из крупнокалиберных винтовок, – на расстоянии не менее 6 км.

2.4.96. На участках открытых тиров следует предусматривать зоны безопасности, размеры которых (считая от линии огня) должны приниматься длиной (по направлению стрельбы) не менее 1,5 км и шириной (в каждую сторону) не менее 0,6 км для стрельбы из крупнокалиберных винтовок, а для остальных видов стрельбы – соответственно 1,5 и 0,25 км. На участках открытых тиров для стрельбы из пневматического оружия, а также между смежно расположенными тирами на участке стрельбища зоны безопасности не предусматриваются.

На участках стрельбищ зоны безопасности должны быть на расстоянии не менее 4,5 км по направлению стрельбы и не менее 0,6 км в каждую из боковых сторон стрельбища.

2.4.97. Выбор типа тира (открытый, полуоткрытый, крытый), а также число стрелковых мест в нем определяются заданием на проектирование.

2.4.98. В тирах для стрельбы на дистанцию 50 м и более на линии мишеней должны устраиваться блиндажи для защиты от пуль людей, обслуживающих размещаемые в них мишенные установки.

2.4.99. При выборе участка для лыжных баз следует исходить из условия, что спортивные трассы (горнолыжные, для лыжных гонок, биатлона) не должны пересекаться одна с другой, а также с трассами для массового катания и туристическими. Не допускается прокладка трасс через естественные препятствия, представляющие риск для здоровья и жизни спортсменов и отдыхающих (автомобильные дороги, железнодорожные пути), а также по незамерзающим или плохо замерзающим рекам, озерам, болотам и участкам с густым кустарником или деревьями.

Трассы для лыжных гонок и гонок со стрельбой (биатлон) должны прокладываться по пересеченной местности и иметь соответствующие правилам соревнований перепады высот, подъемы, ровные участки и спуски.

Лыжные базы для массового катания по равнинной местности или с гор следует располагать в парковых зонах населенных пунктов и в пригородной зоне.

2.4.100. Ширина трасс на спусках должна быть на прямых участках не менее 4 м, на участках с поворотами (на виражах) – не менее 6 м.

Все старты и финиши должны размещаться на одном открытом участке, отстоящем от ближайшего здания лыжной базы не далее 300 м. Старт и финиш на каждой дистанции соревнований должны располагаться не ближе 10 м и не далее 100 м друг от друга.

2.4.101. Пропускную способность лыжных баз для массового катания следует принимать:

- на равнинной местности – по заданному числу одновременно катающихся;
- с гор – из расчета 100 м<sup>2</sup> подготовленного склона на одного катающегося в смену.

## 2.5. Реконструкция застроенных территорий в городском округе

### Общие требования

2.5.1. В целях интенсивного использования территории городского округа и улучшения безопасной и благоприятной среды проживания населения может быть запланирована реконструкция сложившейся застройки.

Развитие застроенных территорий осуществляется в пределах селитебных территорий и в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

2.5.2. Реконструкция застройки в границах элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов) или их частей является комплексной, реконструкция застройки в пределах земельного участка является локальной (выборочной).

При сносе существующей застройки более 50 % реконструкция является радикальной.

2.5.3. Решение о развитии (реконструкции) застроенной территории принимается в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (статья 46.1), приведенными в таблице 38.

Таблица 38

Зоны жилой застройки	Сведения о жилой застройке	Принятое решение о зоне жилой застройки	Орган, принимающий решение о развитии застроенной территории
Многоквартирные дома	Местоположение, площадь, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу	Аварийные и подлежащие сносу	Органы местного самоуправления в соответствии с установленным Правительством РФ порядком
Многоквартирные дома	Местоположение, площадь, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции	Аварийные и подлежащие сносу, подлежащие реконструкции	Органы местного самоуправления на основании муниципальных адресных программ

2.5.4. Объемы реконструируемого или подлежащего сносу жилищного фонда следует определять в установленном порядке, на основании разработанного проекта с учетом его экономической и исторической ценности, технического состояния, максимального сохранения жилищного фонда, пригодного для проживания, и сложившейся исторической среды.

2.5.5. Реконструкция может быть запланирована в центральных или периферийных районах городского округа, территории которых подразделяются на:

- исторически сложившиеся районы (ИСР) – территории, планировка и застройка которых сложилась до 1917 года, а также в советское время до начала массового индустриального домостроения (1925-1956 г.г.), в том числе исторический центр городского округа;
- исторический центр – территория центральной части городского округа, которая состоит из ядра исторического центра с зоной максимальной концентрации центробразующих

объектов и каркаса ядра, состоящего из улиц и проспектов, к которым тяготеют данные объекты;

- периферийные районы с фондом многоквартирных жилых домов массовой типовой застройки 60-70 годов.

2.5.6. Цель градостроительной деятельности в процессе реконструкции периферийных и исторически сложившихся районов – сохранение и развитие сложившейся среды ценных городских территорий.

2.5.7. Реконструкция зоны жилой застройки многоквартирными домами определяется дифференцированно на основании планировочной документации в зависимости от типа района (исторически сложившиеся районы, районы массовой типовой застройки 60-70 годов, районы малоэтажной, в том числе индивидуальной застройки) с учетом рекомендаций, приведенных в настоящих нормативах.

2.5.8. При реконструкции в состав жилых зон включаются жилые здания и объекты в соответствии с требованиями п.п. 2.2.5-2.2.7 настоящих нормативов.

В конкретных градостроительных условиях при реконструкции допускается смешанная по типам застройка.

2.5.9. Проектирование и реконструкция жилых зданий в других функциональных зонах (производственных, коммунально-складских и т. д.) не допускаются.

При принятии органами местного самоуправления решения о характере использования высвобождаемой при сокращении санитарно-защитных зон территории необходимо санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии намечаемой хозяйственной или иной деятельности санитарному законодательству.

2.5.10. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует размещать с отступом от красных линий. В условиях реконструкции сложившейся застройки жилые здания с квартирами в первых этажах допускается размещать по красной линии.

2.5.11. При реконструкции жилой застройки в периферийных и ИСР следует учитывать ограничения и запрещения, приведенные в п.п. 2.2.9-2.2.10 настоящих нормативов.

2.5.12. При проектировании и реконструкции периферийных и ИСР следует учитывать потребности инвалидов и маломобильных групп населения в соответствии с требованиями раздела «Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения» настоящих нормативов.

2.5.13. При реконструкции в исторических зонах городского округа необходимо руководствоваться требованиями раздела «Зоны особо охраняемых территорий» (подраздел «Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)») настоящих нормативов.

2.5.14. Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям при реконструкции обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов «Охрана окружающей среды» и «Пожарная безопасность» настоящих нормативов.

2.5.15. При проектировании новых и реконструкции существующих зданий, расположенных ближе 50 м от края основной проезжей части магистральных улиц с грузовым движением, следует контролировать уровень шума и вибрации на участке застройки и при необходимости предусматривать защитные мероприятия в соответствии с требованиями раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

Элементы планировочной структуры, градостроительные характеристики и нормативные параметры

#### Реконструкция исторически сложившихся районов (ИСР)

2.5.16. При проектировании жилых зданий и их реконструкции в ИСР следует руководствоваться требованиями разделов «Селитебная территория», «Зоны особо охраняемых

территорий» (подраздел «Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)») и дополнительными требованиями, приведенными в настоящем разделе.

2.5.17. Элементами планировочной структуры ИСР являются жилые (средовые) районы, микрорайоны (кварталы), земельные участки.

Жилой (средовый) район – участок городской среды, имеющих своеобразные архитектурно-художественный облик, структуру планировки и застройки, функции и интенсивность жизнедеятельности, который объединяет несколько микрорайонов (кварталов) с одинаковыми или близкими средовыми характеристиками и с границами в соответствии с п. 2.2.13 настоящих нормативов.

Микрорайон (квартал) – основной элемент планировочной структуры ИСР, территория, ограниченная красными линиями транспортных и пешеходных улиц, площадей, утвержденными границами территорий другого функционального назначения, естественными рубежами.

Земельный участок – часть поверхности земли, застроенная (использованная) или подлежащая застройке (использованию) в соответствии с правилами землепользования и застройки для данной территориальной зоны и имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отраженные в государственном кадастре недвижимости и документах государственной регистрации.

Границы земельных участков устанавливаются на основании проектов межевания, разработанных для реконструируемых микрорайонов (кварталов).

2.5.18. Проекты реконструкции в границах ИСР не должны нарушать типов застройки, сложившихся в результате развития городской среды – морфотипов исторической застройки.

К морфотипам застройки, представляющим историко-культурную ценность, относятся следующие территории городского округа:

- малоэтажный разреженный, составляющий область усадебной застройки первой половины XIX века;
- традиционный разноэтажный, являющийся зоной расположения основного массива исторической застройки второй половины XIX века, с включениями застройки начала XX века;
- «конструктивизм» 1920-1930 годов;
- «неоклассицизм» 1940-1950 годов;
- контрастноэтажный, являющийся зоной распространения смешанной многоэтажной разреженной застройки конца XX века и фрагментов исторической застройки рубежа XIX-XX веков.

2.5.19. В целях сохранения традиционной пространственной организации морфотипов застройки, представляющих историко-культурную ценность, нормируются следующие градостроительные характеристики, приведенные в таблице 39:

- высотность: средняя этажность застройки в квартале, характер уличного фронта;
- соотношение открытых и застроенных пространств в квартале: процент застроенности, плотность застройки;
- максимальные габариты зданий в квартале: высота (в этажах), длина (в метрах);
- соблюдение линии застройки квартала: процент интервалов между домами, характер архитектурного оформления интервала, ориентация уличных фасадов зданий относительно линии застройки;
- внутриквартальная планировка: устойчивая форма участков (дворов), наибольший размер стороны участка (двора).

Таблица 39

Сохраняемые характеристики	Морфотипы застройки				
	Малоэтажный разре-	Традицион-ный разно-	«Конструктивизм»,	«Неоклассицизм»,	Контрастноэтажный,

		женный, I половина XIX в.	этажный, XIX – нач. XX в.в.	20-30 г.г. XX в.	40-50 г.г. XX в.	рубеж XIX-XX в.в., кон. XX в.
1		2	3	4	5	6
Высотность	средняя этажность	не более 3	3-4	5	6	5-9
	характер уличного силуэта - этажность	однородная с высотными акцентами	разноэтажная	однородная	однородная с высотными акцентами	контрастноэтажная
Соотношение открытых и застроенных пространств	процент застроенности *	не более 30	30-50	30	25	не менее 30
	плотность застройки*, тыс. м <sup>2</sup> /га	не более 10	10-15	15	15	не более 20
Максимальные габариты зданий	высота - этажность	3	7	7	9	13
	длина фасада по уличному фронту, м	30	56	80	150	100
Соблюдение линии застройки квартала	процент интервалов между зданиями	не менее 30	10-30	-	20-30	не более 50
	характер архитектурного оформления интервала	зеленые насаждения, ограды	ограды, газоны	газоны	партерная зелень, газоны	газоны, зеленые насаждения, малые формы
1		2	3	4	5	6
	ориентация главных фасадов	фронтальная	фронтальная	свободная, угловая	фронтальная	-
Внутриквартальная планировка	устойчивая форма двора	незамкнутая	полузамкнутая	перетекающая	полузамкнутая	полузамкнутая
	устойчивый размер стороны двора **, м	30	60	50	120	80

\* – в квартале

\*\* – расстояния между зданиями

2.5.20. Для кварталов с сохранностью исторической застройки более чем на 75 % от площади всей застройки квартала допускается изменение одного из показателей (процента застроенности или средней этажности) не более чем на 5 % или на 0,5 этажа или обоих показателей с условием изменения показателя плотности застройки не более чем на 25 % для малоэтажного разреженного – в направлении сокращения, для традиционного разноэтажного – в любом направлении.

Интенсивность использования территории ИСР (плотность застройки и процент застроенности территории) следует принимать по таблице 40.

Таблица 40

% застройки территории	20	25	30	35	40	45	50	55
Средняя этажность								
1,0								
1,5			4,5					
2,0		5,0	6,0					
2,5	5,0	6,25	7,5					
3,0	6,0	7,5	9,0	10,5	12,0	13,5	15,0	
3,5			10,5	12,2	14,0	15,7	17,5	
4,0			12,0	14,0	16,0	18,0		
4,5								

2.5.21. Конкретные планировочно-пространственные параметры застройки участков, входящих в границы какого-либо морфотипа, но не являющихся территорией памятника ис-

тории и культуры, устанавливаются в рамках диапазона показателей морфотипа.

2.5.22. При реконструкции жилых ИСР расчетную плотность населения следует принимать по таблице 7, а микрорайона (квартала) – по таблице 8 настоящих нормативов с учетом уменьшения или увеличения показателей расчетной плотности, но не более чем на 10 %.

При реконструкции исторического центра численность населения по кварталу в целом и по каждому из участков жилых зданий квартала определяется:

- для реконструируемых с расселением зданий – из расчета общей площади на человека, указанной в задании на проектирование;

- для существующих жилых зданий – по фактическому состоянию.

2.5.23. Площадь озелененных территорий при реконструкции ИСР следует принимать в соответствии с таблицей 41.

Таблица 41

Вид озелененной территории	Объект проектирования	Исторически-сложившиеся районы
		исторический центр
1	2	3
Озелененные территории общего пользования	Реконструкция микрорайона (квартала)	Не нормируется (при сохранении существующих зеленых насаждений)
	Реконструкция жилого района	Не менее 10 % территории жилого района
1	2	3
Озелененные территории участков жилых зданий	Реконструкция существующего здания	Не нормируется (при сохранении существующих зеленых насаждений)
	Строительство нового здания	Не менее 10 % территории

2.5.24. Зеленые насаждения, снесенные при реконструкции, в том числе при строительстве новых зданий, должны быть компенсированы в пределах того микрорайона (квартала) или среднего района, где расположен объект строительства или реконструкции.

Проект компенсационного озеленения включается в качестве самостоятельного раздела в проект реконструкции или строительства.

2.5.25. Систему озеленения в ИСР, в том числе в историческом центре, следует проектировать методами, не требующими сокращения жилой и общественной функции, в частности за счет устройства садов на покрытиях и вертикального озеленения стен зданий и сооружений.

Вертикальное озеленение в охранных зонах по стенам зданий допускается по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия.

2.5.26. Условия безопасности среды проживания населения в ИСР при реконструкции следует обеспечивать в соответствии с п. 2.2.27 настоящих нормативов.

При реконструкции существующих зданий в охранных зонах, осуществляемой без снижения степени их огнестойкости допускается сохранять существующие противопожарные разрывы, не соответствующие нормативным требованиям.

Размеры противопожарных разрывов между отдельными строениями зданий – памятников истории и культуры не регламентируются.

2.5.27. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размер), размещаемыми в реконструируемых центральных ИСР устанавливается в задании на проектирование.

В ИСР, в том числе в историческом центре, в задании на проектирование в границах озелененной территории следует предусматривать размещение площадок дворового благоустройства исходя из ее размеров. Минимальные расстояния от окон жилых зданий до площадок различного назначения следует принимать по таблице 12 настоящих нормативов.

По периметру хозяйственных площадок следует проектировать живую изгородь или декоративную стенку.

2.5.28. Обеспеченность контейнерами для мусороудаления и расстояния от площадок с мусорными контейнерами до окон жилых зданий, границ участков детских, лечебных уч-

реждений, мест отдыха определяется на основании расчета объемов мусороудаления в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Санитарная очистка») и данного пункта настоящих нормативов.

Для исторически сложившихся районов и исторических центров, накопление отходов и необходимое количество контейнеров рассчитываются в соответствии с требованиями таблицы 52 настоящих нормативов. Рекомендуется, чтобы суммарная вместимость контейнеров на одной площадке не превышала 6 м<sup>3</sup>. В границах площадки рекомендуется предусматривать место для временного хранения крупногабаритных отходов.

2.5.29. Максимальное расстояние от выхода из жилого здания до места сбора отходов должно составлять 100 м, минимальное – 20 м, расстояние между контейнерными площадками, не разделенными застройкой, – 25 м.

2.5.30. Контейнеры для сбора отходов могут размещаться на открытых площадках или в отдельно стоящих павильонах. Расстояние от мест установки контейнеров до окон зданий разного назначения должны соответствовать требованиям таблицы 42. Открытые площадки должны быть отделены от прогулочных площадок полосой зеленых насаждений.

Таблица 42

Места установки контейнеров для сбора отходов		Минимальные расстояния до световых проемов, м	
		- жилых квартир и общежитий; - игровых помещений и спален дошкольных образовательных учреждений; - учебных помещений в учреждениях образования; - лечебных помещений в учреждениях здравоохранения	- нежилых помещений с постоянными рабочими местами (кроме перечисленных)
Открытые	в исторических центрах	20 *	8
	в ИСР	20 *	20
Павильоны	от въезда или входа в павильон	20 *	8

\* В исключительных случаях, в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов от мест временного хранения отходов, эти расстояния устанавливаются в соответствии с требованиями п. 2.2.3 СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

2.5.31. При реконструкции в ИСР количество мест постоянного и временного хранения легковых автомобилей, в том числе автомобилей, принадлежащих инвалидам, определяется заданием на проектирование с учетом сложившейся градостроительной ситуации, санитарных и противопожарных требований, а также требований раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» (подраздел «Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств») и настоящего раздела.

При разработке проектов реконструкции территории в границах расчетных районов следует предусматривать:

- обеспечение постоянного хранения расчетного количества легковых автомобилей в соответствии с п. 3.5.161 настоящих нормативов;
- обеспечение временного хранения автомобилей при рекреационных территориях, объектах отдыха, общественных учреждениях и предприятиях – в соответствии с требованиями таблицы 80 настоящих нормативов.

2.5.32. В ИСР не допускается строительство автостоянок боксового типа за исключением автостоянок предназначенных для инвалидов, а также размещение закрытых и открытых автостоянок любых видов транспорта в пределах водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов.

Не допускается устройство всех видов автостоянок, сокращающих ширину внутриквартальных проездов до ширины менее нормативной.

2.5.33. Размещение закрытых и открытых стоянок всех типов для легковых автомобилей на территории реконструируемых микрорайонов (кварталов) или их частей должны соответствовать требованиям раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» (подраздел «Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств») настоящих нормативов.

2.5.34. Минимальные расстояния от окон жилых зданий и границ участков детских образовательных учреждений, школ, лечебных учреждений стационарного типа до мест хранения автомобилей ИСР следует принимать по таблице 79 настоящих нормативов.

2.5.35. При реконструкции улично-дорожную сеть, сеть общественного пассажирского транспорта, пешеходное движение в ИСР следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» и настоящего раздела.

2.5.36. Улицы и проезды ИСР дифференцируются по функциональному назначению и составу потока на категории на основании таблицы 71 настоящих нормативов и с учетом сложившейся ситуации.

В случаях, обусловленных необходимостью сохранения существующей ценной застройки, на отдельных участках непрерывного движения допускается пересечение магистра-

лей с улицами и дорогами в одном уровне.

2.5.37. Ширина улиц ИСР определяется исторически сложившейся застройкой. При реконструкции существующих и проектировании новых улиц следует руководствоваться таблицей 73 настоящих нормативов.

При соответствующем обосновании допускаются:

- сохранение ширины одной полосы движения:

- на магистральных дорогах – до 3,5 м;

- на магистральных улицах городского и районного значения – до 3 м;

- на улицах местного значения и проездах в производственных и коммунально-складских зонах – до 2,5 м;

- использование улиц с радиусами кривых в плане меньшими, чем указаны в таблице 73 настоящих нормативов.

2.5.38. Плотность сети улиц и дорог, а также доля занимаемой ими территории в общем балансе как по ИСР в целом, так и по историческим центрам принимаются в соответствии с исторически сложившейся ситуацией.

2.5.39. Система внутриквартальных пешеходных трасс должна проектироваться с учетом сложившихся направлений и обеспечивать наименьшее количество пересечений с внутриквартальными проездами. Основные пешеходные входы на внутриквартальную территорию следует изолировать от основных въездов.

2.5.40. При организации пешеходных зон благоустройство, озеленение, размещение малых форм и т. д. следует проектировать с учетом обеспечения возможности проезда пожарных машин и машин специального транспорта, установки пожарной и другой специальной техники.

2.5.41. При реконструкции ИСР инженерное обеспечение территорий следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» и настоящего раздела.

2.5.42. Объекты инженерного обеспечения на территории ИСР следует проектировать по индивидуальным проектам с учетом характера исторически сложившейся застройки.

При отсутствии резервов в системах инженерного обеспечения и возникновении потребности в дополнительных энергоресурсах в ИСР необходимо выполнение расчетов и схем с целью выбора оптимального решения по источникам энергоресурсообеспечения и схемам инженерных систем в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

2.5.43. При разработке схем водоснабжения отдельных районов и микрорайонов (кварталов) ИСР следует руководствоваться положениями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Водоснабжение») настоящих нормативов и нормами водопотребления на одного жителя, приведенными в приложении 11 настоящих нормативов.

2.5.44. При разработке систем канализации отдельных районов и микрорайонов (кварталов) ИСР следует руководствоваться положениями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Канализация»), настоящего раздела и нормами водопотребления на одного жителя, приведенными в приложении 11 настоящих нормативов.

Норму удельного водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод следует принимать в соответствии с требованиями п. 3.4.3.3 настоящих нормативов.

2.5.45. При реконструкции в ИСР следует сохранять существующие системы водоотведения. Реконструкцию систем водоотведения следует проектировать с учетом мер по обеспечению нормативов предельно допустимого сброса сточных вод в водоемы и в городскую канализацию.

Воды поверхностного стока при соответствующем проектом обосновании и при соответствии качества сточных вод требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 допускается отводить в городскую дождевую или общесплавную канализационную сеть без очистки со следующих видов территории:

- участков жилых и общественных зданий, включая расположенные на территории этих участков площадки открытого хранения легковых автомобилей без мойки и ремонтной

зоны (за исключением случаев, когда дождевая канализация имеет выпуск непосредственно в открытый водоем);

- озелененных территорий общего пользования (парки, сады, бульвары, скверы);
- уличной дорожной сети, включая выделяемые в границах улиц и площадей места хранения автомобилей (за исключением случаев, когда дождевая канализация имеет выпуск непосредственно в открытый водоем).

В случае отсутствия в ИСР общегородской сети дождевой канализации и регламентируемой нормативными документами зоны для ее прокладки при соответствующем проектном обосновании допускается отвод поверхностного стока в водоемы без очистки от отдельных участков территории, в том числе:

- нижних пешеходных террас набережных;
- участков проездов и территорий в парковых и служебных зонах при отсутствии движения любого транспорта, за исключением специального, обслуживающего данную зону.

2.5.46. При проектировании систем теплоснабжения зданий и сооружений в ИСР следует руководствоваться требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Теплоснабжение») настоящих нормативов с учетом положений настоящего раздела.

2.5.47. Теплоснабжение потребителей ИСР может осуществляться как от централизованных, так и от локальных источников тепла.

Проектирование локальных (собственных) котельных рекомендуется в случае сокращения расходов топлива на единицу выработанного тепла по сравнению с централизованным производством тепла.

Возможность строительства локальных (собственных) котельных должна быть обоснована расчетом рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы и по вертикали с учетом высоты жилых зданий в зоне максимального загрязнения атмосферного воздуха от котельной, а также акустическим расчетом.

2.5.48. При реконструкции ИСР систему газоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Газоснабжение») настоящих нормативов с учетом положений настоящего раздела.

2.5.49. При определении расчетной потребности в газе и решении вопросов реконструкции системы газоснабжения в ИСР следует ориентироваться на поэтапный переход к использованию в жилых зданиях электрических плит и определять участки газопроводов и сооружений на газовых сетях, которые могут быть ликвидированы (за исключением сетей и сооружений, обеспечивающих котельные и другие объекты, использующие газ в технологических целях).

2.5.50. Электроснабжение микрорайонов (кварталов) и отдельных потребителей в ИСР следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Электроснабжение») и настоящего раздела.

Проектирование электроснабжения при реконструкции жилых районов, микрорайонов (кварталов) в ИСР следует осуществлять с ориентацией на постепенный перевод жилых зданий на использование электрических плит.

Для предварительных расчетов показатели удельной расчетной нагрузки для микрорайона (квартала) в ИСР допускается принимать по таблице 57 настоящих нормативов.

2.5.51. Электрические подстанции с трансформаторами напряжением 110 кВ и выше, мощностью 16 МВА и более, размещаемые на территории ЦИСР, должны проектироваться закрытого типа. Минимальные расстояния от таких подстанций до жилых и общественных зданий принимаются с учетом допустимого звукового давления, уровня электромагнитного излучения промышленной частоты 50 Гц и противопожарных требований не менее, м:

- 20 – с трансформаторами мощностью до 16 МВА;
- 50 – с трансформаторами мощностью до 125 МВА.

2.5.52. При реконструкции микрорайонов (кварталов) в ИСР схемы электрических сетей следует проектировать с соблюдением условий обеспечения требуемой надежности электроснабжения потребителей и требований, предъявляемых к электробезопасности.

2.5.53. При реконструкции распределительных электросетей и проектировании электросетей

троснабжения новых потребителей электроэнергии следует предусматривать применение напряжения 10 кВ и перевод напряжения с 6 кВ на 10 кВ.

2.5.54. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования в ИСР следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Объекты связи») настоящих нормативов.

2.5.55. Размещение инженерных сетей при реконструкции в ИСР необходимо проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Размещение инженерных сетей») настоящих нормативов»

2.5.56. Проектирование реконструкции инженерных сетей в ИСР и исторических центрах следует осуществлять с учетом комплекса мероприятий, исключающих повреждение расположенных вблизи объектов и сооружений и максимальной возможности сохранения существующих зеленых насаждений.

2.5.57. Реконструкция, проектируемая в ИСР, должна способствовать улучшению экологической ситуации за счет выполнения требований раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

Реконструкция должна быть направлена на постепенный вывод из ИСР экологически вредных и непрофильных промышленных предприятий и коммунально-складских объектов. Освобождающиеся территории следует использовать для проектирования жилой застройки, объектов обслуживания и озеленения.

2.5.58. В ИСР запрещается проектирование объектов I, II, III классов, а также объектов IV и V классов по санитарной классификации, границы санитарно-защитных зон которых пересекают участки жилой и общественной застройки и озелененных территорий общего пользования.

При реконструкции на территории ИСР могут сохраняться промышленные предприятия, преимущественно градообразующего значения, объекты внешнего транспорта, а также коммунально-складские объекты, обеспечивающие жизнедеятельность ИСР, при условии проведения мероприятий по снижению их отрицательного воздействия на среду обитания и уменьшению размеров санитарно-защитной зоны при объективном доказательстве стабильного достижения уровня техногенного воздействия на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами в рамках и ниже нормативных требований.

2.5.59. При проектировании в зонах охраны объектов культурного наследия (охраняемых зонах, зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зонах охраняемого природного ландшафта) должны сохраняться пространственно-планировочная структура, исторически ценная застройка и сложившийся городской ландшафт, обеспечиваться или резервироваться возможности восстановления его ранее утраченных элементов и параметров.

Не допускаются снос, перемещение и изменение недвижимых памятников истории и культуры, а также строительство новых зданий и сооружений, за исключением возводимых в порядке реставрации или регенерации архитектурного ансамбля.

Запрещается снос зданий фоновой застройки, ценных в градостроительном отношении, образующих ткань городского ландшафта.

При реконструкции из охранной зоны необходимо выводить объекты, которые наносят физический и эстетический ущерб памятникам, вызывая чрезмерные грузовые потоки, загрязняя почву, атмосферу и водоемы.

2.5.60. В зонах регулирования застройки разрешается проектировать новое строительство на пустующих участках при соблюдении характерных для ИСР высот и силуэта зданий, модуля застройки, тектоники фасадов, материала, фактуры и цвета стен, традиционных приемов застройки, методов строительства, обеспечивающих сохранность соседних зданий.

2.5.61. Находящиеся в ИСР исторические объекты ландшафтной архитектуры и исторически сложившиеся микроландшафты имеют тот же статус, что и архитектурные памятники истории и культуры, и подлежат охране на этапе реконструкции в соответствии с требованиями раздела «Охрана объектов культурного наследия» настоящих нормативов.

Исторически сложившиеся объекты ландшафтной архитектуры, микроландшафты

имеют фиксированные границы. При реконструкции не допускается их снос, перемещение и изменение их основных композиционных элементов, а также строительство на их территории новых зданий и сооружений (за исключением возводимых в порядке реставрации или регенерации исторического образа ландшафта), влияющие на экологическую жизнеспособность объекта.

Изменение планировочной структуры исторических объектов ландшафтной архитектуры и исторически сложившихся микроландшафтов допускается только в исключительных случаях при всестороннем градостроительном обосновании и по согласованию с органами по охране памятников культурного наследия.

#### Реконструкция периферийных районов

2.5.62. При реконструкции периферийных районов городского округа элементы планировочной структуры, градостроительные характеристики и нормативные параметры селитебной территории, в том числе жилой застройки, следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Селитебная территория» настоящих нормативов, а также настоящего раздела.

2.5.63. Расчетная плотность населения жилого района и микрорайона (квартала) следует принимать соответственно по таблицам 7 и 8 настоящих нормативов.

В условиях реконструкции допускается превышение расчетной плотности, приведенной в таблицах, но не более чем на 10 %.

2.5.64. Плотность застройки и процент застроенности реконструируемых районов необходимо принимать с учетом градостроительной ценности территории. Данные показатели, а также этажность и границы расчетной площади микрорайона (квартала) следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Жилые зоны» (подраздел «Нормативные параметры жилой застройки») настоящих нормативов.

2.5.65. Расчетную обеспеченность общей площадью жилых помещений на 1 человека при реконструкции территории следует принимать:

- для вновь проектируемых жилых зданий – в соответствии с таблицей 5 настоящих нормативов;

- для существующих жилых зданий – по фактическому состоянию.

2.5.66. При реконструкции существующей застройки периферийных районов рекомендуется максимально сохранять участки природного комплекса с учетом обеспечения нормативного озеленения селитебных территорий.

Площадь озелененной территории реконструируемых микрорайонов (кварталов) следует принимать в соответствии с требованиями п. 2.2.31 и таблицей 43.

Таблица 43

Вид озелененной территории	Объект проектирования	Периферийные районы
Озелененные территории общего пользования	Реконструкция микрорайона (квартала)	Не менее 6,0 м <sup>2</sup> на 1 человека или не менее 25 % площади микрорайона (квартала)
	Реконструкция жилого района	То же
Озелененные территории участков жилых зданий	Реконструкция существующего здания	В пределах общего норматива по микрорайону (кварталу)
	Строительство нового здания	

*Примечание.* При расчетах учитывается только постоянное население объекта проектирования.

2.5.67. Норматив площади зеленых насаждений общего пользования в реконструируемых микрорайонах (кварталах) и жилых периферийных районах по согласованию с соответствующими органами может быть уменьшен при наличии скверов, бульваров, парков на расстоянии до 300 м от наиболее удаленного входа в жилое здание микрорайона (квартала).

2.5.68. При разработке градостроительной документации по реконструкции застройки в стесненных условиях (при уплотнении существующей застройки) следует предусматривать интенсивные методы озеленения (вертикальное озеленение, устройство садов и цветников на кровле зданий и сооружений, в рекреациях учреждений обслуживания и др.).

2.5.69. При реконструкции жилых кварталов в случае соблюдения нормативов по зеленым насаждениям и наличия на смежных территориях массивов зеленых насаждений общего пользования (в пределах пешеходной доступности) допускается размещение новой застройки на неорганизованных участках, временно используемых в качестве мест отдыха населения, при отсутствии на них элементов благоустройства и естественных насаждений или посадок деревьев ценных пород и кустарников.

2.5.70. Условия безопасности среды проживания населения при реконструкции периферийных районов следует обеспечивать в соответствии с требованиями п. 2.2.34 настоящих нормативов.

2.5.71. Площадь земельного участка для проектирования жилых зданий в условиях реконструкции территорий жилой застройки определяется с учетом обеспечения возможности благоустройства (размещение площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак, для стоянок автотранспорта) и озеленения в соответствии с требованиями раздела «Жилые зоны» (подраздел «Нормативные параметры жилой застройки») настоящих нормативов.

2.5.72. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размер), размещаемыми в реконструируемых периферийных районах, устанавливается в задании на проектирование в соответствии с требованиями раздела «Жилые зоны» (подраздел «Нормативные параметры жилой застройки») настоящих нормативов.

2.5.73. В периферийных районах расчет площади нормируемых элементов дворовой территории и минимально допустимые расстояния до окон жилых и общественных зданий следует определять в соответствии с требованиями раздела «Жилые зоны» (подраздел «Нормативные параметры жилой застройки») настоящих нормативов.

2.5.74. Обеспеченность контейнерами для мусороудаления и расстояния от площадок с мусорными контейнерами до окон жилых зданий, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха определяется для периферийных районов в соответствии с требованиями п. 2.2.35 и раздела «Санитарная очистка» настоящих нормативов.

2.5.75. При реконструкции в периферийных районах количество мест постоянного и временного хранения легковых автомобилей, в том числе автомобилей, принадлежащих инвалидам, обеспечение автостоянками при рекреационных территориях, объектах отдыха, общественных учреждениях и предприятиях, а также минимальные расстояния от окон жилых зданий и границ участков дошкольных образовательных учреждений, школ, лечебных учреждений стационарного типа до мест хранения автомобилей следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» (подраздел «Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств») настоящих нормативов.

2.5.76. При реконструкции улично-дорожную сеть в периферийных районах, сеть общественного пассажирского транспорта, пешеходное движение следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

2.5.77. При реконструкции территорий в периферийных районах инженерное обеспечение (водопровод, канализация, дождевая канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, объекты связи, размещение инженерных сетей) следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» и настоящего раздела.

2.5.78. Реконструкция в периферийных районах должна способствовать улучшению экологической ситуации за счет выполнения требований раздела «Охрана окружающей сре-

ды» настоящих нормативов.

### 3. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ

#### 3.1. Общие требования

3.1.1. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного, железнодорожного, водного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

3.1.2. Производственные территории включают:

- производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- зоны инженерной инфраструктуры;
- зоны транспортной инфраструктуры;
- иные виды производственной инфраструктуры.

3.1.3. В зависимости от санитарной классификации предприятий и характеристики их транспортного обслуживания промышленные районы на территории муниципального образования «Город Вологда» подразделяются на следующие градостроительные категории:

- промышленные районы, застраиваемые предприятиями III класса опасности, независимо от характеристики транспортного обслуживания и предприятиями IV и V класса с подъездными железнодорожными путями, располагаются на периферии городского округа;
- промышленные районы, формируемые экологически безопасными объектами и предприятиями IV и V класса опасности, не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду могут располагаться у границ жилой зоны.

Для всех категорий промышленных районов устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Размещение объектов и производств I и II класса опасности на территории городского округа не допускается.

3.1.4. Производственная зона формируется из следующих структурных элементов:

- площадка промышленного предприятия;
- промышленный узел – группа промышленных предприятий с общими объектами.

3.1.5. При разработке проектной документации для площадок промышленных предприятий и территорий промышленных узлов в составе производственных функциональных зон городского округа необходимо предусматривать:

- функциональное зонирование территории с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта;
- рациональные производственные, транспортные и инженерные связи на предприятиях, между ними и селитебной территорией;
- кооперирование основных и вспомогательных производств и хозяйств, включая аналогичные производства и хозяйства, обслуживающие селитебную часть городского округа;
- интенсивное использование территории, включая наземное и подземное пространство при необходимых и обоснованных резервах для расширения предприятий;
- организацию единой сети обслуживания трудящихся;
- возможность осуществления строительства и ввода в эксплуатацию пусковыми комплексами или очередями;
- благоустройство территории (площадки);
- создание единого архитектурного ансамбля в увязке с архитектурой прилегающих

предприятий и жилой застройкой;

- защиту прилегающих территорий от эрозии, заболачивания, засоления и загрязнения подземных вод и открытых водоемов сточными водами, отходами и отбросами предприятий;
- восстановление (рекультивацию) отведенных во временное пользование земель, нарушенных при строительстве.

3.1.6. Границы производственных зон определяются на основании зонирования территории городского округа и устанавливаются с учетом требуемых санитарно-защитных зон для промышленных объектов, производств и сооружений в соответствии п.п. 3.2.40-3.2.49 и разделом «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов, обеспечивая максимально эффективное использование территории.

## 3.2. Производственные зоны

Структура производственных зон, классификация предприятий и их размещение

3.2.1. Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной зонам, зонам отдыха населения в соответствии с генеральным планом городского округа.

3.2.2. Производственные зоны, промышленные узлы, предприятия (далее производственная зона) и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях с низкой кадастровой стоимостью.

Размещение производственной зоны на площадях залегания полезных ископаемых допускается с разрешения органов управления государственным фондом недр по согласованию с органами Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее Ростехнадзор) в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.2.3. Устройство отвалов, шламонакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации; при этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы, места складирования. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий и II пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

3.2.4. При размещении производственной зоны на прибрежных участках рек и других водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения.

За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для предприятий, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных предприятий – один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.

3.2.5. Размещение производственной зоны не допускается:

- в составе рекреационных зон;
- на землях особо охраняемых территорий, в том числе:
  - во всех поясах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, в водоохраных и прибрежных зонах рек, озер, водохранилищ и ручьев;
  - в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) без согласования с органами охраны объектов культурного наследия;
- в зонах активного карста, оползней, обвалов, просадок или обрушения поверхности

под влиянием горных разработок, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий;

- на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора;
- в зонах подтопления и возможного катастрофического затопления в результате разрушения гидротехнических сооружений.

3.2.6. Промышленные предприятия следует, как правило, размещать на территории производственной зоны в составе групп предприятий (промышленных узлов) с общими вспомогательными производствами или объектами инфраструктуры.

Первая и последующие очереди строительства или реконструкции промышленного узла должны проектироваться как комплекс с законченными общеузловыми объектами, транспортными и инженерными сетями и объектами социального обслуживания работающих.

Комплекс должен проектироваться компактно, на одной площадке, без необоснованных разрывов между границами промышленных предприятий. На комплекс и каждую очередь строительства промышленного узла следует разрабатывать проект планировки.

3.2.7. Функционально-планировочную организацию производственной зоны следует предусматривать в виде кварталов (панелей и блоков), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства с учетом отраслевых характеристик предприятий, санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

В тех случаях, когда в состав производственной зоны или промышленного узла входят несколько промышленных предприятий и других объектов одного ведомства, относящихся к одному или близким классам по санитарной классификации, эти предприятия следует размещать на единой площадке, организуя одноведомственный комплекс с общими объектами инженерного и подсобного назначения (склады, ремонтные цеха) и объектами социально-бытового обслуживания трудящихся.

3.2.8. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- для предприятий I класса – 1000 м;
- для предприятий II класса – 500 м;
- для предприятий III класса – 300 м;
- для предприятий IV класса – 100 м;
- для предприятий V класса – 50 м.

Размеры санитарно-защитных зон установлены в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.2.9. Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.2.10. Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Размеры этих зон и возможность строительства в них определяются специальными нормативными документами, утвержденными в установленном порядке, и по согласованию с органами государственного надзора, министерствами и ведомствами, в ведении которых находятся указанные объекты. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными

зданиями не допускается.

3.2.11. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

3.2.12. Выбор и отвод участка под строительство предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности должен производиться при обязательном участии органов Роспотребнадзора с наветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к санитарно-техническим сооружениям и установкам коммунального назначения и к предприятиям с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными и неприятно-пахнущими веществами, с подветренной стороны по отношению к жилым и общественным зданиям.

3.2.13. В пределах селитебной территории городского округа допускается размещать производственные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства железнодорожных подъездных путей и подъезда грузового автотранспорта более 50 автомобилей в сутки с установлением санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих нормативов.

3.2.14. Производственные зоны с источниками загрязнения атмосферного воздуха, водных объектов, почв, а также с источниками шума, вибрации, электромагнитных и радиоактивных воздействий по отношению к жилой застройке следует размещать в соответствии с требованиями раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

3.2.15. Кроме санитарной классификации производственные предприятия и объекты имеют ряд характеристик и различаются по их параметрам, в том числе:

- по величине занимаемой территории:
  - участок: до 0,5 га; 0,5-5,0 га; 5,0-25,0 га;
  - зона: 25,0 - 200,0 га;
- по интенсивности использования территории:
  - плотность застройки ( $\text{м}^2/\text{га}$  общей площади капитальных объектов): 25 000-30 000; 10 000-20 000; менее 10 000;
  - процент застроенности (%): 60-50; 50-40; 40-30, менее 30;
- по численности работающих: до 50 человек; 50 - 500 человек; 500 - 1 000 человек; 1 000 - 4 000 человек; 4 000 - 10 000 человек;
- по величине грузооборота (принимаемой по большему из двух грузопотоков – прибытия или отправления):
  - автомобилей в сутки: до 2; от 2 до 40; более 40;
  - тонн в год: до 40; от 40 до 100 000; более 100 000;
- по величине потребляемых ресурсов:
  - водопотребление (тыс.  $\text{м}^3/\text{сутки}$ ): до 5; от 5 до 20; более 20;
  - теплотребление (Гкал/час): до 5; от 5 до 20; более 20.

3.2.16. Территория городского округа должна соответствовать потребностям производственных территорий по обеспеченности транспортом и инженерными ресурсами.

3.2.17. В случае негативного влияния производственных зон, расположенных в границах городского округа, на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование предприятия или вынос экологически неблагоприятных промышленных предприятий из селитебной зоны.

3.2.18. При реконструкции производственных зон территории следует преобразовывать с учетом примыкания к территориям иного функционального назначения:

- в полосе примыкания производственных зон к общественно-деловым зонам следует размещать общественно-административные объекты производственных зон, включая их в формирование общественных центров и зон;
- в полосе примыкания к жилым зонам не следует размещать на границе производственной зоны глухие заборы. Рекомендуется использование входящей в состав санитарно-

защитной зоны полосы примыкания для размещения коммунальных объектов жилого района, автостоянок различных типов, зеленых насаждений;

- в полосе примыкания к автомобильным и железнодорожным путям производственных зон рекомендуется размещать участки компактной производственной застройки с оптовыми торговыми и обслуживающими предприятиями, требующими значительных складских помещений, крупногабаритных подъездов, разворотных площадок.

3.2.19. При размещении производственных зон необходимо обеспечивать их рациональную взаимосвязь с жилой застройкой при минимальных затратах времени на трудовые передвижения.

#### Нормативные параметры застройки производственных зон

3.2.20. В пределах производственной зоны могут размещаться площадки производственных предприятий – территории площадью до 25 га в установленных границах, на которых располагаются сооружения производственного и сопровождающего производство назначения, и группы предприятий – территории площадью от 25 до 200 га в установленных границах (промышленный узел).

3.2.21. Интенсивность использования территории производственной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок производственных предприятий в пределах ограждения (при отсутствии ограждения – в соответствующих условных границах), а также объектов обслуживания, к общей территории производственной зоны (нормативная плотность застройки). Территория предприятия должна включать резервные участки, намеченные для размещения на них зданий и сооружений в случае расширения и модернизации производства.

3.2.22. Производственная зона, занимаемая площадками производственных предприятий и вспомогательных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60 % общей территории производственной зоны.

3.2.23. Территорию промышленного узла следует разделять на подзоны:

- общественного центра;
- производственных площадок предприятий;
- общих объектов вспомогательных производств и хозяйств.

В состав общественного центра, как правило, следует включать административные учреждения управления производством, предприятия общественного питания, специализированные учреждения здравоохранения, предприятия бытового обслуживания.

На территории общих объектов вспомогательных производств и хозяйств следует размещать объекты энергоснабжения, водоснабжения и канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, пожарных депо, отвального хозяйства производственной зоны.

3.2.24. Площадку предприятия по функциональному использованию следует разделять на следующие подзоны:

- предзаводскую (за пределами ограды или условной границы предприятия);
- производственную – для размещения основных производств;
- подсобную – для размещения ремонтных, строительно-эксплуатационных, тарных объектов, объектов энергетики и других инженерных сооружений;
- складскую – для размещения складских объектов, контейнерных площадок, объектов внешнего и внутризаводского транспорта.

3.2.25. Предзаводскую зону предприятия следует размещать со стороны основных подъездов и подходов работающих на предприятии.

Размеры предзаводских зон предприятий следует принимать из расчета, га на 1000 работающих:

- 0,8 – при количестве работающих до 0,5 тысяч;
- 0,7 – при количестве работающих более 0,5 до 1 тысяч;
- 0,6 – при количестве работающих от 1 до 4 тысяч;

- 0,5 – при количестве работающих от 4 до 10 тысяч;
- 0,4 – при количестве работающих свыше 10 тысяч.

*Примечание.* При трехсменной работе предприятия следует учитывать численность работающих в первой и во второй сменах.

3.2.26. Нормативный размер земельного участка производственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.

Нормативная плотность застройки предприятий производственной зоны принимается в соответствии с приложением 10 настоящих нормативов.

Площадь земельных участков должна обеспечивать нормативную плотность застройки участка, предусмотренную для предприятий данной отрасли промышленности; коэффициент использования территории должен быть не ниже нормативного; в целях экономии производственных территорий рекомендуется блокировка зданий, если это не противоречит технологическим, противопожарным, санитарным требованиям, функциональному назначению зданий.

3.2.27. В предзаводских зонах и общественных центрах промышленных узлов следует предусматривать открытые площадки для стоянки легковых автомобилей в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

Открытые площадки для стоянки легковых автомобилей инвалидов допускается размещать на территориях предприятий.

3.2.28. Нормативы на проектирование и строительство объектов и сетей инженерной инфраструктуры производственных зон (водоснабжение, канализация, электро-, тепло-, газоснабжение, связь, радиовещание и телевидение) принимаются в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

Удаленность производственных зон от головных источников инженерного обеспечения принимается по расчету зависимости протяженности инженерных коммуникаций (трубопроводов, газо-, нефте-, водо-, продуктопроводов) от величины потребляемых ресурсов.

От ТЭЦ или тепломагистрали мощностью 1000 и более Гкал/час следует принимать расстояние до производственных территорий с теплотреблением:

- более 20 Гкал/час – не более 5 км;
- от 5 до 20 Гкал/час – не более 10 км.

От водопроводного узла, станции или водовода мощностью более 100 тыс. м<sup>3</sup>/сутки следует принимать расстояние до производственных территорий с водопотреблением:

- более 20 тыс. м<sup>3</sup>/сутки – не более 5 км;
- от 5 до 20 тыс. м<sup>3</sup>/сутки – не более 10 км.

3.2.29. Для сбора и удаления производственных и бытовых сточных вод на предприятиях должны предусматриваться канализационные системы, которые могут присоединяться к канализационным сетям городского округа или иметь собственную систему очистных сооружений.

3.2.30. При проектировании мест захоронения отходов производства должны соблюдаться требования раздела «Зоны специального назначения» настоящих нормативов.

3.2.31. Нормативы на проектирование и строительство объектов транспортной инфраструктуры производственных зон принимаются в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

Условия транспортной организации территорий при их планировке и застройке должны соответствовать требованиям п.п. 3.2.32-3.2.35 настоящих нормативов.

3.2.32. Транспортные выезды и примыкание проектируются в зависимости от величины грузового оборота:

- для участка производственной территории с малым грузооборотом – до 2 автомашин в сутки или 40 тонн в год – примыкание и выезд на улицу районного значения;
- для участка с грузооборотом до 40 машин в сутки или до 100 тыс. тонн в год – примыкание и выезд на городскую магистраль.

3.2.33. Обслуживание общественным транспортом и длину пешеходных переходов от проходной предприятия до остановочных пунктов общественного транспорта следует предусматривать в зависимости от численности занятых на производстве:

- производственные территории с численностью занятых до 500 человек должны примыкать к улицам районного значения;
- производственные территории с численностью занятых от 500 до 5000 человек должны примыкать к городской магистрали, а удаленность главного входа производственной зоны до остановки общественного транспорта должна быть не более 200 м;
- для производственных территорий с численностью работающих более 5000 человек удаленность главного входа на производственную зону до остановки общественного транспорта должна быть не более 300 м.

3.2.34. Расстояние от проходных пунктов до входов в санитарно-бытовые помещения основных цехов не должно превышать 800 м.

Перед проходными пунктами и входами в санитарно-бытовые помещения, столовые и здания управления должны предусматриваться площадки из расчета не более  $0,15 \text{ м}^2$  на 1 человека наиболее многочисленной смены.

3.2.35. Обеспеченность сооружениями и устройствами для хранения и обслуживания транспортных средств следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» (подраздел «Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств») настоящих нормативов.

3.2.36. Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограждения предприятия, следует определять из расчета не менее  $3 \text{ м}^2$  на одного работающего в наиболее многочисленной смене. Для предприятий с численностью работающих 300 человек и более на 1 га площадки предприятия площадь участков, предназначенных для озеленения, допускается уменьшать из расчета обеспечения установленного показателя плотности застройки. Предельный размер участков, предназначенных для озеленения, должен составлять от 10 % до 15 % площади предприятия.

Расстояния от производственных, административных зданий и сооружений и объектов инженерной и транспортной инфраструктур до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Рекреационные зоны» настоящих нормативов.

3.2.37. На территории предприятия следует предусматривать зоны отдыха, разделяя их по использованию на зимние и летние. Зимние площадки отдыха следует проектировать в зданиях, а летние на защищенных от ветра (в пределах аэродинамической тени зданий), хорошо инсолируемых участках. Размеры площадок летнего отдыха следует принимать из расчета не более  $0,5 \text{ м}^2$  на 1 работающего наиболее многочисленной смены.

3.2.38. Расстояния между зданиями и сооружениями в зависимости от степени огнестойкости и категории производств, расположение пожарных депо, пожарных постов и радиусы их обслуживания следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.2.39. При проектировании предприятий в зависимости от производственных процессов в составе административно-бытовых зданий следует предусматривать учреждения и предприятия обслуживания, в том числе здравоохранения и общественного питания в соответствии с требованиями раздела «Общественно-деловые зоны» (подраздел «Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры») (закрытая сеть).

### Санитарно-защитные зоны

3.2.40. В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздей-

ствия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

3.2.41. Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены санитарно-защитные зоны и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I-III классов опасности, разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон приведены в п.п. 3.2.18-3.2.19 настоящих нормативов.

3.2.42. Для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух они относятся к I и II классам опасности, в остальных случаях – Главным государственным санитарным врачом Вологодской области или его заместителем.

3.2.43. Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Для них устанавливается единая расчетная санитарно-защитная зона, и после подтверждения расчетных параметров данными натурных исследований и измерений, оценки риска для здоровья населения окончательно устанавливается размер санитарно-защитной зоны.

Для промышленных объектов и производств, входящих в состав промышленных зон, промышленных узлов (комплексов), санитарно-защитная зона может быть установлена индивидуально для каждого объекта.

3.2.44. Проектирование санитарно-защитных зон осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного промышленного объекта и производства и/или группы промышленных объектов и производств в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I-III класса опасности является обязательной.

Обоснование размеров санитарно-защитной зоны осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.2.45. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- территории садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
- спортивные сооружения;
- детские площадки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

3.2.46. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гостиницы, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, линии электропередачи, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

3.2.47. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

3.2.48. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

3.2.49. Санитарно-защитная зона или ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

#### Иные виды производственных зон (научно-производственные зоны)

3.2.50. В составе производственных зон могут выделяться научно-производственные зоны, в которых размещаются учреждения науки и научного обслуживания, их опытные производства и связанные с ними высшие и средние учебные заведения, учреждения и предприятия обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения.

Состав научно-производственной зоны и условия размещения отдельных научно-исследовательских институтов и опытных производств следует определять с учетом факторов влияния на окружающую среду.

3.2.51. Научно-производственные учреждения, включающие объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон более 50 м, железнодорожных путей, а также по площади не превышающие 5 га, проектируются на территории общественно-деловых зон.

Численность работающих данных научных учреждений, расположенных в пределах селитебной территории, не должна превышать 15 тысяч человек.

3.2.52. В составе научно-производственной зоны возможно формирование технополисов и технопарков на базе специализированных производственных комплексов, в том числе военно-промышленного комплекса, специализированных научных центров, опытных агропромышленных центров, отраслей наукоемкой промышленности.

3.2.53. В составе технополиса целесообразно выделять следующие подзоны:

- научный центр – для преимущественного размещения научно-исследовательских

институтов и конструкторских бюро;

- учебный центр – для преимущественного размещения высших, средних и профессиональных учебных заведений, связанных с исследованиями, осуществляемыми в научном центре;

- технопарк – зона небольших предприятий и фирм, осуществляющих разработку приоритетных исследований, которые направлены на создание наукоемких технологий, конверсию предприятий военно-промышленного комплекса, создание конкурентоспособной продукции;

- бизнес-центр – для размещения деловых, финансовых, информационных, коммерческих и других учреждений, способствующих успешному развитию исследований и разработок и их взаимодействию.

Технополис может содержать полный набор этих элементов или часть их.

3.2.54. Кроме технополисов и технопарков могут формироваться локальные научные и научно-производственные зоны. При определении их состава необходимо учитывать технологические требования размещаемых объектов: необходимость размещения вблизи природных объектов исследования; исключение близости источников вредного воздействия; устройство санитарно-защитных зон от научно-производственных объектов. В процессе планировки и зонирования требуется проводить предварительный анализ возможного размещения их по отношению к соседним функциональным зонам (жилым, промышленным, общественно-деловым и др.) и элементам инфраструктуры.

3.2.55. Размеры земельных участков научных учреждений следует принимать (на 1000 м<sup>2</sup> общей площади), га, не более:

- естественных и технических наук – 0,14;

- общественных наук – 0,1.

В приведенную норму не входят опытные поля, полигоны, резервные территории, санитарно-защитные зоны.

3.2.56. Расстояния между зданиями, сооружениями, в том числе инженерными сетями, следует принимать минимально допустимыми, при этом плотность застройки площадок должна обеспечивать интенсивное использование земельных участков.

Интенсивность использования территорий обеспечивается в соответствии с требованиями по нормативам плотности застройки, приведенной в таблице 44.

Таблица 44

Профиль научных учреждений	Количество сотрудников	Коэффициент плотности застройки участков, $K_{пз}$
Естественные и технические науки	до 300 человек	0,6-0,7
	от 300 до 1000 человек	0,7-0,8
	от 1000 до 2000 человек	0,8-0,9
	более 2000 человек	1,0
Общественные науки	до 600 человек	1,0
	более 600 человек	1,2

*Примечания:*

1. Показатели таблицы не распространяются на объекты, требующие особых условий и режимов работы (ботанические сады, научные агрокомплексы и другие).

2. Размеры земельных участков полигонов, опытных полей, специфических защитных зон не входят в общую норму земельных участков научных учреждений, рассчитываемую по указанным в таблице показателям плотности застройки.

3.2.57. При проектировании научно-производственной зоны условия безопасности по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с разделами «Охрана окружающей среды» и «Пожарная безопасность» настоящих нормативов.

Размер санитарно-защитной зоны для научно-исследовательских институтов, конструкторских бюро и других объектов, имеющих в своем составе мастерские, производственные, полупроизводственные и экспериментальные установки, устанавливается в каждом конкретном случае с учетом результатов экспертизы проекта санитарно-защитной зоны, а также натурных исследований качества атмосферного воздуха, измерений уровней физического воздействия.

3.2.58. Автостоянки учреждений и предприятий научно-производственной зоны следует предусматривать только для специализированных и служебных автомобилей.

Для работников в научно-производственной зоне следует проектировать открытые площадки для стоянки легковых автомобилей в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

3.2.59. Площадь участков, предназначенных для озеленения, следует определять из расчета 3 м<sup>2</sup> на одного человека. Общая площадь озеленения должна составлять не более 15 % от площади территории с учетом установленного показателя плотности застройки.

3.2.60. При проектировании научно-производственных зон нормативы транспортной и инженерной инфраструктур, нормативы по благоустройству территории следует принимать в соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.

### 3.3. Коммунальные зоны

3.3.1. Территории коммунальных зон предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, логистических комплексов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

3.3.2. Систему логистических и складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения, следует формировать за пределами жилой территории городского округа, приближенно к узлам внешнего транспорта при соблюдении санитарных, противопожарных и специальных норм.

Распределенное размещение складов государственных резервов, складов нефти и нефтепродуктов, сжиженных газов, взрывчатых материалов и базисных складов сильно действующих ядовитых веществ, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз базисных складов лесных и строительных материалов следует предусматривать также за пределами городского округа и особо охраняемых территорий с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм.

3.3.3. Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунальных зон, необходимо размещать с учетом технологических и санитарно-гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

3.3.4. Размещение площадок для открытых складов пылящих материалов, отходов на территориях коммунально-складских зон не допускается.

3.3.5. Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще-, фрукто- и зернохранилищ следует принимать 50 м.

3.3.6. Нормативная плотность застройки предприятий коммунальной зоны принимается в соответствии с приложением 10 настоящих нормативов.

3.3.7. Размеры земельных участков административных, коммунальных объектов, объектов обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, оптовой торговли принимаются в соответствии с п. 3.2.26 и соответствующими разделами настоящих нормативов.

3.3.8. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания тер-

ритории городского округа, допускается принимать из расчета 2,5 м<sup>2</sup>/чел.

Общая площадь коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов определяется из расчета 4-5 м<sup>2</sup> на одну семью. Число семей, пользующихся хранилищами, устанавливается заданием на проектирование.

3.3.9. Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов для городского округа, м<sup>2</sup> на 1000 чел., приведены в рекомендуемой таблице 45.

Таблица 45

Склады	Площадь складов, м <sup>2</sup>	Размеры земельных участков, м <sup>2</sup>
Продовольственных товаров	77	310
Непродовольственных товаров	217	740

3.3.10. Вместимость специализированных складов, т, и размеры их земельных участков, м<sup>2</sup> на 1000 чел., приведены в рекомендуемой таблице 46.

Таблица 46

Склады	Вместимость складов, т	Размеры земельных участков, м <sup>2</sup>
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	190
Фруктохранилища	17	-
Овощехранилища	54	1300
Картофелехранилища	57	-

3.3.11. Размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива принимаются 300 м<sup>2</sup> на 1000 чел.

3.3.12. При реконструкции предприятий в коммунальной зоне целесообразно проектировать многоэтажные здания общетоварных складов и блокировать одноэтажные торговоскладские здания со сходными в функциональном отношении предприятиями, что может обеспечить требуемую плотность застройки.

3.3.13. При проектировании коммунальных зон условия безопасности по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство и озеленение территории следует принимать в соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.

#### 3.4. Зоны инженерной инфраструктуры

##### 3.4.1. Общие требования

3.4.1.1. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

3.4.1.2. Санитарно-защитные зоны и зоны санитарной охраны устанавливаются при размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения негативного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих нормативов.

3.4.1.3. Проектирование систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения,

канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

3.4.1.4. Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, удельного среднесуточного норматива потребления и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

### 3.4.2. Водоснабжение

3.4.2.1. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей городского округа, требуемых расходов воды на различных этапах его развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

3.4.2.2. Проектирование систем водоснабжения городского округа, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов и др., следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85\*, СНиП 2.04.02-84\*, СНиП 2.07.01-89\*, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84\*, СанПиН 2.1.4.1110-02.

Все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения, как правило, должны быть обеспечены централизованными системами водоснабжения.

3.4.2.3. Расчетное среднесуточное водопотребление городского округа определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

При проектировании систем водоснабжения городского округа удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с требованиями таблицы I приложения 11 настоящих нормативов.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расходов воды для оздоровительных учреждений (санаториев, домов отдыха, туристических комплексов, детских лагерей и т. д.).

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды определяется с учетом расхода воды по отдельным объектам различных категорий потребителей в соответствии с нормами таблицы II приложения 11.

3.4.2.4. При проектировании системы водоснабжения в целом или в отдельных районах следует руководствоваться следующими расчетными расходами воды:

- максимальными суточными расходами ( $\text{м}^3/\text{сут.}$ ) – при расчете водозаборных сооружений, станций водоподготовки и емкостей для хранения воды;

- максимальными часовыми расходами ( $\text{м}^3/\text{ч}$ ) – при определении максимальной производительности насосных станций, подающих воду по отдельным трубопроводам в емкости для хранения воды;

- секундными расходами воды в максимальный час (л/с) – при определении максимальной подачи насосных станций, подающих воду в водопроводы, магистральные и распределительные трубопроводы системы водоснабжения без емкости хранения воды и при гидравлическом расчете указанных трубопроводов;

- следует принимать коэффициент ( $K_{\text{max}}$ ) суточной неравномерности водопотребления – 1,2 часовой неравномерности водопотребления – 1,4.

3.4.2.5. Расчетные показатели применяются для предварительных расчетов объема водопотребления и проектирования систем водоснабжения городского округа, в том числе его отдельных структурных элементов в соответствии с рекомендуемыми показателями, приведенными в таблице 47.

Таблица 47

Показатель	Единица измерения	Территории городского округа при степени градостроительной ценности
------------	-------------------	---

		на расчетный срок 2017 г.			на расчетный срок 2027 г.		
		высокой	средней	низкой	высокой	средней	низкой
Плотность населения микрорайона	чел./га	285	235	135	250	210	120
Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды	л/чел./сут.	350			400		
Водопотребление	м <sup>3</sup> /га/сут.	100	82	47	100	84	48

*Примечания:*

1. Плотность населения на территории городского округа принята по таблице 8 настоящих нормативов.

2. Среднесуточное водопотребление принято в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* для территории жилой застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с централизованным горячим водоснабжением.

3.4.2.6. Расход воды на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, оздоровительных учреждений, а также на поливку в каждом конкретном случае определяется отдельно в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84\*, технологическими данными, с учетом рационального использования воды и в соответствии с рекомендуемым приложением 11 настоящих нормативов.

3.4.2.7. Для ориентировочного учета прочих потребителей в расчет удельного показателя вводится позиция «неучтенные расходы».

3.4.2.8. При проектировании сооружений водоснабжения следует учитывать требования бесперебойности водоснабжения.

3.4.2.9. Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований.

Допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками.

3.4.2.10. Для хозяйственно-питьевых водопроводов должны максимально использоваться имеющиеся ресурсы подземных вод (в том числе пополняемых источников), удовлетворяющих санитарно-гигиеническим требованиям.

Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением не допускается.

Для производственного водоснабжения промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод.

3.4.2.11. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и др.).

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

Для производственно-технического водоснабжения промышленных предприятий следует проектировать поверхностные водозаборы.

3.4.2.12. Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

3.4.2.13. Сооружения для забора поверхностных вод следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84\*.

3.4.2.14. Водопроводные сети проектируются кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

- для подачи воды на производственные нужды – при допустимости перерыва в водо-

снабжении на время ликвидации аварии;

- для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды – при диаметре труб не свыше 100 мм;

- для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линий не более 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

3.4.2.15. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается.

3.4.2.16. Противопожарный водопровод должен проектироваться в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.4.2.17. Водопроводные сооружения должны иметь ограждения.

3.4.2.18. В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.4.1175-02.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения приведены в приложении 12 настоящих нормативов.

3.4.2.19. Выбор площадок для размещения водопроводных сооружений, а также планировка и застройка их территорий должны выполняться в соответствии с требованиями подраздела «Размещение инженерных сетей» и требованиями к зонам санитарной охраны.

Планировочные отметки площадок водопроводных сооружений, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного максимального уровня воды.

3.4.2.20. Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для строительства магистральных водоводов определяются в соответствии с требованиями СН 456-73.

3.4.2.21. Ориентировочные расчетные размеры территории для размещения сооружений водоподготовки в зависимости от их производительности, тыс. м<sup>3</sup>/сут, следует принимать по проекту, но не более, га:

- до 0,8 – 1;
- свыше 0,8 до 12 – 2;
- свыше 12 до 32 – 3;
- свыше 32 до 80 – 4;
- свыше 80 до 125 – 6.

3.4.2.22. Расходные склады для хранения сильнодействующих ядовитых веществ на площадке водопроводных сооружений следует размещать:

- от зданий и сооружений (не относящихся к складскому хозяйству) с постоянным пребыванием людей и от водоемов и водотоков на расстоянии не менее 30 м;
- от зданий без постоянного пребывания людей – по СНиП П-89-80\*;
- от жилых, общественных и производственных зданий (вне площадки) при хранении сильнодействующих ядовитых веществ:

- в стационарных емкостях (цистернах, танках) – не менее 300 м;
- в контейнерах или баллонах – не менее 100 м.

### 3.4.3. Канализация

3.4.3.1. Проектирование систем канализации городского округа следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85\*, СНиП 2.04.03-85\*, СНиП 2.07.01-89\*, СанПиН 2.1.5.980-00.

Все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения, как правило, должны быть обеспечены централизованными системами канализации.

3.4.3.2. Проекты канализации городского округа, его отдельных структурных элемен-

тов, должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных, дождевых вод для производственного водоснабжения и полива.

3.4.3.3. При проектировании систем канализации городского округа расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению (п.п. 3.4.2.3-3.4.2.6 настоящих нормативов) без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений (на расчетный срок 2017 г. – 270 л/сут./чел., 2027 г. – 320 л/сут./чел.).

Удельное водоотведение для определения расчетных расходов сточных вод от отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учета сосредоточенных расходов следует принимать согласно требованиям СНиП 2.04.01-85\* и таблицы II приложения 11 настоящих нормативов.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять на основе технологических данных.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на 1 жителя.

3.4.3.4. Расчетный среднесуточный расход сточных вод в городском округе следует определять как сумму расходов, устанавливаемых по п. 3.4.3.3 настоящих нормативов.

Количество сточных вод от промышленных предприятий, обслуживающих население, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 5 % суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

3.4.3.5. Расчетные суточные расходы сточных вод следует определять как сумму произведений среднесуточных (за год) расходов сточных вод, определенных по п. 3.4.3.4 настоящих нормативов на коэффициенты суточной неравномерности, принимаемые согласно СНиП 2.04.02-84\*.

Расчетные показатели применяются для предварительных расчетов объема водоотведения и проектирования систем канализации населенного пункта.

3.4.3.6. Величину удельного водоотведения рекомендуется определять с использованием следующих коэффициентов водоотведения:

- в среднем по городскому округу, городскому поселению – 0,98;
- для территории малоэтажной застройки:
  - городской – 1,0;
  - пригородной – 0,95;
  - сельской – 0,9;
- при наличии местной промышленности – 0,8-0,9.

3.4.3.7. Размещение систем канализации городского округа, его резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии со СНиП 2.04.03-85 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.4.3.8. При отсутствии централизованной системы канализации по согласованию с местными органами Роспотребнадзора следует предусматривать сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85, размеры их санитарно-защитных зон – в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Сливные станции следует проектировать вблизи канализационных коллекторов диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20 % общего расчетного расхода по коллектору.

3.4.3.9. Выбор площадок для строительства сооружений канализации, планировку, застройку и благоустройство их территории следует выполнять в соответствии с требованиями подраздела «Размещение инженерных сетей» и требованиями к устройству санитарно-защитных зон.

3.4.3.10. Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, следует принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3 % с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны.

3.4.3.11. Выбор, отвод и использование земель для магистральных канализационных коллекторов осуществляется в соответствии с требованиями СН 456-73.

Размеры земельных участков для размещения колодцев канализационных коллекторов должны быть не более 3×3 м, камер переключения и запорной арматуры – не более 10×10 м.

3.4.3.12. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта ниже по течению водотока.

Не допускается размещать очистные сооружения поверхностных сточных вод в жилых микрорайонах (кварталах), а накопители канализационных осадков – на селитебных территориях.

Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.

3.4.3.13. Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с таблицей 48.

Таблица 48

Наименование объекта	Размер участка, м	Расстояние до жилых и общественных зданий, м
Очистные сооружения поверхностных сточных вод	В зависимости от производительности и типа сооружения	в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Внутриквартальная канализационная насосная станция	10×10	20
Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20×20	не менее 15 (от оси коллекторов)

3.4.3.14. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 49.

Таблица 49

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м <sup>3</sup> /сут.	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
1	2	3	4
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20
1	2	3	4
свыше 130 до 175	14	30	30
свыше 175 до 280	18	55	-

*Примечание.* Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м<sup>3</sup>/сут. следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с органами Роспотребнадзора.

3.4.3.15. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

3.4.3.16. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон (далее СЗЗ) для канали-

зационных очистных сооружений следует принимать в соответствии с требованиями Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице 50.

Таблица 50

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние, м, при расчетной производительности очистных сооружений, тыс. м <sup>3</sup> /сутки			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Поля:				
а) фильтрации	200	300	500	1000
б) орошения	150	200	400	1000
Биологические пруды	200	200	300	300

*Примечания:*

1. Размер СЗЗ для канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. м<sup>3</sup>/сутки, а также при принятии новых технологий очистки сточных вод и обработки осадка следует устанавливать в соответствии с требованиями п. 3.2.42 настоящих нормативов.

2. Для полей фильтрации площадью до 0,5 га, для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га, для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м<sup>3</sup>/сутки СЗЗ следует принимать размером 100 м.

3. Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 м<sup>3</sup>/сутки СЗЗ следует принимать размером 50 м.

4. Размер СЗЗ от сливных станций следует принимать 300 м.

5. СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.

6. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры СЗЗ следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в таблице 50.

7. Размер СЗЗ от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории следует принимать 100 м.

3.4.3.17. Территория канализационных очистных сооружений городского округа, а также очистных сооружений промышленных предприятий, располагаемых за пределами промышленных площадок, во всех случаях должна быть ограждена.

Дождевая канализация

3.4.3.18. Отвод поверхностных вод должен осуществляться со всего бассейна стока территории городского округа со сбросом из сети дождевой канализации в водотоки и водоемы. Не допускается выпуск поверхностного стока в непроточные водоемы, в размываемые овраги, в замкнутые ложбины, заболоченные территории.

В водоемы, предназначенные для купания, возможен сброс поверхностных сточных вод при условии их глубокой очистки.

3.4.3.19. Проекты планировки и застройки территорий городского округа должны

предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

3.4.3.20. При проектировании дождевой канализации расчетные расходы дождевых вод для территорий городского округа следует определять в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85\*.

Организация стока должна обеспечиваться комплексным решением вопросов организации рельефа и устройством открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев.

При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться требованиями СНиП 2.04.03-85, СНиП 2.07.01-89\*, СанПиН 2.1.5.980-00.

3.4.3.21. В районах многоэтажной застройки следует предусматривать дождевую канализацию закрытого типа. Применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) допускается в районах одно-, двухэтажной застройки, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На рекреационных территориях допускается осуществлять систему отвода поверхностных и подземных вод в виде сетей дождевой канализации и дренажа открытого типа.

3.4.3.22. Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем обосновании и согласовании с органами Роспотребнадзора, по регулированию и охране вод, охране водных биологических ресурсов.

3.4.3.23. Дождеприемники следует проектировать:

- на затяжных участках спусков (подъемов);
- на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;
- в пониженных местах в конце затяжных участков спусков;
- в пониженных местах при пилообразном профиле лотков улиц;
- в местах улиц, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод.

3.4.3.45. Проектирование дождеприемных колодцев в лотках проезжих частей улиц и проездов следует осуществлять в соответствии с таблицей 51.

Таблица 51

Уклон проезжей части улицы, %	Расстояние между дождеприемными колодцами, м
до 4	50
5-10	60-70
10-30	70-80
свыше 30	не более 60

3.4.3.22. Для регулирования стока дождевых вод следует проектировать пруды или резервуары, а также использовать укрепленные овраги и существующие пруды, не являющиеся источниками питьевого водоснабжения, непригодные для купания и спорта и не используемые в рыбохозяйственных целях.

3.4.3.23. На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов), следует предусматривать локальный отвод поверхностных вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

3.4.3.24. Очистку сточных вод следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85\*, пособия к СНиП 2.04.03-85 «Проектирование сооружений для очистки сточных вод», СанПиН 2.1.5.980-00.

3.4.3.25. Санитарно-защитную зону от очистных сооружений поверхностного стока до жилой застройки следует принимать по согласованию с органами Роспотребнадзора и природоохранными органами в зависимости от условий застройки и конструктивного использования сооружений, но не менее 50 м.

#### 3.4.4. Санитарная очистка

3.4.4.1. Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, уличные и микрорайонные проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения следует считать: медицинские учреждения, особенно инфекционные, кожно-венерологические, туберкулезные больницы и отделения, ветеринарные объекты, пляжи.

3.4.4.2. При разработке проектов планировки территорий городского округа следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

Санитарную очистку территорий городского округа следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, СНиП 2.07.01-89\*, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

3.4.4.3. Нормы накопления бытовых отходов устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Город Вологда», а в случае отсутствия утвержденных нормативов – определяются по таблице 52.

Таблица 52

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	225	1000
от прочих жилых зданий	450	1500
Общее количество по городскому округу с учетом общественных зданий	300	1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	3500
Смет с 1 м <sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей и парков	15	20

*Примечание.* Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

3.4.4.4. В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и отделяться от площадок для отдыха и занятий спортом.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

3.4.4.5. Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но

не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

На территории частного домовладения места расположения дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 м.

Расстояние от мусоросборников до границ участков соседних жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать в соответствии с требованиями п.п. 2.2.33 и 2.2.64 настоящих нормативов.

3.4.4.6. На территории лечебных учреждений площадку для мусоросборников следует размещать в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 25 м от лечебного корпуса и не менее 100 м от пищеблока. Площадка должна иметь твердое покрытие и подъезд со стороны улицы. Размеры площадки должны превышать размеры основания мусоросборников на 1,5 м во все стороны.

Сбор, хранение и удаление отходов лечебно-профилактических учреждений должны осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.728-99.

3.4.4.7. На территории рынков:

- хозяйственные площадки для мусоросборников следует проектировать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли;
- общественные туалеты следует проектировать на расстоянии не менее 50 м от мест торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.

3.4.4.8. На территории парков:

- хозяйственную зону с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, следует проектировать не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и др.);
- при определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня;
- общественные туалеты следует проектировать исходя из расчета одно место на 500 посетителей на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих.

3.4.4.9. На территории пляжей:

- размеры площадок под мусоросборники следует рассчитывать из расчета один контейнер емкостью 0,75 м<sup>3</sup> на 3500-4000 м<sup>2</sup> площади пляжа;
- общественные туалеты следует проектировать из расчета одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественных туалетов до места купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м.

3.4.4.10. Обезвреживание твердых и жидких бытовых отходов производится на специально отведенных полигонах в соответствии с требованиями раздела «Зоны специального назначения». Запрещается вывозить отходы на другие, не предназначенные для этого территории, а также закапывать их на сельскохозяйственных полях.

Предприятия по переработке бытовых отходов проектируются и размещаются в соответствии с требованиями раздела «Зоны специального назначения».

Производственные отходы, не подлежащие обеззараживанию и утилизации совместно с бытовыми отходами, должны направляться на полигоны для отходов производства. Резервирование территорий для таких полигонов должно предусматриваться на стадии разработки генерального плана городского округа. Размещение полигонов для отходов производства следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны специального назначения» (подраздел «Зоны размещения объектов для отходов производства») настоящих нормативов.

3.4.4.11. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует

принимать не менее приведенных в таблице 53.

Таблица 53

Предприятия и сооружения	Размеры земельных участков на 1000 т твердых бытовых отходов в год, га	Размеры санитарно-защитных зон, м
Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год: до 40	0,05	500
свыше 40	0,05	1000
Полигоны *	0,02 - 0,05	500
Участки компостирования	0,5 - 1,0	500
Поля ассенизации	2 - 4	1000
Сливные станции	0,2	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	100

\* Кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов, размещение которых следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Зоны специального назначения».

3.4.4.12. Размеры санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию, переработке и захоронению отходов потребления, не указанных в таблице 53, следует принимать в соответствии с санитарными нормами.

### 3.4.5. Теплоснабжение

3.4.5.1. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

3.4.5.2. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

- для существующей застройки городского округа и действующих промышленных предприятий – по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;
- для намечаемых к строительству промышленных предприятий – по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;
- для намечаемых к застройке жилых микрорайонов (кварталов) – по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

3.4.5.3. Тепловые нагрузки определяются с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003.

3.4.5.4. Теплоснабжение жилой и общественной застройки следует предусматривать:

- централизованное – от котельных, тепловых и атомных электростанций (ТЭЦ, ТЭС, АЭС);
- децентрализованное – от автономных, крышных котельных, квартирных теплогенераторов.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

При отсутствии схемы теплоснабжения на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел./га и выше системы централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения).

Принятая к разработке в проекте схема теплоснабжения должна обеспечивать:

- нормативный уровень теплоэнергосбережения;
- нормативный уровень надежности согласно требованиям СНиП 41-02-2003;
- требования экологической безопасности;
- безопасность эксплуатации.

3.4.5.5. Размещение централизованных источников теплоснабжения на территории городского округа производится, как правило, в коммунально-складских и производственных зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере по СНиП 41-02-2003, СНиП 2.07.01-89\*, СНиП 41-01-2003.

3.4.5.6. Для жилой застройки и нежилых зон следует применять отдельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

Для зданий, в которых не допускаются перерывы в подаче тепла (больницы, дошкольные образовательные учреждения с круглосуточным пребыванием детей и др.), надежность теплоснабжения при проектировании системы теплоснабжения должна обеспечиваться одним из следующих решений:

- проектированием резервных источников тепла, обеспечивающих отопление здания в полном объеме, в том числе с использованием электроэнергии;
- двусторонним питанием от разных тепловых сетей.

3.4.5.7. Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочные размеры составляют:

- от тепловых электростанций (ТЭС) эквивалентной электрической мощностью 600 МВт и выше:

- использующие в качестве топлива уголь и мазут – 1000 м;
- работающих на газовом и газомазутном топливе – 500 м;

- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше:

- работающих на угольном и мазутном топливе – 500 м;
- работающих на газовом и газомазутном топливе – 300 м;

- от золоотвалов ТЭС – 300 м.

Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

3.4.5.8. Для крышных, встроенно-пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Размещение указанных котельных осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

3.4.5.9. Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемой теплоснабжения, проектом планировки городского округа, генеральными планами предприятий.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по таблице 54.

Таблица 54

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

*Примечания:*

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %.

2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СНиП 41-02-2003.

3.4.5.10. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СНиП II-89-80, СНиП 41-02-2003, СНиП 2.07.01-89\*.

Для прохождения теплотрасс в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

3.4.5.11. Размещение тепловых сетей производится в соответствии с требованиями подраздела «Размещение инженерных сетей» настоящего раздела нормативов.

## 3.4.6. Газоснабжение

3.4.6.1. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002, ПБ 12-529-03 на основе схем газоснабжения в целях обеспечения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, предусматриваемого программами газификации Вологодской области и муниципального образования «Город Вологда».

3.4.6.2. Размещение магистральных газопроводов на территории городского округа не допускается.

Санитарные разрывы от магистральных газопроводов определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.4.6.3. Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 55.

Таблица 55

Классификация газопроводов по давлению		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокого	I категории	Природный	Св. 0,6 до 1,2 включительно
		СУГ *	Св. 0,6 до 1,6 включительно
	Ia категории	Природный	Св. 1,2 на территории ТЭЦ к ГТУ и ПГУ
	II категории	Природный и СУГ	Св. 0,3 до 0,6 включительно
Среднего		Природный и СУГ	Св. 0,005 до 0,3 включительно
Низкого		Природный и СУГ	До 0,005 включительно

\* СУГ – сжиженный углеводородный газ

3.4.6.4. При проектировании давление газа во внутренних газопроводах и перед газо-

используемыми установками для потребителей не должно превышать следующих значений, МПа:

- производственные здания, в которых величина давления газа обусловлена требованиями производства – 1,2;
- производственные здания прочие – 0,6;
- бытовые здания промышленных предприятий отдельно стоящие, пристроенные к производственным зданиям и встроенные в эти здания – 0,3;
- административные здания – 0,005;
- котельные:
  - отдельно стоящие на территории производственных предприятий – 1,2;
  - то же, на селитебной территории городского округа – 0,6;
  - пристроенные, встроенные и крышные производственных зданий – 0,6;
  - пристроенные, встроенные и крышные общественных, административных и бытовых зданий – 0,3;
  - пристроенные, встроенные и крышные жилых зданий – 0,005;
- общественные здания (кроме зданий, в которых установка газового оборудования требованиями СНиП 2.08.02-89\* не допускается) и складские – 0,005;
- жилые здания – 0,003.

3.4.6.5. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

Для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива и поставки газа которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцевания газопроводов или другими способами.

Расходы газа потребителями следует определять:

- для промышленных предприятий по опросным листам действующих предприятий, проектам новых и реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;
- для существующего жилищно-коммунального сектора в соответствии со СНиП 2.04.08-87\*.

3.4.6.6. Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны размещаться за пределами населенных пунктов, а также их резервных территорий.

Газонаполнительные пункты (ГНП) должны располагаться вне селитебной территории городского округа, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

3.4.6.7. Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:

- 10 тыс. т/год – 6;
- 20 тыс. т/год – 7;
- 40 тыс. т/год – 8.

Площадку для размещения ГНС следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.4.6.8. Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

3.4.6.9. Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети проектируются газорегуляторные пункты (ГРП), блочные газорегуляторные пункты (ГРПБ) и шкафные (ШРП).

3.4.6.10. ГРП следует размещать:

- отдельно стоящими;
- пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;

- встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);
- на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем;
- вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

ГРПБ следует размещать отдельно стоящими.

ШРП размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

3.4.6.11. Расстояния от ограждений ГРС, ГГРП и ГРП до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода:

- от ГГРП с входным давлением  $P = 1,2$  МПа, при условии прокладки газопровода по территории городского округа – 15 м;
- от ГРП с входным давлением  $P = 0,6$  МПа – 10 м.

3.4.6.12. Противопожарные расстояния от газопроводов и иных объектов газораспределительной сети до соседних объектов определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.4.6.13. Отдельно стоящие ГРП, ГРПБ и ШРП должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее приведенных в таблице 56, а на территории промышленных предприятий – согласно требованиям СНиП II-89-80\*.

В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 % расстояний от зданий и сооружений до газорегуляторных пунктов пропускной способностью до 10000 м<sup>3</sup>/ч.

Таблица 56

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа	Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали, м, до			
	зданий и сооружений	железнодорожных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6	10	10	5	не менее 1,5 высоты опоры
Свыше 0,6 до 1,2	15	15	8	

*Примечания:*

1. Расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП, ГРПБ или ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке – от ограждения.
2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагаемые в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.
3. Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется.

3.4.6.14. Проектирование наружных газопроводов, резервуаров, баллонных установок СУГ и их размещение следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Размещение инженерных сетей») настоящих нормативов.

3.4.6.15. Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, больниц, школ, санаториев, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей запрещается.

В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления диаметром до 100 мм по стенам одного жилого здания не ниже III степени огнестойкости класса С0 и на расстоянии до кровли не менее 0,2 м.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б, за исключением зданий ГРП.

3.4.6.16. Газораспределительные сети, резервуарные и баллонные установки, газонаполнительные станции и другие объекты сжиженного углеводородного газа должны проек-

тироваться и сооружаться в соответствии с требованиями нормативных документов в области промышленной безопасности.

3.4.6.17. Размеры охранных зон для объектов газораспределительной сети и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878.

На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей запрещается:

- возводить объекты жилого, общественно-делового и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- устраивать погреба, обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- открывать калитки и двери ГРП и других зданий газораспределительной сети, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка, и обработка почвы на глубину более 0,3 м осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

3.4.6.18. Газораспределительные системы населенных пунктов с населением более 100 тысяч человек должны быть оснащены автоматизированными системами дистанционного управления технологическим процессом распределения газа и коммерческого учета потребления газа (АСУ ТП РГ).

3.4.6.19. Для теплоснабжения и горячего водоснабжения многоэтажных жилых зданий и сооружений допускается проектирование теплогенераторов с закрытой камерой сгорания. Установка теплогенераторов осуществляется в соответствии с требованиями СНиП 41-01-2003, СНиП 42-01-2002, СП 41-108-2004, СП 42-101-2003.

Отвод продуктов сгорания должен осуществляться через вертикальные дымоходы. Выброс дыма при этом следует выполнять выше кровли здания.

Прямой выброс продуктов сгорания через наружные конструкции зданий не допускается.

3.4.6.20. Проектирование объектов газоснабжения на территории малоэтажной застройки следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Инженерные сети и сооружения на территории малоэтажной жилой застройки») настоящих нормативов.

### 3.4.7. Электроснабжение

3.4.7.1. При проектировании электроснабжения городского округа определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94, СП 31-110-2003 и Положением о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 2.06.2006 г.

Укрупненные показатели электропотребления в городском округе допускается принимать в соответствии с рекомендуемыми нормами электропотребления (приложение 13 настоящих нормативов).

Для предварительных расчетов укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки селитебной территории допускается принимать по таблице 57.

Таблица 57

Категория городского округа	Расчетная удельная обеспеченность общей площадью, м <sup>2</sup> /чел. (по таблице 5 нормативов)	Городской округ					
		с плитами на природном газе, кВт/чел.			со стационарными электрическими плитами, кВт/чел.		
		в целом по городскому округу	в том числе		в целом по городскому округу	в том числе	
			центр	микрорайоны (кварталы) застройки		центр	микрорайоны (кварталы) застройки
Крупный	26,5	0,46	0,68	0,41	0,55	0,76	0,50
	30,0	0,53	0,77	0,46	0,62	0,86	0,57

*Примечания:*

1. Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ центров питания.  
2. При наличии в жилом фонде городского округа (района) газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

3. В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в городском округе отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножать на отношение фактической обеспеченности к расчетной.

4. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения,

5. В таблице не учтены мелкопромышленные потребители (кроме перечисленных в п. 4 примечаний), питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.

Для учета этих потребителей к показателям таблицы следует вводить следующие коэффициенты:

- для микрорайонов городского округа с газовыми плитами – 1,2-1,6;
- для микрорайонов городского округа с электроплитами – 1,1-1,5.

Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие – к микрорайонам (кварталам) преимущественно жилой застройки.

6. К центральным районам городского округа относятся сложившиеся районы со значительным сосредоточением различных административных учреждений, учебных, научных, проектных организаций, предприятий торговли, общественного питания, зрелищных предприятий и др.

3.4.7.2. При развитии систем электроснабжения в муниципальном образовании «Город Вологда» на перспективу электрические сети следует проектировать с учетом перехода на более высокие классы среднего напряжения (с 6-10 кВ на 20-35 кВ).

3.4.7.3. Напряжение электрических сетей городского округа выбирается с учетом концепции его развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35-110-220-500 кВ или 35-110-330-750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений 500/220-110/10 кВ или 330/110/10 кВ.

Использование напряжения 35 кВ должно быть ограничено.

3.4.7.4. При проектировании электроснабжения городского округа необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с перечнем основных электроприемников (по категориям), расположенных на проектируемых территориях.

К первой категории относятся электроприемники, перерыв электроснабжения которых может повлечь за собой опасность для жизни людей, нарушение функционирования особо важных элементов городского хозяйства.

Ко второй категории относятся электроприемники, перерыв электроснабжения которых приводит к нарушению нормальной деятельности значительного числа жителей.

К третьей категории относятся все остальные электроприемники, не подходящие под определение первой и второй категории.

К особой группе относятся электроприемники, бесперебойная работа которых необходима для безаварийного производства с целью предотвращения угрозы жизни людей, взрывов, пожаров и повреждения дорогостоящего основного оборудования.

3.4.7.5. Перечень основных электроприемников потребителей городского округа с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями приложения 2 РД 34.20.185-94.

3.4.7.6. Проектирование электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надежности выполняется применительно к основной массе электроприемников проектируемой территории. При наличии на них отдельных электроприемников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование электроснабжения обеспечивается необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприемников.

3.4.7.7. При проектировании нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения сетевых объектов необходимо:

- проектировать сетевое резервирование в качестве схемного решения повышения надежности электроснабжения;
- обеспечивать сетевым резервированием все подстанции напряжением 35-220 кВ;
- формировать систему электроснабжения потребителей из условия однократного сетевого резервирования;
- для особой группы электроприемников необходимо проектировать резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.

3.4.7.8. Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35-110 кВ и выше и распределительных сетей 6-20 кВ с учетом всех потребителей городского округа и прилегающих к нему районов. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Основным принципом построения сетей с воздушными линиями 6-20 кВ при проектировании следует принимать магистральный принцип в соответствии с требованиями «Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС».

3.4.7.9. Для прохождения линий электропередачи в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

3.4.7.10. Проектирование систем электроснабжения промышленных предприятий к общим сетям энергосистем производится в соответствии с требованиями НТП ЭПП-94 «Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования».

3.4.7.11. Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории производственных зон.

3.4.7.12. Воздушные линии электропередачи напряжением 110-220 кВ и выше рекомендуется размещать за пределами жилой застройки.

Проектируемые линии электропередачи напряжением 110-220 кВ и выше к пониженным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилой застройки следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.

3.4.7.13. Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или замену воздушных линий кабельными.

3.4.7.14. Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться кабельными, а в застройке зданиями 3 этажа и ниже – воздушными или кабельными.

3.4.7.15. Схемы электрических сетей 6-20 кВ следует проектировать с соблюдением условий обеспечения требуемой надежности электроснабжения. Выбор схемы электрических сетей следует осуществлять на основании технико-экономического обоснования.

3.4.7.16. В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы – территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях, м, от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

- 20 – для ВЛ напряжением 330 кВ;
- 30 – для ВЛ напряжением 500 кВ;
- 40 – для ВЛ напряжением 750 кВ;
- 55 – для ВЛ напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

3.4.7.17. Для ВЛ также устанавливаются охранные зоны:

- участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстоянии, м:

- 2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ;
- 10 – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;
- 15 – для ВЛ напряжением 35 кВ;
- 20 – для ВЛ напряжением 110 кВ;
- 25 – для ВЛ напряжением 150, 220 кВ;
- 30 – для ВЛ напряжением 330, 400, 500 кВ;
- 40 – для ВЛ напряжением 750 кВ;
- 30 – для ВЛ напряжением 800 кВ (постоянный ток);
- 55 – для ВЛ напряжением 1150 кВ;

- зоны вдоль переходов ВЛ через водоемы (реки, каналы, озера и др.) в виде воздушного пространства над водой вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ, проходящих по суше.

3.4.7.18. Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями:

- для кабельных линий напряжением свыше 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей;

- для кабельных линий напряжением до 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в городском округе под тротуарами – на 0,6 м в сторону зданий сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы.

Для подводных кабельных линий до и выше 1 кВ должна быть установлена охранный зона, определяемая параллельными прямыми на расстоянии 100 м от крайних кабелей.

3.4.7.19. Охранные зоны кабельных линий используются с соблюдением требований правил охраны электрических сетей.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

3.4.7.20. Трансформаторные подстанции и распределительные устройства проектируются открытого или закрытого типа в соответствии с градостроительными требованиями ПУЭ и «Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС».

3.4.7.21. Понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВ·А и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки, следует предусматривать закрытого типа. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными.

3.4.7.22. В общественных зданиях разрешается размещать встроенные и пристроенные трансформаторные подстанции, в том числе комплектные трансформаторные подстанции, при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований СП 31-110-2003.

3.4.7.23. В жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальных корпусах больничных учреждений, санаторно-курортных учреждений, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных школах и учреждениях по воспитанию детей, в учебных заведениях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, средних специальных учебных заведениях и т. п. сооружение встроенных и пристроенных подстанций не допускается.

В жилых зданиях размещение встроенных и пристроенных подстанций разрешается только с использованием сухих или заполненных негорючим, экологически безопасным, жидким диэлектриком трансформаторов и при условии соблюдения требований санитарных норм по уровням звукового давления, вибрации, воздействию электрических и магнитных полей вне помещений подстанции.

3.4.7.24. Проектирование новых подстанций открытого типа в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах запрещается.

На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

3.4.7.25. Размещение трансформаторных подстанций на производственной территории, а также выбор типа, мощности и других характеристик подстанций следует проектировать при соответствующей инженерной подготовке (в зависимости от местных условий) в соответствии с требованиями ПУЭ, требованиями экологической и пожарной безопасности с учетом значений и характера электрических нагрузок, архитектурно-строительных и эксплуатационных требований, условий окружающей среды.

3.4.7.26. Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВ·А и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 25 м.

3.4.7.27. На подходах к подстанциям, распределительным и переходным пунктам следует предусматривать технические коридоры и полосы для ввода и вывода кабельных и воз-

душных линий. Размеры земельных участков для пунктов перехода воздушных линий в кабельные следует принимать не более 0,1 га.

3.4.7.28. Территория подстанции должна иметь ограждение. Ограждение может не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

3.4.7.29. Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии со СНиП II-89-80\* и СНиП 2.07.01-89\*.

### 3.4.8. Объекты связи

3.4.8.1. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

3.4.8.2. Расчет обеспеченности жителей городского округа объектами связи производится по таблице 58.

Таблица 58

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели	Площадь участка на единицу измерения
Отделение почтовой связи (на микрорайон)	объект на 9 - 25 тысяч жителей	1 на микрорайон	700 - 1200 м <sup>2</sup>
Межрайонный почтамт	объект на 50 - 70 отделений почтовой связи	по расчету	0,6 – 1 га
АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей)	объект на 10 – 40 тысяч номеров	по расчету	0,25 га на объект
Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС)	объект	по расчету	0,3 га на объект
Концентратор	объект на 1,0 – 5,0 тыс. номеров	по расчету	40 – 100 м <sup>2</sup>
Опорно-усилительная станция (из расчета 60-120 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,1 – 0,15 га на объект
Блок станция проводного вещания (из расчета 30-60 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,05 – 0,1 га на объект
Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10-12 тысяч абонентов)	объект	1	50 – 70 м <sup>2</sup> на объект
Технический центр кабельного телевидения	объект	1 на жилой район	0,3 – 0,5 га на объект
Объекты коммунального хозяйства по обслуживанию инженерных коммуникаций (общих коллекторов)			
Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км городских коллекторов)	1-эт. объект	по расчету	120 м <sup>2</sup> (0,04-0,05 га)
Центральный диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на каждые 50 км коммуникационных коллекторов)	1-2 эт. объект	по расчету	350 м <sup>2</sup> (0,1 - 0,2 га)
Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов)	Этажность объекта по проекту	по расчету	1500 м <sup>2</sup> (1,0 га на объект)
Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 1,5-6 км внутриквартальных коллекторов)	1-эт. объект	по расчету	100 м <sup>2</sup> (0,04 - 0,05 га)
Производственное помещение для обслуживания внутриквартирных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ)	объект	по расчету	500-700 м <sup>2</sup> (0,25 - 0,3 га)

3.4.8.3. Размеры земельных участков для сооружений связи устанавливаются по таблице 59.

Таблица 59

Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
<b>Кабельные линии</b>	
Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах:	
при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м	0,021
то же, на глубине от 0,4 до 1,3 м	0,013
то же, на глубине более 1,3 м	0,006
Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах	0,001
Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения	0,29
Вспомогательные осевые узлы выделения	1,55
Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью, м <sup>2</sup> :	
3000	1,98
6000	3,00
9000	4,10
Технические службы кабельных участков	0,15
Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей	0,37
<b>Воздушные линии</b>	
Основные усилительные пункты	0,29
Дополнительные усилительные пункты	0,06
Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью)	по заданию на проектирование
<b>Радиорелейные линии</b>	
Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
40	0,80/0,30
50	1,00/0,40
60	1,10/0,45
70	1,30/0,50
80	1,40/0,55
90	1,50/0,60
100	1,65/0,70
110	1,90/0,80
120	2,10/0,90
Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
30	0,80/0,40
40	0,85/0,45
50	1,00/0,50
60	1,10/0,55
70	1,30/0,60
80	1,40/0,65
90	1,50/0,70
100	1,65/0,80
110	1,90/0,90
120	2,10/1,00
Аварийно-профилактические службы	0,4

*Примечания:*

1. Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: в числителе – для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе – для станций с башнями.
2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:

- при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;

- при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

3. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.

4. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

3.4.8.4. Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

3.4.8.5. Междугородные телефонные станции, городские телефонные станции, телеграфные узлы и станции, станции проводного вещания следует размещать внутри квартала или микрорайона городского округа в зависимости от градостроительных условий.

Размер санитарно-защитных зон для указанных предприятий определяется в каждом конкретном случае минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и других) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

3.4.8.6. Почтамты, городские и районные узлы связи, предприятия Роспечати следует размещать в зависимости от градостроительных условий.

Городские отделения связи, укрупненные доставочные отделения связи должны размещаться в зоне жилой застройки.

3.4.8.7. Расстояния от зданий городских почтамтов, городских и районных узлов связи, агентств печати до границ земельных участков детских яслей-садов, школ, школ-интернатов, лечебно-профилактических учреждений следует принимать не менее 50 м, а до стен жилых и общественных зданий – не менее 25 м.

3.4.8.8. Прижелезнодорожные почтамты и отделения перевозки почты следует размещать при железнодорожных станциях с устройством почтовых железнодорожных тупиков, почтовых платформ и возможностью въезда (выезда) на пассажирские платформы.

3.4.8.9. Земельный участок должен быть благоустроен, озеленен и огражден.

Высота ограждения принимается, м:

- 1,2 – для хозяйственных дворов междугородных телефонных станций, телеграфных узлов и станций городских телефонных станций;

- 1,6 – для площадок усилительных пунктов, кабельных участков, баз и складов с оборудованием и имуществом спецназначения, открытых стоянок автомобилей спецсвязи, хозяйственных дворов территориальных центров управления междугородной связи и телевидения, государственных предприятий связи, технических узлов связи Российских магистральных связей и телевидения, эксплуатационно-технических узлов связи, почтовых дворов прижелезнодорожных почтамтов, отделений перевозки почты, почтамтов, районных узлов связи, предприятий Роспечати.

3.4.8.10. Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляется в соответствии с требованиями СН 461-74.

3.4.8.11. Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом перспективного развития первичных сетей связи.

3.4.8.12 Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) следует осуществлять в соответствии с Земельным кодексом на землях связи:

- вне селитебной территории городского округа – главным образом вдоль дорог, су-

ществующих трасс;

- на селитебной территории городского округа – преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

3.4.8.13. Полосы земель для кабельных линий связи размещаются вдоль автомобильных дорог при выполнении следующих требований:

- в придорожных зонах существующих автомобильных дорог, вблизи их границ полос отвода и с учетом того, чтобы вновь строящиеся линии связи не препятствовали реконструкции автомобильных дорог;

- размещение полос земель связи на землях наименее пригодных для сельского хозяйства по показателям загрязнения выбросами автомобильного транспорта;

- соблюдение допустимых расстояний приближения полосы земель связи к границе полосы отвода автомобильных дорог.

3.4.8.14. В отдельных случаях на коротких участках допускается отклонение трассы кабельной линии связи от автомобильной дороги в целях ее спрямления для сокращения длины трассы.

Отклонение трасс кабельных линий от автомобильных дорог допускается также при вынужденных обходах болот, зон возможных затоплений, обвалов и оползней.

3.4.8.15. Трассу кабельной линии вне территории городского округа следует выбирать в зависимости от конкретных условий на всех земельных участках, в том числе в полосах отвода, автомобильных и железных дорог, охранных и запретных зонах, а также на автодорожных и железнодорожных мостах, в коллекторах и тоннелях автомобильных и железных дорог.

Размещение кабельной линии в полосе отвода автомобильных дорог допускается в особо неблагоприятных условиях местности в придорожной зоне – переувлажненные грунты (болота, трясина) глубиной более 2 м, неустойчивые (подвижные) грунты и оползневые участки, застройность.

В исключительных случаях допускается размещение кабельной линии по обочине автомобильной дороги.

3.4.8.16. При отсутствии дорог трассы кабельных линий связи следует, по возможности, размещать на землях лесного фонда за счет непокрытых лесом площадей, занятых малоценными насаждениями, с максимальным использованием существующих просек.

3.4.8.17. Необслуживаемые усилительные и регенерационные пункты следует располагать вдоль трассы кабельной линии, по возможности, в непосредственной близости от оси прокладки кабеля, как правило, в незаболоченных и незатапливаемых паводковыми водами местах. При невозможности выполнения этих требований проектом должны быть предусмотрены нормальные условия их эксплуатации (устройство подходов и др.).

3.4.8.18. В городском округе должно предусматриваться устройство кабельной канализации:

- на территориях с законченной горизонтальной и вертикальной планировкой для прокладки кабелей связи и проводного вещания;

- при расширении телефонных сетей при невозможности прокладки кабелей в существующей кабельной канализации.

В городском округе прокладка кабельной линии в грунт допускается на участках, не имеющих законченной горизонтальной и вертикальной планировки, подверженных пучению, заболоченных, по улицам, подлежащим закрытию, перепланировке или реконструкции и в пригородных зонах.

При выборе трасс кабельной канализации необходимо стремиться к тому, чтобы число пересечений с уличными проездами, дорогами и рельсовыми путями было наименьшим.

3.4.8.19. Расстояние между колодцами кабельной канализации не должны превышать 150 м, а при прокладке кабелей с количеством пар 1400 и выше – 120 м.

3.4.8.20. Подвеску кабелей связи на опорах воздушных линий допускается предусматривать на распределительных участках абонентских городских телефонных сетей при телефонизации районов индивидуальной застройки, а также на внутризональных сетях (в районах,

где подземная прокладка кабелей затруднена, на переходе кабельных линий через глубокие овраги и реки и др.).

Подвеску кабелей городских телефонных сетей следует предусматривать на опорах существующих воздушных линий связи. Проектирование новых опор для этих целей допускается при соответствующем обосновании.

На территории городского округа могут быть использованы стоечные опоры, устанавливаемые на крышах зданий.

3.4.8.21. Размещение воздушных линий связи в пределах придорожных полос возможно при соблюдении требований:

- для подъезда к городскому округу, для участков федеральных автомобильных дорог, построенных в обход городского округа, расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 50 м;

- для автомобильных дорог I-IV категории, а также в границах городского округа до границ застройки, расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 25 м.

В местах пересечения федеральных автомобильных дорог воздушными линиями связи расстояние от основания каждой из опор линии до бровки земляного полотна автомобильной дороги должно быть не менее высоты опоры плюс 5 м, но во всех случаях не менее 25 м.

3.4.8.22. Кабельные переходы через водные преграды, в зависимости от назначения линий и местных условий, могут выполняться:

- кабелями, прокладываемыми под водой;
- кабелями, прокладываемыми по мостам;
- подвесными кабелями на опорах.

Кабельные переходы через водные преграды размещаются в соответствии с требованиями к проектированию линейно-кабельных сооружений.

3.4.8.23. Минимальные расстояния от кабелей связи, проводного вещания или трубопровода кабельной канализации до других подземных и наземных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями подраздела «Размещение инженерных сетей» настоящего раздела нормативов.

3.4.8.24. При размещении передающих радиотехнических объектов должны соблюдаться требования санитарных правил и норм, в том числе устанавливаются охранный зона, санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки в соответствии с требованиями п.п. 7.7.7-7.7.10 настоящих нормативов.

3.4.8.25. Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно-допустимые уровни (ПДУ) согласно требованиям п. 7.7.3 настоящих нормативов.

3.4.8.26. Для жилого района или нескольких микрорайонов (кварталов) предусматривается объединенный диспетчерский пункт, где собирается информация о работе инженерного оборудования (в том числе противопожарного) от всех зданий, расположенных в районе, группе микрорайонов (кварталов). Диспетчерские пункты, как правило, следует размещать в центре обслуживаемой территории.

Диспетчерские пункты размещаются в зданиях эксплуатационных служб или в обслуживаемых зданиях.

3.4.8.27. При проектировании многоквартирных жилых зданий следует предусматривать узлы учета коммунальных услуг с автоматизированной передачей данных потребляемого объема коммунальных услуг в диспетчерские пункты, указанные в п. 3.4.8.26 настоящих нормативов.

3.4.8.28. Установки пожаротушения и сигнализации проектируются в соответствии с требованиями НПБ 88-2001\*.

3.4.8.29. Использование участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории жилого района, принимается по таблице 60.

Таблица 60

Наименование объектов	Основные параметры зоны	Вид использования
Общие коллекторы для подземных коммуникаций	Охранная зона городского коллектора, по 5 м в каждую сторону от края коллектора. Охранная зона оголовка вентиляционной шахты коллектора в радиусе 15 м	Озеленение, проезды, площадки
Радиорелейные линии связи	Охранная зона 50 м в обе стороны луча	Мертвая зона
Объекты телевидения	Охранная зона $d = 500$ м	Озеленение
Автоматические телефонные станции	Расстояние от АТС до жилых зданий – 30 м	Проезды, площадки, озеленение

### 3.4.9. Размещение инженерных сетей

3.4.9.1. Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог:

- под тротуарами или разделительными полосами – инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях;
- в разделительных полосах – тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

#### *Примечания:*

1. На территории городского округа не допускается:
  - надземная и наземная прокладка канализационных сетей;
  - прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов;
  - прокладка магистральных трубопроводов.
2. Для нефтепродуктопроводов, прокладываемых по территории городского округа, следует руководствоваться требованиями СНиП 2.05.13-90.
3. Прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах не допускается. Исключение составляет прокладка стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа на территории промышленных предприятий (СНиП II-89-80\*).

3.4.9.2. Сети водопровода следует размещать по обеим сторонам улицы при ширине:

- проезжей части более 22 м;
- улиц в пределах красных линий 60 м и более.

3.4.9.3. По насыпям автомобильных дорог общей сети I, II и III категорий прокладка тепловых сетей не допускается.

3.4.9.4. При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. При соответствующем обосновании допускаются под проезжими частями улиц сохранение существующих, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей.

На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах. При технической необходимости под проезжими частями улиц допускается прокладка газопровода.

3.4.9.5. Пересечение инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также зданий и сооружений следует предусматривать под прямым углом. Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее  $45^\circ$ , а сооружений железных дорог – не менее  $60^\circ$ .

Выбор места пересечения инженерными сетями рек, автомобильных и железных дорог, а также сооружений на них должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора.

3.4.9.6. При пересечении железных дорог общей сети, а также рек, оврагов, открытых водостоков прокладка тепловых сетей должна предусматриваться надземной. При этом допускается использовать постоянные автодорожные и железнодорожные мосты.

Прокладку тепловых сетей при подземном пересечении железных, автомобильных, магистральных дорог, улиц, проездов общегородского и районного значения, также улиц и дорог местного значения, действующих сетей водопровода и канализации, газопроводов следует предусматривать в соответствии со СНиП 41-02-2003.

3.4.9.7. Расстояния по горизонтали от мест пересечения железнодорожных путей и автомобильных дорог подземными газопроводами должны быть, не менее:

- до мостов и тоннелей на железных дорогах общего пользования, автомобильных дорогах I-III категорий, а также до пешеходных мостов, тоннелей через них – 30 м, для железных дорог необщего пользования, автомобильных дорог IV-V категорий и труб – 15 м;
- до зоны стрелочного перевода (начала остряков, хвоста крестовин, мест присоединения к рельсам отсасывающих кабелей и других пересечений пути) – 20 м;
- до опор контактной сети – 3 м.

Разрешается сокращение указанных расстояний по согласованию с организациями, в ведении которых находятся пересекаемые сооружения.

3.4.9.8. По пешеходным и автомобильным мостам прокладка газопроводов:

- допускается давлением до 0,6 МПа из бесшовных или электросварных труб, прошедших 100%-ный контроль заводских сварных соединений физическими методами, если мост построен из негорючих материалов;
- не допускается, если мост построен из горючих материалов.

3.4.9.9. Прокладку подземных инженерных сетей следует предусматривать:

- совмещенную в общих траншеях;
- в тоннелях – при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 900 мм, водопровода до 500 мм, свыше десяти кабелей связи и десяти силовых кабелей напряжением до 10 кВ, при реконструкции магистральных улиц и районов исторической застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями.

В тоннелях допускается также прокладка воздухопроводов, напорной канализации и других инженерных сетей. Совместная прокладка газо- и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

*Примечания:*

1. На участках застройки в сложных грунтовых условиях необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей, как правило, в проходных тоннелях.
2. На селитебных территориях в сложных планировочных условиях как исключение допускается прокладка наземных и надземных тепловых сетей при наличии соответствующего обоснования и разрешения органов местного самоуправления.

3.4.9.10. Подземную прокладку тепловых сетей допускается принимать совместно со следующими инженерными сетями:

- в каналах – с водопроводами, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, мазутопроводами, контрольными кабелями, предназначенными для обслуживания тепловых сетей;
- в тоннелях – с водопроводами диаметром до 500 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, трубопроводами напорной канализации.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах и тоннелях с другими инженерными сетями, кроме указанных, – не допускается.

*Примечание.* Тепловые сети не допускается проектировать по территории кладбищ, свалок, скотомогильников, мест захоронения радиоактивных отходов, полей орошения, полей фильтрации и других участков, представляющих опасность химического, биологического и радиоактивного загрязнения теплоносителя.

3.4.9.11. На площадках промышленных предприятий следует предусматривать преимущественно наземный и надземный способы размещения инженерных сетей.

В предзаводских зонах предприятий и общественных центрах промышленных узлов следует предусматривать подземное размещение инженерных сетей.

3.4.9.12. При пересечении подземных инженерных сетей с пешеходными переходами следует предусматривать прокладку трубопроводов под тоннелями, а кабелей силовых и связи – над тоннелями.

3.4.9.13. Надземные трубопроводы для легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, прокладываемые на отдельных опорах, эстакадах и т. п., следует размещать на расстоянии не менее 3 м от стен зданий с проемами от стен, без проемов это расстояние может быть уменьшено до 0,5 м.

Надземные газопроводы в зависимости от давления следует прокладывать на опорах из негорючих материалов или по конструкциям зданий и сооружений в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 (таблица 3).

3.4.9.14. На низких опорах следует размещать напорные трубопроводы с жидкостями и газами, а также кабели силовые и связи, располагаемые:

- в специально отведенных для этих целей технических полосах площадок предприятий;
- на территории складов жидких продуктов и сжиженных газов.

Кроме того, на низких опорах следует предусматривать прокладку тепловых сетей по территории, не подлежащей застройке вне городского округа.

3.4.9.15. Высоту от уровня земли до низа труб (или поверхности их изоляции), прокладываемых на низких опорах на свободной территории вне проезда транспортных средств и прохода людей, следует принимать не менее:

- при ширине группы труб не менее 1,5 м – 0,35 м;
- при ширине группы труб от 1,5 м и более – 0,5 м.

Размещение трубопроводов диаметром 300 мм и менее на низких опорах следует предусматривать в два ряда или более по вертикали максимально сокращая ширину трассы сетей.

3.4.9.16. Высоту от уровня земли до низа труб или поверхности изоляции, прокладываемых на высоких опорах, следует принимать:

- в непроезжей части территории, в местах прохода людей – 2,2 м;
- в местах пересечения с автодорогами (от верха покрытия проезжей части) – 5 м;
- в местах пересечения на территории предприятий трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями и газами с внутренними железнодорожными подъездными путями для перевозки горячего шлака (до головки рельса) – 10 м; при устройстве тепловой защиты трубопроводов – 6 м.

3.4.9.17. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 61.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 62. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 62, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.

Указанные в таблицах 61 и 62 расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

3.4.9.18. При прокладке подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа в стесненных условиях (когда расстояния, регламентированные нормативными документами, выполнить не представляется возможным) на отдельных участках трассы, между зданиями и под арками зданий, а также газопроводов давлением свыше 0,6 МПа при сближении их с отдельно стоящими подсобными строениями (зданиями без постоянного присутствия людей) расстояния,

указанные в таблицах 61 и 62, разрешается сокращать до 50 %.

Таблица 61

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншей до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм			до 1 кВ наружного освещения	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Газопроводы горючих газов давления, МПа; низкого до 0,005	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	5	10
среднего свыше 0,005 до 0,3	4	1	4,8	2,8	1,5	1	1	5	10
высокого: свыше 0,3 до 0,6	7	1	7,8	3,8	2,5	1	1	5	10
свыше 0,6 до 1,2	10	1	10,8	3,8	2,5	2	1	5	10
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5 (см. прим. 2)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

\* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

*Примечания:*

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать по таблице Б.3 СНиП 41-02-2003.

3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

4. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м:

- 1 – от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей;
- 2 – от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации;
- 1,5 – от силовых кабелей и кабелей связи.

Таблица 62

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до												
	водопровода	канализации бытовой	дренажа и дождевой канализации	газопроводов давления, МПа (кгс/см <sup>2</sup> )				кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей		каналов, тоннелей	наружных пневмопроводов
				низкого до 0,005	среднего св. 0,005 до 0,3	высокого				наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Водопровод	1,5	См. прим 1	1,5	1	1	1,5	2	1*	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	См. прим 1	0,4	0,4	1	1,5	2	5	1*	0,5	1	1	1	1
Дождевая канализация	1,5	0,4	0,4	1	1,5	2	5	1*	0,5	1	1	1	1
Газопроводы давления, МПа:													
низкого до 0,005	1	1	1	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2	1
среднего свыше 0,005 до 0,3	1	1,5	1,5	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2	1,5
высокого:													
свыше 0,3 до 0,6	1,5	2	2	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1,5	2	2
свыше 0,6 до 1,2	2	5	5	0,5	0,5	0,5	0,5	2	1	4	2	4	2

Кабели силовые всех напряжений	1*	1*	1*	1	1	1	2	0,1-0,5	0,5	2	2	2	1,5
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	1	1	1	1	0,5	-	1	1	1	1
Тепловые сети: от наружной стен- ки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	-	-	2	1
от оболочки беска- нальной прокладки	1,5	1	1	1	1	1,5	2	2	1	-	-	2	1
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	2	2	-	1
Наружные пневмо- мусоропроводы	1	1	1	1	1,5	2	2	1,5	1	1	1	1	-

\* Допускается уменьшать указанные расстояния до 0,5 м при соблюдении требований раздела 2.3 ПУЭ.

*Примечания:*

1. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м:

- до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5;
- до водопровода из чугунных труб диаметром:
  - до 200 мм – 1,5;
  - свыше 200 мм – 3;
- до водопровода из пластмассовых труб – 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

2. При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром до 300 мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 м и более 300 мм – 0,5 м при совместном размещении в одной траншее двух и более газопроводов.

3. В таблице 62 указаны расстояния до стальных газопроводов. Размещение газопроводов из неметаллических труб следует предусматривать согласно СНиП 42-01-02.

4. Для специальных грунтов расстояние следует корректировать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84\*, СНиП 2.04.03-85\*, СНиП 41-02-2003.

3.4.9.19. При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) следует принимать, не менее:

- при прокладке кабельной линии параллельно высоковольтной линии (ВЛ) напряжением 110 кВ и выше от кабеля до крайнего провода – 10 м.

В условиях реконструкции расстояние от кабельных линий до подземных частей и заземлителей отдельных опор ВЛ напряжением выше 1000 В допускается принимать не менее 2 м, при этом расстояний по горизонтали (в свету) до крайнего провода ВЛ не нормируется;

- между трубопроводами или электрокабелями, кабелями связи и железно-дорожными путями, считая от подошвы рельса, или автомобильными дорогами, считая от верха покрытия до верха трубы (или ее футляра) или электрокабеля, – по расчету на прочность сети, но не менее 0,6 м;

- между трубопроводами и электрическими кабелями, размещаемыми в каналах или тоннелях, и железными дорогами расстояние, считая от верха перекрытия каналов или тоннелей до подошвы рельсов железных дорог, – 1 м, до дна кювета или других водоотводящих сооружений или основания насыпи железнодорожного земляного полотна – 0,5 м;

- между трубопроводами и силовыми кабелями напряжением до 35 кВ и кабелями связи – 0,5 м;

- между трубопроводами и силовыми кабелями напряжением 110-220 кВ – 1 м;

- между трубопроводами и кабелями связи при прокладке в коллекторах – 0,1 м, при этом кабели связи должны располагаться выше трубопроводов;

- между кабелями связи и силовыми кабелями при параллельной прокладке в коллекторах – 0,2 м, при этом кабели связи должны располагаться ниже силовых кабелей;

- в условиях реконструкции предприятий при условии соблюдения требований ПУЭ расстояние между кабелями всех напряжений и трубопроводами допускается уменьшать до 0,25 м;

- между трубопроводами различного назначения (за исключением канализационных, пересекающих водопроводные, и трубопроводов для ядовитых и дурно-пахнущих жидкостей) – 0,2 м;

- трубопроводы, транспортирующие воду питьевого качества, следует размещать выше канализационных или трубопроводов, транспортирующих ядовитые и дурнопахнущие жидкости, на 0,4 м;

- допускается размещать стальные, заключенные в футляры трубопроводы, транспортирующие воду питьевого качества, ниже канализационных, при этом расстояние от стенок канализационных труб до обреза футляра должно быть не менее 5 м в каждую сторону в глинистых грунтах и 10 м – в крупнообломочных и песчаных грунтах, а канализационные трубопроводы следует предусматривать из чугуновых труб;

- вводы хозяйственно-питьевого водопровода при диаметре труб до 150 мм допускается предусматривать ниже канализационных без устройства футляра, если расстояние между стенками пересекающихся труб 0,5 м;

- при бесканальной прокладке трубопроводов водяных тепловых сетей открытой системы теплоснабжения или сетей горячего водоснабжения расстояния от этих трубопроводов до расположенных ниже и выше канализационных трубопроводов должны приниматься 0,4 м;

- газопроводы при пересечении с каналами или тоннелями различного назначения следует размещать над или под этими сооружениями на расстоянии не менее 0,2 м в футлярах, выходящих на 2 м в обе стороны от наружных стенок каналов или тоннелей. Допускается прокладка в футляре подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа сквозь тоннели различного назначения.

3.4.9.20. Подземные резервуары газораспределительных сетей следует устанавливать на глубине не менее 0,6 м от поверхности земли до верхней образующей резервуара.

Расстояние в свету между подземными резервуарами должно быть не менее 1 м, а между надземными резервуарами – равно диаметру большего смежного резервуара, но не менее 1 м.

3.4.9.21. Противопожарные расстояния от складов сжиженных углеводородных газов, резервуарных установок сжиженных углеводородных газов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.4.9.22. Возле общественного или производственного здания не допускается предусматривать более одной групповой установки. Возле жилого здания допускается предусматривать не более трех баллонных установок на расстоянии не менее 15 м одна от другой.

Индивидуальные баллонные установки снаружи следует предусматривать на расстоянии в свету не менее 0,5 м от оконных проемов и 1,0 м от дверных проемов первого этажа, не менее 3,0 м от дверных и оконных проемов цокольных и подвальных этажей, а также канализационных колодцев.

3.4.9.23. Минимальные расстояния от резервуаров СУГ до зданий и сооружений на территории ГНС или на территории промышленных предприятий, где размещена ГНС, следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002.

3.4.9.24. Расстояние от инженерных сетей до деревьев и кустарников следует принимать по таблице 32 настоящих нормативов.

3.4.9.25. Размещение инженерных сетей на территориях, подверженных опасным метеорологическим, инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП II-7-81\*, СНиП 22-02-2003, СНиП 2.01.09-91.

#### 3.4.10. Инженерные сети и сооружения на территории малоэтажной жилой застройки

3.4.10.1. Выбор проектных инженерных решений для территории малоэтажной жилой застройки должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

3.4.10.2. Тепловые и газовые сети, трубопроводы водопровода и канализации, как правило, должны прокладываться за пределами проезжей части дорог. В отдельных случаях допускается их прокладка без устройства колодцев по территории частных участков при согласовании с эксплуатирующими организациями и владельцами участков. В зоне прокладки инженерных сетей запрещается посадка деревьев и кустарников.

3.4.10.3. Схемы теплогазоснабжения малоэтажной застройки разрабатываются на основе планировочных решений застройки с учетом требований подраздела «Теплоснабжение» настоящего раздела нормативов.

В схемах определяются тепловые нагрузки и расходы газа; степень централизации или децентрализации теплоснабжения; тип, мощность и количество централизованных источников тепла (котельных); трассировка тепловых и газовых сетей; количество и места размещения центральных тепловых пунктов и газорегуляторных пунктов или газорегуляторных установок; тип прокладки сетей теплоснабжения и др.

3.4.10.4. Теплогазоснабжение малоэтажной жилой застройки допускается предусматривать как децентрализованным – от квартирных генераторов автономного типа, так и централизованным – от существующих или вновь проектируемых котельных (ГРП) с соответствующими инженерными коммуникациями.

Централизованное теплоснабжение следует проектировать в исключительных случаях при наличии в районе строительства или вблизи от него существующих централизованных систем и возможности обеспечения от них тепловых и газовых нагрузок нового строительства (без реконструкции или с частичной реконструкцией этих систем).

В случае невозможности или нецелесообразности использования систем централизованного теплоснабжения в районах малоэтажной застройки рекомендуется проектировать системы децентрализованного теплоснабжения с использованием природного газа по ГОСТ 5542-87 как наиболее эффективного единого энергоносителя, обеспечивающего работу теплогенераторов автономного типа, устанавливаемых у каждого владельца дома, квартиры или в объектах социальной сферы частного владения.

Проектирование систем теплогасоснабжения осуществляется после принятия решения по централизации или децентрализации теплогасоснабжения.

3.4.10.5. Проектирование газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов в области промышленной безопасности.

По территории малоэтажной застройки не допускается прокладка газопроводов высокого давления. В случае их наличия на прилегающих территориях технические зоны и расстояния от газораспределительных станций и газорегуляторных пунктов до жилой застройки следует принимать в соответствии с таблицей 56 и требованиями подраздела «Газоснабжение» настоящего раздела нормативов.

3.4.10.6. Водоснабжение для многоквартирных домов на территории малоэтажной застройки следует проектировать от централизованных систем.

В районах, где отсутствует водопровод, следует проектировать устройство артезианских скважин и головных сооружений водопровода (резервуары, водонапорные башни, насосные станции, очистные сооружения). Артезианские скважины и головные сооружения водопровода следует размещать на одной площадке с обеспечением зон санитарной охраны источников водоснабжения.

В отдельных случаях допускается устраивать автономное водоснабжение – для одно-, двухквартирных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом.

3.4.10.7. Наружные сети и сооружения водопровода следует проектировать в соответствии с требованиями подраздела «Водоснабжение» настоящего раздела нормативов.

Минимальное расстояние в свету от уличной сети водопровода до фундаментов зданий должно составлять 5 м. В отдельных случаях допускается уменьшение этого расстояния до 3 м при условии выполнения соответствующих мероприятий для защиты фундаментов зданий и сооружений (прокладка в футлярах, железобетонной обойме и т. п.) и их согласования с эксплуатирующей организацией.

Расстояние от ввода водопровода, прокладываемого по территории жилого участка, до зданий, расположенных на данном участке, должно быть не менее 3 м.

3.4.10.8. Расход воды на полив земельных участков в малоэтажной застройке должен приниматься до 10 л/м<sup>2</sup> в сутки; при этом на водозаборных устройствах следует предусматривать установку счетчиков.

3.4.10.9. Ввод водопровода в одно-, двухквартирные дома допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или при наличии местной канализации с локальными очистными сооружениями при соответствующем обосновании.

3.4.10.10. Выбор схемы канализования малоэтажной застройки определяется с учетом наличия существующей системы канализации в рассматриваемом районе, позволяющей принять дополнительный расход сточных вод от проектируемой территории малоэтажной застройки, требований санитарных, природоохранных и административных органов, а также планировочных решений застройки.

При отсутствии существующей канализации следует проектировать новую систему канализации (со всеми необходимыми сооружениями, в том числе очистными) в соответствии с заключениями органов Роспотребнадзора, Ростехнадзора и других заинтересованных организаций.

3.4.10.11. Наружные сети и сооружения канализации следует проектировать в соответствии с требованиями подраздела «Канализация» настоящего раздела нормативов.

Расстояние от дворовой сети канализации, прокладываемой по территории участка до домов, расположенных на данном участке, должно быть не менее 2 м.

При применении децентрализованной системы водоснабжения с забором воды из шахтного колодца или индивидуальной скважины расстояние от источников водоснабжения до локальных очистных сооружений канализации должно быть не менее 50 м, а при направлении движения грунтовых вод в сторону водоисточника минимальное расстояние до указанных сооружений должно быть обосновано гидродинамическими расчетами.

В отдельных случаях, при соответствующем обосновании и согласовании с органами Роспотребнадзора и другими заинтересованными организациями допускается проектировать для одного или нескольких многоквартирных зданий устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 15 м<sup>3</sup>/сут.

Для одно-, двухквартирных жилых домов допускается предусматривать устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 3 м<sup>3</sup>/сут.

Для отдельно стоящих зданий при расходе бытовых сточных вод до 1 м<sup>3</sup>/сут допускается устройство выгребов.

Устройство выгребов для канализования малоэтажной застройки, в том числе коттеджей, не допускается.

3.4.10.12. Систему дождевой канализации малоэтажной застройки следует проектировать в соответствии с требованиями подраздела «Дождевая канализация» настоящего раздела нормативов.

3.4.10.13. Электроснабжение малоэтажной застройки следует проектировать в соответствии с требованиями подраздела «Электроснабжение» настоящего раздела нормативов.

Мощность трансформаторов трансформаторной подстанции для электроснабжения малоэтажной застройки следует принимать по расчету.

Сеть 0,38 кВ следует выполнять воздушными или кабельными линиями по разомкнутой разветвленной схеме или петлевой схеме в разомкнутом режиме с однострансформаторными подстанциями.

Трассы воздушных и кабельных линий 0,38 кВ должны проходить вне пределов индивидуальных земельных участков, быть доступными для подъезда к опорам воздушных линий обслуживающего автотранспорта и позволять беспрепятственно проводить раскопку кабельных линий.

Требуемые разрывы следует принимать в соответствии с таблицей 61 настоящих нормативов.

3.4.10.14. На территории малоэтажной застройки следует проектировать системы городской телефонной связи, радиотрансляции, городского кабельного телевидения, пожарной и охранной сигнализации в соответствии с требованиями подраздела «Объекты связи» настоящего раздела нормативов.

Необходимость дополнительных систем связи и сигнализации определяется заказчиком и оговаривается в задании на проектирование.

### 3.5. Зоны транспортной инфраструктуры

#### Общие требования

3.5.1. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

Зоны транспортной инфраструктуры, входящие в состав производственных территорий, предназначены для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и водного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

3.5.2. В целях устойчивого развития муниципального образования «Город Вологда» решение транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей с выносом транзитных потоков за границы городского округа и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.

3.5.3. Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

3.5.4. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

В местах массового посещения – железнодорожные, автобусные вокзалы, станции, рынки, крупные торговые центры и другие объекты – предусматривается пространственное разделение потоков пешеходов и транспорта.

3.5.5. В центральной части городского округа необходимо предусматривать создание системы наземных и подземных (при наличии геологических условий) автостоянок для временного хранения легковых автомобилей с обязательным выделением мест под бесплатную автостоянку.

3.5.6. Затраты времени в городском округе на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец) не должны превышать 30 мин. Для ежедневно приезжающих на работу в городской округ из других поселений Вологодской области указанные нормы затрат времени допускается увеличивать, но не более чем в два раза.

3.5.7. Уровень автомобилизации на расчетный срок 2017 г. составляет 350 легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок 2027 г. – 500 легковых автомобилей.

### Внешний транспорт

3.5.8. Внешний транспорт (железнодорожный, автомобильный и водный) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью и городскими видами транспорта, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок.

3.5.9. Для улучшения обслуживания пассажиров и обеспечения взаимодействия для этого различных видов транспорта целесообразно проектировать объединенные транспортные узлы различных видов транспорта (пассажиры вокзалы и автостанции).

Пассажиры вокзалы (железнодорожного, автомобильного транспорта) следует проектировать, обеспечивая транспортные связи с центром городского округа, между вокзалами, с жилыми и промышленными районами.

По пропускной способности и единовременной вместимости вокзалы классифицируются в соответствии с таблицей 63.

Таблица 63

Вокзалы	Железнодорожные	Речные	Автобусные	Аэровокзалы	
				в аэропортах	городские
Расчетная вместимость зданий, пас.				Расчетная пропускная способность здания, пас/ч	
Малые	до 200	до 100	до 200	до 400	до 200
Средние	св. 200	св. 100	св. 200	св. 400	св. 200
	до 700	до 400	до 300	до 1500	до 600
Большие	св. 700	св. 400	св. 300	св. 1500	св. 600
	до 1500	до 700	до 600	до 2000	до 1000

При проектировании объединенных вокзалов их величина определяется по суммарной расчетной вместимости или расчетной пропускной способности.

При наличии в городском округе аэропорта с пассажирским потоком не менее 2 млн. чел. в год, следует создавать городские аэровокзалы, в остальных случаях – агентства воздушных сообщений или пункты отправления и прибытия авиапассажиров.

3.5.10. При выборе места расположения вокзалов, агентств, билетных касс следует руководствоваться общими принципами их размещения, представленными в таблице 64.

Таблица 64

Характерные сочетания основных видов внешнего транспорта	Примерное расположение вокзалов, агентств и билетных касс
Железнодорожный, автобусный, воздушный, речной	Вблизи центра возможно размещение вокзалов отдельных видов междугородного (магистрального) транспорта, нередко объединенных; в других районах города – вокзалы отдельных видов транспорта (возможно объединенных), за пределами города – аэропорт. В центре города и других районах размещаются транспортные агентства, их филиалы, билетные кассы

3.5.11. Вокзалы следует проектировать на основе единого технологического и градостроительно-планировочного решения всего вокзального комплекса (железнодорожной пассажирской станции и пассажирской автобусной станции), в состав которого входят следующие взаимосвязанные элементы:

- привокзальная площадь с остановочными пунктами общественного транспорта, автостоянками и другими устройствами;
- основные пассажирские, служебно-технические и вспомогательные здания и сооружения;
- перрон (приемоотправочные железнодорожные пути и пассажирские платформы, внутренняя транспортная территория автовокзалов и пассажирских автостанций).

Размеры привокзальных площадей следует проектировать с учетом конкретной градостроительной ситуации, размера пассажирского потока, числа и ширины примыкающих к площади городских улиц, интенсивности движения транспорта на них, организации движения транспорта и пешеходов, характера застройки, озеленения и других факторов.

3.5.12. Участок для строительства вокзала следует выбирать со стороны наиболее крупных застроенных микрорайонов городского округа с обеспечением относительной равноудаленности его по отношению к основным функциональным зонам городского округа.

Земельный участок вокзала должен иметь размеры и конфигурацию, достаточные для размещения привокзальной площади, зоны застройки зданий и сооружений вокзала и перрона с учетом возможности их перспективного развития и расширения в соответствии с заданием на проектирование.

3.5.13. Отвод земель для сооружений и коммуникаций внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке в соответствии с действующими нормами отвода.

Режим использования этих земель и обеспечения безопасности устанавливается соответствующими органами надзора.

3.5.14. В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений и объектов внешнего транспорта устанавливаются охранные зоны в соответствии с действующим законодательством.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, автостоянок устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее – санитарный разрыв). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.5.15. Железные дороги в зависимости от их назначения в общей сети, характера и размера перевозок подразделяются скоростные, особо нагружаемые, I, II, III и IV категории.

3.5.16. В соответствии с категорией дорог и рельефом местности определяется полоса отвода железных дорог. В полосу отвода железных дорог (далее полоса отвода) входят земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных

путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

3.5.17. Размеры земельных участков, в том числе полосы отвода, определяются проектно-сметной документацией, согласованной в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации. Порядок установления и использования полос отвода определяется Правительством Российской Федерации.

3.5.18. Проектирование железнодорожных путей общего пользования осуществляются в порядке, определенном федеральным органом исполнительной власти в области железнодорожного транспорта в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 10.01.2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», СНиП 32-01-95, СНиП 32-04-97.

3.5.19. Размеры земельных участков для строительства промышленных предприятий, населенных пунктов и отдельных объектов железнодорожного транспорта должны приниматься минимально необходимыми с соблюдением норм плотности застройки, приведенных в настоящих нормативах.

3.5.20. При проектировании железных дорог вдоль берегов рек и водоемов, где возможны размывы берегов, в полосе отвода необходимо предусматривать противоэрозионные лесные насаждения в комплексе с укрепительными и регуляционными сооружениями и устройствами.

3.5.21. В целях обеспечения безопасной эксплуатации железнодорожных путей и других объектов железнодорожного транспорта, а также безопасности населения, работников железнодорожного транспорта и пассажиров в местах, подверженных оползням, обвалам, размывам, селям и другим негативным воздействиям, и в местах движения скоростных поездов устанавливаются охранные зоны.

При прохождении трассы проектируемой железной дороги по местности с опасными природными факторами ширина полосы отвода должна проектироваться с учетом возможного проявления деформаций основания земляного полотна.

В случае, когда ширина полосы отвода по условиям проявления опасных природных факторов превышает ширину полосы отвода, полученную по конструкции поперечных профилей земляного полотна, дополнительная полоса выделяется в зону специального охранного назначения.

Порядок установления и использования охранных зон определяется Правительством Российской Федерации.

3.5.22. Земли железнодорожного транспорта должны использоваться в соответствии с земельным, градостроительным, экологическим, санитарным, противопожарным и иным законодательством Российской Федерации.

3.5.22. Величина санитарного разрыва для железнодорожных путей определяется в соответствии с требованиями п. 3.5.12 настоящих нормативов, но не менее 100 м.

На территории санитарного разрыва, вне полосы отвода железной дороги допускается размещение автомобильных дорог, транспортных устройств и сооружений, автостоянок, линий электропередачи и связи. При этом озеленение должно составлять не менее 50 % от площади санитарного разрыва.

3.5.24. Пересечения железнодорожных линий между собой в разных уровнях следует предусматривать для линий категорий:

- I, II – за пределами территории населенных пунктов;
- III, IV – за пределами селитебной территории.

В пределах территории населенных пунктов пересечения железных дорог в одном уровне с улицами и автомобильными дорогами, а также с линиями электрического общественного пассажирского транспорта следует предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 32-01-95, СНиП 2.05.02-85 и СНиП 2.05.09-90.

3.5.25. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильные дороги в

зависимости от их значения подразделяются на:

- автомобильные дороги федерального значения;
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- автомобильные дороги местного значения;
- частные автомобильные дороги.

3.5.26. В соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85 автомобильные дороги в зависимости от их назначения, расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на I-а, I-б, II, III, IV и V категории.

При проектировании автомобильных дорог I-а, I-б, II, III (государственного и областного значения), IV (областного значения), образующих систему внешнего транспорта, плотность сети указанных автодорог общего пользования следует принимать 220-230 км на 1000 км<sup>2</sup> территории.

3.5.27. Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов.

Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

3.5.28. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере, м:

- 75 – для автомобильных дорог I и II категорий;
- 50 – для автомобильных дорог III и IV категорий;
- 25 – для автомобильных дорог V категории;

- 100 – для подъездных дорог, соединяющих город Вологда с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тысяч человек;

- 150 – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

3.5.29. Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти Вологодской области, органом местного самоуправления.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти Вологодской области, органом местного самоуправления.

3.5.30. Проектирование автомобильных дорог осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СНиП 2.05.02-85.

3.5.31. Прокладку трассы автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду, в том числе:

- трассы автомобильных дорог следует прокладывать в транспортной зоне, опреде-

ленной генеральным планом муниципального образования «Город Вологда»;

- на сельскохозяйственных угодьях трассы следует прокладывать по границам полей севооборота или хозяйств;

- вдоль рек, озер и других водных объектов трассы следует прокладывать за пределами установленных для них водоохранных зон и прибрежных защитных полос;

- в районах размещения курортов, домов отдыха, пансионатов, загородных детских учреждений и т. п. трассы следует прокладывать за пределами установленных вокруг них санитарных зон;

- по лесным массивам трассы следует прокладывать, по возможности, с использованием просек и противопожарных разрывов;

- не допускается прокладка трасс по зонам особо охраняемых природных территорий.

При проектировании автомобильных дорог через болота с поперечным (по отношению к трассе дороги) движением воды в водонасыщенном горизонте необходимо предусматривать мероприятия в соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85.

3.5.32. Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги, по возможности, следует прокладывать с подветренной стороны.

Величина санитарного разрыва для автомобильных дорог определяется в соответствии с требованиями п. 3.5.14 настоящих нормативов.

Расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки необходимо принимать не менее для дорог:

- I, II, III категорий:

- до жилой застройки – 100 м;

- до садоводческих, огороднических, дачных объединений – 50 м;

- IV категории:

- до жилой застройки – 50 м;

- до садоводческих огороднических, дачных объединений – 25 м;

Для защиты застройки от шума следует предусматривать мероприятия по шумовой защите в соответствии с п. 7.6.7 настоящих нормативов, в том числе шумозащитные устройства и полосу зеленых насаждений вдоль дороги шириной не менее 10 м.

3.5.33. При проектировании автомобильных дорог предусматриваются предприятия и сооружения, обеспечивающие полное обслуживание автомобильного движения по дороге, создающие удобства проезжающим, способствующие повышению безопасности движения и эффективности работы автомобильного транспорта.

3.5.34. Размещение объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги необходимо осуществлять в соответствии с документацией по планировке территории и требованиями технических регламентов. Размещение объектов дорожного сервиса в границах придорожных полос автомобильной дороги должно осуществляться при наличии письменного согласия владельца автомобильной дороги.

Обеспечение автомобильной дороги объектами дорожного сервиса не должно ухудшать видимость на автомобильной дороге, другие условия безопасности дорожного движения, а также условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.

Объекты дорожного сервиса должны быть оборудованы стоянками и местами остановки транспортных средств, а также подъездами, съездами и примыканиями в целях обеспечения доступа к ним с автомобильной дороги. При примыкании автомобильной дороги к другой автомобильной дороге подъезды и съезды должны быть оборудованы переходно-скоростными полосами и обустроены элементами обустройства автомобильной дороги в целях обеспечения безопасности дорожного движения.

3.5.35. Предприятия и объекты автосервиса по функциональному значению могут быть разделены на три группы обслуживания:

- пассажирских перевозок;

- подвижного состава;

- грузовых перевозок.

К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания пассажирских перевозок, относятся: автобусные остановки, пассажирские автостанции, автовокзалы, автогостиницы, мотели, кемпинги, предприятия общественного питания и торговли, площадки отдыха, площадки-стоянки.

К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания подвижного состава, относятся: станция технического обслуживания (СТО), автозаправочные станции (АЗС), моечные пункты, осмотровые эстакады, площадки-стоянки.

К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания грузовых перевозок, относятся: транспортно-экспедиционные предприятия, грузовые автостанции, контрольно-диспетчерские пункты, площадки отдыха, площадки-стоянки.

3.5.36. Здания и сооружения обслуживания автомобильного движения и их комплексы можно располагать непосредственно у дороги или в удалении от нее в зависимости от планировочных решений населенного пункта или природных условий.

Под проектированием объекта у дороги минимально допустимое расстояние от проезжей части основной дороги составляет 200-300 м.

К сооружениям, которые, как правило, следует проектировать непосредственно у дороги, относятся:

- автобусные остановки;
- площадки отдыха;
- площадки-стоянки для автотранспорта при комплексах, а также у магазинов и общественных предприятий и зданий, которые находятся у дороги;
- АЗС;
- СТО;
- контрольно-диспетчерские пункты;
- предприятия общественного питания;
- моечные пункты (в комплексе с АЗС и СТО).

3.5.37. Остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров следует предусматривать в местах автобусных остановок.

Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину – в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м.

Автобусные остановки на дорогах I-а категории следует располагать вне пределов земляного полотна, и в целях безопасности их следует отделять от проезжей части.

Автобусные остановки на дорогах I категории следует располагать одну против другой, а на дорогах II-V категорий их следует смещать по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

На дорогах I-III категорий автобусные остановки следует назначать не чаще чем через 3 км, а в курортных районах и густонаселенной местности – 1,5 км.

3.5.38. Площадки отдыха следует предусматривать через 15-20 км на дорогах I и II категорий, 25-35 км на дорогах III категории и 45-55 км на дорогах IV категории.

На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.

Вместимость площадок отдыха следует рассчитывать на одновременную остановку не менее 20-50 автомобилей на дорогах I категории при интенсивности движения до 30000 транспортных единиц в сутки, 10-15 – на дорогах II и III категорий, 10 – на дорогах IV категории. При двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое по сравнению с указанной выше.

3.5.39. Размещение АЗС и дорожных СТО должно производиться на основе экономических и статических изысканий.

Мощность АЗС и расстояние между ними в зависимости от интенсивности движения рекомендуется принимать по таблице 65.

Таблица 65

Интенсивность движения, трансп. ед./сут.	Мощность АЗС, заправок в сутки	Расстояние между АЗС, км	Размещение АЗС
свыше 1000 до 2000	250	30 - 40	одностороннее
свыше 2000 до 3000	500	40 - 50	одностороннее
свыше 3000 до 5000	750	40 - 50	одностороннее
свыше 5000 до 7000	750	50 - 60	двустороннее
свыше 7000 до 20000	1000	40 - 50	двустороннее
свыше 20000	1000	20 - 25	двустороннее

*Примечание.* При расположении АЗС в зоне пересечения ее мощность должна быть уточнена с учетом протяженности всех обслуживаемых прилегающих дорог, интенсивности движения и других расчетных показателей на этих участках.

При расчете потребности в автозаправочных станциях следует учитывать, что на первом перегоне от городского округа протяженностью 20-40 км около 90 % составляют автомобили, выполняющие пригородные рейсы. В расчетах следует принимать, что доля автомобилей, нуждающихся в заправке на первых перегонах, составляет около 50 %. В соответствии с этим потребность автотранспорта в заправках принимается с коэффициентом 0,5.

На последующих перегонах, но не далее 100 км от городского округа, доля автомобилей, нуждающихся и заправке, составляет около 75 % от общей интенсивности движения. Поправочный коэффициент в данном случае – 0,75.

На остальном протяжении дороги в расчет принимается весь транспорт.

3.5.40. Число постов на дорожных станциях технического обслуживания в зависимости от расстояния между ними и интенсивности движения рекомендуется принимать по таблице 66.

Таблица 66

Интенсивность движения, трансп. ед./сут.	Число постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км					Размещение СТО
	80	100	150	200	250	
1 000	1	1	1	2	3	одностороннее
2 000	1	2	2	3	3	одностороннее
3 000	2	2	3	3	5	одностороннее
4 000	3	3	-	-	-	одностороннее
5 000	2	2	2	2	3	двустороннее
6 000	2	2	3	3	3	двустороннее
8 000	2	3	3	3	5	двустороннее
10 000	3	3	3	5	5	двустороннее
15 000	5	5	5	8	8	двустороннее
20 000	5	5	8	По специальному расчету		двустороннее
30 000	8	8	По специальному расчету			двустороннее

При дорожных станциях технического обслуживания целесообразно предусматривать автозаправочные станции.

3.5.41. Вместимость (число спальных мест) транзитных мотелей и кемпингов следует принимать по заданию на проектирование с учетом численности проезжающих автотуристов и интенсивности движения автомобилей междугородних и международных перевозок. При расчете вместимости гостиничных учреждений в районе населенного пункта необходимо учитывать наличие и потребность в указанных предприятиях, исходя из суммарной интенсивности всех автодорог, проходящих через рассматриваемый населенный пункт.

Расстояние между мотелями и кемпингами следует принимать не более 500 км.

Мотели целесообразно проектировать комплексно, включая дорожные СТО, АЗС, пункты питания и торговли.

При объектах автомобильного сервиса при необходимости следует размещать пункты питания и торговли.

Количество и вместимость предприятий торговли и общественного питания следует принимать по заданию на проектирование с учетом численности проезжающих автотуристов, интенсивности движения автомобилей, а также потребностей жителей близлежащих населенных пунктов (при их наличии).

3.5.42. Ориентировочная площадь отвода участков под строительство предприятий и объектов автосервиса представлена в таблице 67.

Таблица 67

№ п/п	Наименование	Ориентировочная площадь земельного участка, га
1	2	3
1	АЗС на 500 заправок со стоянкой	0,80
2	АЗС на 1000 заправок со стоянкой	1,10
3	Автопавильон на 10 пасс.	0,08
4	Автопавильон на 20 пасс.	0,10
5	СТО легковых автомобилей до 5 постов	0,13 на один пост
6	СТО легковых автомобилей от 5 до 8 постов	0,17 на один пост
1	2	3
7	Пассажирская автостанция (ПАС) вместимостью 10 чел.	0,45
8	ПАС вместимостью 25 чел.	0,65
9	ПАС вместимостью 50 чел.	0,75
10	ПАС вместимостью 75 чел.	0,90
11	Площадка-стоянка на 5 автомобилей	0,03 - 0,08
12	Площадка-стоянка на 5 автопоездов	0,07
13	Пост ГИБДД	0,10
14	Притрассовая площадка отдыха, смотровая эстакада, туалет	0,01 - 0,04
15	Притрассовая площадка отдыха, предприятия торговли и общественного питания, туалет	0,7 - 1,0
16	АЗС, туалет, предприятия торговли и общественного питания	1,50
17	АЗС, СТО, предприятия торговли и общественного питания, моечный пункт, комнаты отдыха	3,50
18	Кемпинг, АЗС, СТО, туалет, медицинский пункт, моечный пункт, предприятия торговли и общественного питания, площадка-стоянка	5,00
19	Мотель, кемпинг, площадка-стоянка, туалет, предприятия торговли и общественного питания, АЗС, СТО, моечный пункт, медицинский пункт	9,5
20	Пассажирская автостанция, площадка-стоянка, предприятия торговли и общественного питания, комнаты отдыха, пост ГИБДД	0,45 - 0,9
21	Автовокзал, площадка-стоянка, предприятия торговли и общественного питания, медицинский пункт, пикет милиции	1,8
22	Грузовая автостанция, площадка-стоянка, моечный пункт, комната отдыха, медицинский пункт, туалет	2,0 - 4,0

*Примечания:*

1. При водоснабжении комплекса от проектируемой артезианской скважины добавлять 1 га к указанной площади.
2. При сбросе канализационных стоков на проектируемые очистные сооружения к указанной площади добавлять 0,4-1,0 га в зависимости от типа очистных сооружений.
3. При проектировании котельной к площади комплекса добавлять от 0,4 до 0,7 га.

3.5.43. Автомобильные дороги в пригородной зоне, являющиеся продолжением городских магистралей и обеспечивающие пропуск неравномерных по направлениям транспортных потоков из городского округа к загородным зонам массового отдыха, аэропортам,

другим населенным пунктам, следует проектировать с учетом реверсивного движения, принимая ширину основной проезжей части в соответствии с наибольшими часовыми автомобильными потоками.

Категории и параметры автомобильных дорог в пределах пригородных зон следует принимать в соответствии с рекомендуемой таблицей 68.

Таблица 68

Категории дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых и в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наибольшая ширина земляного полотна, м
<b>Магистральные:</b>						
скоростного движения	150	3,75	4-8	1000	30	65
основные секторальные непрерывного и регулируемого движения	120	3,75	4-8	600	50	50
основные зональные непрерывного и регулируемого движения	100	3,75	2-4	400	60	40
<b>Местного значения:</b>						
грузового движения	70	4,0	2	250	70	20
парковые	50	3,0	2	175	80	15

*Примечания:*

1. В сложных топографических и природных условиях допускается снижать расчетную скорость движения до величины последующей категории дороги с соответствующей корректировкой параметров горизонтальных кривых и продольного уклона.

2. При высокой неравномерности автомобильных потоков в часы «пик» по направлениям допускается устройство обособленной центральной проезжей части для реверсивного движения легковых автомобилей и автобусов.

3. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м, а при доле большегрузных автомобилей в транспортном потоке более 20 % – до 4,5 м.

3.5.44. Аэропорты следует размещать в соответствии с нормативными требованиями к расстояниям от селитебной территории и зон массового отдыха населения, обеспечивающим безопасность полетов, допустимые уровни авиационного шума, электромагнитного излучения и концентрации загрязняющих веществ в соответствии с требованиями раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

За расчетное приближение границ селитебной территории к летному полю аэродрома следует принимать наибольшее расстояние, полученное на основе учета указанных факторов. Указанные требования должны соблюдаться также при размещении новых селитебных территорий и зон массового отдыха в районах действующих аэропортов.

3.5.45. Земельный участок для аэропорта включает участки для аэродрома, обособленных сооружений (управления воздушным движением, радионавигации и посадки, очистных сооружений) и служебно-технической территории.

Размеры земельных участков для аэродрома и обособленных сооружений следует устанавливать по таблице 69.

Таблица 69

Класс аэродрома	Размеры земельных участков, га	
	аэродрома	обособленных сооружений
А	255	32
Б	200	28
В	155	23
Г	75	15

Д	40	15
Е	15	-

*Примечания:*

1. Размеры земельных участков определены для условий, если взлетно-посадочная полоса соответствует расчетным данным (атмосферное давление 730 мм рт. ст., температура воздуха + 30° С), а состав зданий и сооружений – предусмотренному нормами технологического проектирования аэропортов.

При изменении указанных расчетных данных и состава зданий и сооружений размеры земельных участков корректируются в соответствии с заданием на проектирование.

2. Указанные размеры земельных участков установлены для аэродромов с одной летной полосой. При строительстве аэродромов с двумя и более летными полосами размеры земельных участков определяются проектом.

Размеры земельного участка служебно-технической территории аэропортов следует устанавливать в соответствии с таблицей 70.

Таблица 70

Класс аэропорта	Размеры земельного участка служебно-технической территории, га
I	66
II	56
III	36
IV	23
V	13

3.5.46. В городском округе следует предусматривать вертолетные посадочные площадки. При наличии технико-экономических обоснований следует организовывать вертодромы или взлетно-посадочные полосы для самолетов местных воздушных линий.

При этом посадочные площадки вертолетов должны располагаться не ближе 2 км от селитебной территории в направлении взлета (посадки) и иметь разрыв между боковой границей посадочной площадки и границей селитебной территории не менее 300 м.

3.5.47. Вопросы, связанные с развитием действующих аэродромов, размещением (реконструкцией) объектов капитального строительства в районах аэродромов и на других территориях городского округа должен решаться с учетом обеспечения безопасности полетов воздушных судов, возможности устойчивого развития прилегающих территорий в соответствии с требованиями приложения 14 настоящих нормативов.

Связь аэропортов с городским округом должна быть обеспечена системой общественного транспорта.

3.5.48. Размер санитарно-защитной зоны для аэропортов, аэродромов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения.

3.5.49. Речные порты подразделяются на категории в зависимости от грузооборота и пассажирооборота.

При расположении пассажирских причалов в общем причальном фронте с грузовыми причалами, категория порта определяется по годовому грузообороту грузового района. При проектировании отдельно расположенного пассажирского района его категория определяется по годовому пассажирообороту. В портах с малым грузооборотом пассажирский и грузовой районы допускается объединять в один грузопассажирский.

Речные порты следует размещать за пределами селитебных территорий.

Расстояния от границ территорий складов, причалов и мест перегрузки и хранения грузов до жилой застройки следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.5.50. Речные порты с годовым грузооборотом до 500 тыс. т располагаются компакт-

но, на одном берегу реки, а по отношению к населенному пункту – отдельно от него и ниже по течению реки. Между портом и городом предусматривается устройство зеленой защитной зоны. Развитие порта предполагается вниз по течению; городского округа – в противоположную сторону. При необходимости, в пределах границ городского округа устраиваются пассажирские причалы и специализированные причалы, обслуживающие промышленные предприятия.

3.5.51. Районы речного порта, предназначенные для размещения складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, следует располагать ниже по течению реки на расстоянии не менее 500 м от жилой застройки, мест массового отдыха населения, пристаней, речных вокзалов, рейдов отстоя судов, гидроэлектростанций, промышленных предприятий и мостов. Допускается их размещение выше по течению реки от перечисленных объектов на расстоянии не менее 5000 м для складов I категории и 3000 м для складов II и III категорий.

3.5.52. Ширину прибрежной территории грузовых районов следует принимать, м, не более:

- речного порта – 300;
- пристаней – 150;
- специализированных речных портов, предназначенных для перегрузки массовых грузов с организацией межнавигационного хранения – 400.

При соответствующем обосновании указанная ширина территории может быть увеличена.

3.5.53. На территории речных портов следует предусматривать съезды к воде и площадки для забора воды пожарными автомашинами.

3.5.54. Вдоль судоходных каналов, шлюзов и других гидротехнических судопропускных сооружений следует предусматривать с каждой стороны свободную от застройки полосу шириной не менее 80 м, используемую под озеленение и дороги местного значения.

3.5.55. Береговые базы и места стоянки маломерных судов, принадлежащих спортивным клубам и отдельным гражданам, следует размещать в пригородных зонах, а в пределах городского округа – вне селитебной территории и за пределами зон массового отдыха населения.

Размер участка при одноярусном стеллажном хранении судов следует принимать (на одно место): для прогулочного флота – 27 м<sup>2</sup>, спортивного – 75 м<sup>2</sup>.

3.5.56. Размещение и проектирование трубопроводов следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.05.06-85\*, специальных ведомственных нормативных документов и настоящего раздела.

3.5.57. Отвод земель для магистральных трубопроводов осуществляется в соответствии с требованиями СН 452-73.

Ширина полос земель для магистральных надземных трубопроводов определяется проектом, утвержденным в установленном порядке.

3.5.58. При проектировании трассы трубопровода должны выбираться наиболее благоприятные в инженерно-геологическом отношении участки территорий.

При выборе трассы трубопровода необходимо учитывать перспективное развитие городского округа, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, автомобильных и железных дорог и других объектов и проектируемого трубопровода на ближайшие 20 лет, а также условия строительства и обслуживания трубопровода в период его эксплуатации, выполнять прогнозирование изменений природных условий в процессе строительства и эксплуатации магистральных трубопроводов.

3.5.59. В соответствии с требованиями СНиП 2.05.06-85\* в зависимости от условий работы, объема неразрушающего контроля сварных соединений и величины испытательного давления магистральные трубопроводы и их участки подразделяются на следующие категории: В, I, II, III, IV.

Категории участков магистральных трубопроводов следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 3\* СНиП 2.05.06-85\*.

3.5.60. При проектировании магистральных трубопроводов следует предусматривать

их подземную прокладку.

Прокладка трубопроводов по поверхности земли в насыпи (наземная прокладка) или на опорах (надземная прокладка) осуществляется в болотистых местностях, а также на переходах через естественные и искусственные препятствия. При этом должны предусматриваться специальные мероприятия, обеспечивающие надежную и безопасную эксплуатацию трубопроводов.

3.5.61. При надземной прокладке трубопроводов высоту от уровня земли или верха покрытия дорог до низа трубы следует принимать в соответствии с требованиями СНиП II-89-80\*, но не менее 0,5 м.

3.5.62. При прокладке трубопроводов через препятствия расстояние от низа трубы или пролетного строения следует принимать:

- при пересечении оврагов и балок – не менее 0,5 м до уровня воды при 5 %-ной обеспеченности;

- при пересечении несудоходных, несплавных рек и больших оврагов, где возможен ледоход, – не менее 0,2 м до уровня воды при 1 %-ной обеспеченности и от наивысшего горизонта ледохода;

- при пересечении судоходных рек – не менее величины, установленной нормами проектирования подмостовых габаритов на судоходных реках и основными требованиями к расположению мостов.

Возвышение низа трубы или пролетных строений при наличии на несудоходных реках заломов или корчехода устанавливается особо в каждом конкретном случае, но должно быть не менее 1 м над горизонтом высоких вод (по году 1 %-ной обеспеченности).

3.5.63. Глубина прокладки подземного трубопровода определяется принятым конструктивным решением, обеспечивающим надежность работы трубопровода с учетом требований охраны окружающей среды.

3.5.64. При прокладке трубопроводов в насыпях должно быть предусмотрено устройство водопропускных сооружений.

3.5.65. Прокладка трубопроводов может осуществляться одиночно или параллельно другим действующим или проектируемым магистральным трубопроводам – в техническом коридоре.

Под техническим коридором магистральных трубопроводов следует понимать систему параллельно проложенных трубопроводов по одной трассе.

3.5.66. Предельно допустимые (суммарные) объемы транспортирования продуктов в пределах одного технического коридора и расстояния между этими коридорами определяются согласно нормам и правилам, утвержденным в установленном порядке.

3.5.67. Не допускается прокладка магистральных трубопроводов по территориям населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, аэродромов, речных портов, пристаней и других аналогичных объектов.

Не допускается прокладка трубопроводов по мостам автомобильных дорог всех категорий и в одной траншее с электрическими кабелями, кабелями связи и другими трубопроводами, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.8 СНиП 2.05.06-85\*.

3.5.68. Расстояния от оси подземных и наземных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, в соответствии с требованиями таблицы 4 СНиП 2.05.06-85\*, Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расстояния от газораспределительных, компрессорных станций газопроводов до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра трубопровода, категории указанных станций и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии с требованиями таблицы 5 СНиП 2.05.06-85\*.

3.5.69. Взаимные пересечения проектируемых и действующих трубопроводов допус-

каются в исключительных случаях при невозможности соблюдения минимальных расстояний от оси магистральных трубопроводов до населенных пунктов, промышленных предприятий и сооружений.

3.5.70. В местах пересечений магистральных трубопроводов с линиями электропередачи напряжением 110 кВ и выше должна предусматриваться только подземная прокладка трубопроводов под углом не менее 60°.

3.5.71. Переходы трубопроводов через естественные и искусственные препятствия (реки, водохранилища, каналы, озера, пруды, ручьи, протоки и болота, овраги, балки и автомобильные дороги) проектируются в соответствии с требованиями СНиП 2.05.06-85\*.

3.5.72. Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения магистральных трубопроводов и их объектов вокруг них устанавливаются охранные зоны, в том числе:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих природный газ – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на расстоянии 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трасс многониточных трубопроводов – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

- вдоль подводных переходов – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на расстояние 100 м с каждой стороны;

- вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на расстояние 100 м во все стороны.

3.5.73. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими по назначению с обязательным соблюдением требований по охранным зонам.

3.5.74. Трассы трубопроводов и места пересечения с естественными и искусственными преградами обозначаются информационными знаками высотой 1,5-2 метра от поверхности земли, устанавливаемыми в пределах прямой видимости, но не реже, чем через 500 м, и на углах поворота.

3.5.75. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятия трубопроводного транспорта запрещается:

- возведение любых зданий и сооружений. На расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакпровода запрещается проведение массовых спортивных соревнований, соревнований с участием зрителей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загонов для скота;

- посадка деревьев и кустарников всех видов, складирование материалов, выделение рыбопромысловых участков, добыча рыбы, водных животных и растений, размещение водопоев;

- сооружение проездов и переездов через трассы трубопроводов, стоянок автомобильного транспорта, тракторов и механизмов;

- производство мелиоративных земляных работ, сооружение оросительных и осушительных систем;

- производство различного рода открытых и подземных, строительных, монтажных и взрывных работ, планировки грунта;

- производство геологосъемочных, геологоразведочных, поисковых, геодезических и другие изыскательских работ, связанных с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

3.5.76. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить действия, ведущие

к нарушению нормальной эксплуатации трубопроводов, либо к их повреждению, в частности:

- перемещение, засыпка и нарушение информационных знаков, контрольно-измерительных пунктов;
- нарушение ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открытие и закрытие кранов и задвижек, отключение или включение средств связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
- организация свалок, разлитие растворов кислот, солей и щелочей;
- разрушение берегоукрепительных сооружений, водопропускных устройств, земляных и иных сооружений (устройств), предохраняющих трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции;
- бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;
- разведение огня и размещение каких-либо открытых или закрытых источники огня.

3.5.77. Организация и производство работ в охранных зонах осуществляется в соответствии с требованиями Правил охраны магистральных трубопроводов.

#### Сеть улиц и дорог городского округа

3.5.78. Улично-дорожная сеть городского округа входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

3.5.79. Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог городского округа следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 71.

Таблица 71

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
<b>Магистральные дороги:</b>	
скоростного движения	Скоростная транспортная связь в городском округе: выходы на внешние автомобильные дороги, крупным зонам массового отдыха и населенным пунктам. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях
регулируемого движения	Транспортная связь между районами городского округа, на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами в одном уровне
<b>Магистральные улицы:</b>	
<b>общегородского значения:</b>	
непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и общественным центром городского округа, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и центром городского округа, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в одном уровне
<b>районного значения:</b>	
транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы и дороги
пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
<b>Улицы и дороги местного значения:</b>	
улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально-складских зонах	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
проезды	Подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри микрорайонов (кварталов)
велосипедные дорожки	По свободным от других видов транспорта трассам.

*Примечания:*

1. Главные улицы, как правило, выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.

2. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движений.

3. В муниципальном образовании «Город Вологда», имеющем статус исторического поселе-

ния, следует предусматривать исключение или сокращение объемов движения наземного транспорта через территорию исторического ядра общегородского центра: устройство обходных магистральных улиц, улиц с ограниченным движением транспорта, пешеходных улиц и зон; размещение стоянок автомобилей преимущественно по периметру этого ядра.

3.5.80. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок 2017 г. (на 1000 человек): 350 легковых автомобилей, включая 3 такси и 2 ведомственных автомобиля. Количество грузовых автомобилей следует принимать 25-40 единиц на 1000 человек в зависимости от состава парка, мотоциклов и мопедов – 50-100 единиц на 1000 человек.

На расчетный срок 2027 г. уровень автомобилизации принимается 500 легковых автомобилей на 1000 человек, включая 5 такси и 3 ведомственных автомобиля.

Для расчета пропускной способности (интенсивности движения) при движении по уличной сети смешанного потока различные виды транспорта следует приводить к одному расчетному виду – легковому автомобилю, в соответствии с таблицей 72.

Таблица 72

Тип транспортных средств	Коэффициент приведения
Легковые автомобили	1,0
Грузовые автомобили грузоподъемностью, т:	
2	1,5
6	2,0
8	2,5
14	3,0
свыше 14	3,5
Автобусы	2,5
Троллейбусы	3,0
Микроавтобусы	1,5
Мотоциклы и мопеды	0,5
Мотоциклы с коляской	0,75

3.5.81. Основные расчетные параметры уличной сети городского округа следует устанавливать в соответствии с таблицей 73.

Таблица 73

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6	7	8
Магистральные дороги:							
скоростного движения	120	50-75	3,75	4-8	600	30	-
регулируемого движения	80	40-65	3,50	2-6	400	50	-
Магистральные улицы:							
общегородского значения:							
непрерывного движения	100	40-80	3,75	4-8	500	40	4,5
регулируемого движения	80	37-75	3,50	4-8	400	50	3,0
районного значения:							
транспортно-пешеходные	70	35-45	3,50	2-4	250	60	2,25
пешеходно-транспортные	50	30-40	4,00	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного значения:							
улицы в жилой застройке	40	15-25	3,00	2-3*	90	70	1,5

улицы и дороги в производственной зоне	50	15-25	3,50	2	90	60	1,5
1	2	3	4	5	6	7	8
парковые дороги	40		3,00	2	75	80	-
Проезды:							
основные	40	10-11,5	2,75	2	50	70	1,0
второстепенные	30	7-10	3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы:							
основные	-		1,00	По расчету	-	40	По проекту
второстепенные	-		0,75	То же	-	60	По проекту
Велосипедные дорожки:	20		1,50	1-2	30	40	-

\* С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.

*Примечания:*

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

2. В условиях реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.

3. Для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах следует предусматривать крайнюю полосу шириной 4 м: для пропуска автобусов в часы «пик» при интенсивности более 40 ед./ч, а в условиях реконструкции – более 20 ед./ч допускается устройство обособленной проезжей части шириной 8-12 м.

4. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т. п.

В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

5. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных условий движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории для перспективного строительства.

6. В условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.

3.5.82. При проектировании на расчетный период плотность уличной сети в среднем по городскому округу с учетом использования внеуличного пространства следует принимать в соответствии с расчетами, но не менее 3,5-4,5 км/км<sup>2</sup>.

При сложном рельефе плотность магистральной сети следует увеличивать при уклонах 5-10 % – на 25 %, при уклонах более 10 % – на 50 %.

Плотность транспортных коммуникаций в центральной части городского округа принимается на 20-30 % выше, чем в среднем по населенному пункту.

3.5.83. Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств – не менее 25 м.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу

шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

3.5.84. При проектировании улиц должна быть обеспечена видимость по трассе в плане и профиле не менее указанной в таблице 74.

Таблица 74

Категория улиц и магистралей	Расстояние видимости, м	
	Поверхности проезжей части	Встречного автомобиля
Магистральные улицы:		
общегородского значения:	100	200
районного значения	100	200
Улицы и дороги местного значения:		
улицы в жилой застройке	75	150
улицы в производственных зонах	75	150

3.5.85. На магистральных улицах общегородского значения с двух сторон от проезжей части необходимо устраивать полосы безопасности шириной 0,75 м – при непрерывном движении, 0,5 м – при регулируемом движении.

3.5.86. Для разделения отдельных элементов поперечного профиля улиц и разных направлений движения следует предусматривать разделительные полосы. Центральные разделительные полосы следует проектировать в одном уровне с проезжей частью с выделением их разметкой. Минимальная ширина разделительных полос принимается по таблице 75

Таблица 75

Местоположение полосы	Ширина полосы, м			
	Магистральных улиц			Улицы местного значения. Улицы в жилой застройке
	Общегородского значения		Районного значения	
	с непрерывным движением	с регулируемым движением		
Центральная разделительная	4,0	4,0	-	-
Между основной проезжей частью и местными проездами	3,0	3,0	-	-
Между проезжей частью и тротуаром	3,0	3,0	3,0	2,0

*Примечания:*

1. В условиях реконструкции допускается уменьшать ширину разделительных полос между основной проезжей частью и местным проездом на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

2. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшать ширину центральной разделительной полосы на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

3.5.87. Вдоль магистральных улиц общегородского значения с регулируемым движением при необходимости транспортного обслуживания прилегающей застройки, а также для увеличения пропускной способности магистрали следует предусматривать боковые проезды.

На боковых проездах допускается организовывать как одностороннее, так и двустороннее движение транспорта.

Ширину боковых проездов следует принимать:

- при одностороннем движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей – не менее 7,0 м;

- при одностороннем движении и организации по местному проезду движения массового пассажирского транспорта – 10,5 м;

- при двустороннем движении и организации движения массового пассажирского транспорта – 11,25 м.

3.5.88. Для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в микрорайонах (кварталах) следует предусматривать проезды в соот-

ветствии с требованиями таблицы 73 настоящих нормативов, в том числе:

- к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам, участкам школ и ДОУ – основные с шириной проезжей части 5,5 м;
- к отдельно стоящим зданиям – второстепенные с шириной проезжей части 3,5 м.

Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 3,5 м.

К отдельно стоящим жилым зданиям высотой не более 9 этажей, а также к объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м, а в малоэтажной (2-3 этажа) застройке при ширине не менее 3,5 м.

3.5.89. Тупиковые проезды к отдельно стоящим зданиям в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками размером в плане 16×16 м.

На отстойно-разворотных площадках для автобусов и троллейбусов должен быть обеспечен радиус разворота 15 м.

Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

3.5.90. Расстояние от края проезжей части автодорог улично-дорожной сети, сети общественного пассажирского транспорта до жилых и общественных зданий, границ территорий лечебных, дошкольных образовательных учреждений, школ следует принимать с учетом обеспечения требований гигиенических нормативов по уровню шума, вибрации и загрязнения атмосферного воздуха на территории жилой застройки и в жилых помещениях внутри зданий. При этом должно быть обеспечено 0,8 предельно допустимых концентраций загрязнений атмосферного воздуха на территориях лечебно-профилактических учреждений, реабилитационных центров, мест массового отдыха населения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01.

3.5.91. Въезды на территорию микрорайонов (кварталов), а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке – не более 180 м. Примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения допускаются на расстояниях не менее 50 м от стоп-линии перекрестков. При этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 м.

3.5.92. Микрорайоны (кварталы) с застройкой 5 этажей и выше обслуживаются двухполосными, а с застройкой до 5 этажей – однополосными проездами.

На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м одна от другой. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды устраиваются шириной 5,5 м.

Проезды к группам жилых зданий и иных объектов, к отдельным зданиям проектируются в соответствии с требованиями п. 3.5.88, тупиковые проезды – в соответствии с требованиями п. 3.5.89 настоящих нормативов.

3.5.93. Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 0,15 м над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с второстепенными проездами, а на подходах к школам и дошкольным образовательным учреждениям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством ramпы длиной соответственно 1,5 и 3 м.

3.5.94. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. На магистральных улицах районного значения допускается предусматривать велосипедные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.

Ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м. Наименьшие расстояния

безопасности от края велодорожки следует принимать, м:

- до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75;
- до тротуаров – 0,5;
- до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5.

3.5.95. Основные пешеходные коммуникации (тротуары, аллеи, дорожки, тропинки) обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

Проектирование основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширину основных пешеходных коммуникаций следует рассчитывать в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы пик и пропускной способности одной полосы движения, но принимать не менее 1,5 м.

Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения некапитальных нестационарных сооружений должна складываться из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширина пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-качалках не должна быть менее 1,8 м.

3.5.96. Пешеходные переходы следует размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные) или вне уровня проезжей части улицы (надземные и подземные).

3.5.97. Пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью (наземные) на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать с интервалом 200-300 м.

3.5.98. Пешеходные переходы вне проезжей части улиц следует проектировать:

- на магистральных улицах с непрерывным движением и на улицах с регулируемым движением при ширине проезжей части улицы более 14 м и величине потока пешеходов, превышающей 1500 чел. в час (в одну сторону), – с интервалом 300-400 м;
- на перекрестках улиц с нерегулируемым правоповоротным движением интенсивностью более 300 приведенных автомобилей в час.

3.5.99. Допускается размещать пешеходные переходы вне проезжей части улиц независимо от величины пешеходного потока в следующих случаях:

- в зонах высокой концентрации объектов массового посещения, расположенных по обеим сторонам улицы с интенсивным движением автотранспорта;
- на транспортных узлах и перегонах улиц, характеризующихся высоким уровнем дорожно-транспортных происшествий с участием пешеходов;
- на узлах и перегонах, где необходимо повысить пропускную способность магистрали, и где светофорное регулирование применяется только для обеспечения пропуска пешеходных потоков через транспортную магистраль;
- на уличных пешеходных переходах, где ожидание пешеходами разрешающей фазы светофора превышает 5 мин;
- в местах, где отмечается неупорядоченное (планировочно не организованное) движение пешеходов в одном уровне с движением транспортного потока, а устройство пешеходного перехода в одном уровне не представляется возможным, либо представляет значительную сложность по транспортно-планировочным условиям.

3.5.100. При выборе типа пешеходного перехода следует учитывать: характер окружающей застройки, ее историко-культурную, архитектурно-градостроительную значимость; рельеф местности; геологические и гидрогеологические характеристики; степень использования подземного пространства в месте предполагаемого размещения; условия организации и безопасности движения транспорта и пешеходов.

3.5.101. Конфигурация и объемно-планировочное решение пешеходных переходов

должны учитывать направления движения основных пешеходных потоков и интенсивность пешеходного движения по направлениям, устанавливаемым на основе натурных обследований, а также результаты прогноза динамики транспортных и пешеходных потоков (выполняемого на основе данных по предстоящему дорожно-мостовому строительству, по развитию застройки и мероприятиям по комплексному благоустройству прилегающих территорий).

3.5.102. Ширину внеуличных переходов следует проектировать с учетом величины ожидаемого пешеходного потока в соответствии с расчетом, но не менее 3 м.

3.5.103. Входы-выходы подземных пешеходных переходов следует проектировать на тротуарах, как правило, вблизи остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта при расстоянии от парапета до края проезжей части не менее 0,5 м. Высоту парапетов для лестничных сходов следует проектировать не менее 0,7 м от поверхности тротуаров.

Допускается совмещение входов-выходов с павильонами ожидания остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта.

3.5.104. Минимальную ширину лестниц для подземных пешеходных переходов следует принимать равной 2,25 м с дополнительными пандусными сходами или накладными спусками с каждого торца сооружения шириной по 1,8 м (для инвалидов и пешеходов с детскими колясками).

При проектировании лестничных сходов пешеходных переходов следует обеспечивать возможность передвижения инвалидов и маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СНиП 35-01-01 и СП 35-103-2001.

3.5.105. Надземные пешеходные переходы следует, как правило, дополнительно оборудовать устройствами для подъема людей и грузов – лифтовыми подъемниками и эскалаторами со скоростью движения 3-4 км/ч.

Для обеспечения передвижения инвалидов и маломобильных групп населения при проектировании подъемных устройств следует руководствоваться требованиями СНиП 35-01-01.

3.5.106. Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в час «пик» не более 0,3 чел./м<sup>2</sup>; на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов – 0,8 чел./м<sup>2</sup>.

3.5.107. В местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда инвалидных колясок. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 5 см.

К объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м.

3.5.108. Пересечения и примыкания дорог и улиц следует располагать на свободных площадках и на прямых участках пересекающихся или примыкающих дорог.

Пересечения и примыкания дорог в одном уровне независимо от схемы пересечений рекомендуется выполнять под прямым или близким к нему углом. В случаях, когда транспортные потоки не пересекаются, а разветвляются или сливаются, допускается устраивать пересечения дорог под любым углом с учетом обеспечения видимости.

3.5.109. В целях увеличения пропускной способности перекрестков следует устраивать на подходах к ним дополнительные полосы. Длина дополнительной полосы должна быть не менее 50 м, а длина отгона ширины дополнительной полосы – 30 м. Ширина дополнительной полосы определяется по таблице 73 настоящих нормативов.

3.5.110. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт - транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее, м: 25 и 40. Для условий «пешеход – транспорт» размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости

движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8×40 и 10×50 м.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

*Примечание.* В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

3.5.111. Пересечения дорог и улиц городского округа с железными дорогами следует проектировать вне пределов станций и путей маневрового движения преимущественно на прямых участках пересекающихся дорог. Острый угол между пересекающимися дорогами в одном уровне не должен быть менее 60°.

3.5.112. Ширину проезжей части улиц и дорог в границах городского округа на пересечениях в одном уровне с железными дорогами следует принимать равной ширине проезжей части дороги на подходах к пересечениям.

3.5.113. Пересечения дорог и улиц городского округа с трубопроводами (водопровод, канализация, газопровод, теплофикационные трубопроводы и т. п.), а также с кабелями линий связи и электропередачи следует предусматривать с соблюдением требований раздела «Зоны инженерной инфраструктуры», а также нормативных документов на проектирование этих коммуникаций.

Пересечения автомобильных дорог с подземными коммуникациями следует проектировать, как правило, под прямым углом. Прокладка коммуникаций (кроме мест пересечений) под насыпями дорог не допускается.

3.5.114. На съездах и въездах пересечений магистральных улиц с непрерывным движением необходимо предусматривать переходно-скоростные полосы (в случае возможности их устройства). Длину переходно-скоростных полос разгона и торможения для горизонтальных участков следует принимать согласно таблице 76.

Таблица 76

Расчетная скорость движения, км/ч		Длина переходно-скоростных полос, м	
на основном направлении	на съезде	для торможения	для разгона
60	20	130	175
	40	110	140
80	30	175	260
	40	160	230
	50	150	185
100	20	250	390
	30	240	380
	40	230	345
	50	210	320

*Примечания:*

1. Длина переходно-скоростной полосы разгона определена из условия свободного входа автомобилей на крайнюю правую полосу основного направления и полосы торможения – при условии свободного входа автомобилей на полосу торможения.

2. Скорость движения автомобилей по основному направлению принимают в зависимости от режима движения по крайней правой полосе основного направления.

3. При увеличении продольного уклона от 0 до 40 + на спуске длина полосы разгона уменьшается на 10-20 %, торможения – увеличивается на 10-15 %. При увеличении продольного уклона от 0 до 40 + на подъеме длина полосы разгона увеличивается на 15-30 %, торможения – уменьшается на 10-15 %.

Ширину переходно-скоростных полос следует принимать равной ширине основных полос проезжей части.

Переходно-скоростные полосы на пересечениях и примыканиях в одном уровне, в том

числе к зданиям и сооружениям, располагаемым за пределами красных линий улиц и дорог городского округа, на транспортных развязках в разных уровнях, а также в местах расположения площадок для остановок общественного пассажирского транспорта, у автозаправочных станций, площадок для отдыха, постов ДПС и контрольно-диспетчерских пунктов следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85.

3.5.115. При выборе местоположения дорог и улиц городского округа всех категорий следует учитывать возможность обеспечения санитарных разрывов в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п. 2.6).

3.5.116. Городские мосты и тоннели следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.05.03-84\* и СНиП 32-04-97.

3.5.117. Дороги и улицы городского округа, соединяющие производственные предприятия с дорогами общего пользования, другими предприятиями, железнодорожными станциями, портами, рассчитываемые на пропуск автотранспортных средств, допускаемых для обращения на дорогах общего пользования, относятся к подъездным дорогам производственных предприятий.

3.5.118. Проектирование дорог на территориях производственных предприятий следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.05.07-91\*.

#### Сеть улиц и дорог на территории малоэтажной жилой застройки

3.5.119. Улично-дорожную сеть территории малоэтажной жилой застройки следует формировать во взаимоувязке с системой улиц и дорог городского округа в соответствии с настоящим разделом.

3.5.120. При проектировании улично-дорожной сети на территории малоэтажной жилой застройки следует ориентироваться на преимущественное использование легковых автомобилей, а также на обслуживание жилой застройки общественным пассажирским транспортом с подключением к общегородской транспортной сети.

При расчете загрузки уличной сети на территории жилой застройки и в зоне ее тяготения расчетный уровень автомобилизации на расчетный срок 2017 г. следует принимать 350 легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок 2027 г. – 500 легковых автомобилей.

3.5.121. Уличная сеть малоэтажной жилой застройки, обеспечивающая внутренние транспортные связи, включает въезды и выезды на территорию, главные улицы застройки, основные и второстепенные проезды.

Уличная сеть в зависимости от размеров и планировочного решения территории застройки может включать только основные и второстепенные проезды.

3.5.122. Главные улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных общегородских транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

3.5.123. Подъездные дороги включают проезжую часть и укрепленные обочины. Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

Ширину полос движения на проезжей части подъездных дорог при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта следует принимать 3,75 м, без пропуска маршрутов общественного транспорта – 3 м. Ширину обочин следует принимать 2 м.

3.5.124. Главные улицы включают проезжую часть и тротуары. Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

Ширину полос движения на проезжих частях главных улиц при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта следует принимать 3,5 м, без пропуска маршрутов общественного транспорта – 3 м.

Тротуары устраиваются с двух сторон. Ширина тротуаров принимается не менее 1,5 м.

3.5.125. Основные проезды включают проезжую часть и тротуары. Основные проезды проектируются с двусторонним движением с шириной проезжей части 6 м.

Допускается устройство основных проездов с кольцевым односторонним движением транспорта протяженностью не более 300 м и проезжей частью в одну полосу движения шириной не менее 4 м.

На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной не менее 7 м и длиной не менее 15 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Вдоль основных проездов необходимо устройство тротуаров шириной не менее 1,5 м. Тротуары могут устраиваться с одной стороны.

3.5.126. Второстепенные проезды допускается проектировать однополосными шириной не менее 4 м. Устройство тротуаров вдоль второстепенных проездов не регламентируется.

Допускается устройство тупиковых второстепенных проездов шириной 4 м и протяженностью не более 150 м; при протяженности более 150 м необходимо предусматривать устройство разъездных площадок в соответствии с п. 3.5.125 настоящих нормативов.

При устройстве тупиковых проездов необходимо предусмотреть возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

3.5.127. Необходимость устройства и параметры разделительных озелененных полос между тротуарами и проезжей частью на всех категориях улиц в малоэтажной жилой застройке определяются потребностями прокладки инженерных сетей.

3.5.128. При проектировании наименьшие радиусы кривых в плане принимаются: для главных улиц при необходимости пропуска наземного общественного пассажирского транспорта 250 м, без пропуска наземного общественного пассажирского транспорта – 125 м, основных проездов – 50 м, второстепенных проездов – 25 м.

3.5.129. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям.

3.5.130. На территории малоэтажной жилой застройки с линейными размерами, превышающими 2 000 м, рекомендуется проектировать самостоятельную внутреннюю систему пассажирского транспорта, обеспечивающую связи между местами проживания и имеющимися на территории местами приложения труда, объектами обслуживания, остановочными пунктами общественного транспорта, осуществляющего внешние связи территории малоэтажной застройки.

3.5.131. Остановочные пункты маршрутов общественного пассажирского транспорта, связывающего территории малоэтажной жилой застройки с другими районами городского округа, следует проектировать у въездов на территорию малоэтажной застройки, обеспечивая удобные пешеходные или транспортные связи с жилой застройкой.

3.5.132. Дальность пешеходных подходов не должна превышать:

- до остановочных пунктов транспорта для внешних связей от мест проживания – 400-500 м;

- до обязательных остановочных пунктов транспорта для внутренних связей:

- от мест проживания – 200 м;

- от объектов массового посещения – 250 м.

3.5.133. На территории малоэтажной жилой застройки следует проектировать непрерывную систему пешеходных коммуникаций, включающую пешеходное пространство общественного назначения, тротуары вдоль проезжей части уличной сети, прогулочные пешеходные дороги и аллеи.

3.5.134. Пешеходные коммуникации проектируются по кратчайшим расстояниям между жилыми домами и остановками общественного пассажирского транспорта, объектами торгового и бытового обслуживания, автостоянками для постоянного хранения автомобилей,

школьными и дошкольными учреждениями и другими объектами.

Тротуары вдоль проезжих частей улиц следует устраивать в соответствии с требованиями п.п. 3.5.124-3.5.126 настоящих нормативов.

Ширину прогулочной пешеходной дороги следует принимать с учетом конкретной градостроительной ситуации, но не менее 1,5 м.

3.5.135. Следует проектировать удобные связи жилой застройки с площадками для отдыха, спорта, развлечений, зоной отдыха (организованной на базе имеющегося лесопарка или водоема).

Ширину прогулочной дороги (аллеи) следует определять в зависимости от вида зеленых насаждений: при озеленении кустарником – не менее 1,5 м, при озеленении деревьями – не менее 2,25 м.

Автостоянки для постоянного и временного хранения автомобилей в малоэтажной жилой застройке следует проектировать в соответствии с требованиями п.п. 2.2.67-2.2.72 настоящих нормативов.

### Сеть общественного пассажирского транспорта

3.5.136. Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития городского округа.

3.5.137. Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров. Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются на расчетный период по норме наполнения подвижного состава – 4 чел./м<sup>2</sup> свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта.

3.5.138. Линии общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.

3.5.139. Через районы площадью свыше 100 га (в условиях реконструкции свыше 50 га) допускается прокладывать линии общественного пассажирского транспорта по пешеходно-транспортным улицам. Интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед./ч в двух направлениях, а расчетная скорость движения – 40 км/ч.

3.5.140. В историческом ядре общегородского центра в случае невозможности обеспечения нормативной пешеходной доступности остановок общественного пассажирского транспорта допускается устройство местной системы специализированных видов транспорта.

3.5.141. Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 1,5-2,5 км/км<sup>2</sup>.

В центральных районах городского округа плотность этой сети допускается увеличивать до 4,5 км/км<sup>2</sup>.

3.5.142. Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта (автобуса) следует принимать 400-600 м, в пределах центрального ядра городского округа – 300 м.

3.5.143. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м.

В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных зонах – не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 м от главного входа.

В условиях сложного рельефа при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодо-

леваемого перепада рельефа.

3.5.144. В районах индивидуальной жилой застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта проектируется в соответствии с п. 3.5.132 настоящих нормативов.

3.5.145. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта следует размещать с обеспечением следующих требований:

- на магистральных улицах, дорогах общегородского значения – с устройством переходно-скоростных полос;
- на других магистральных улицах – в габаритах проезжей части;
- в зонах транспортных развязок и пересечений – вне элементов развязок (съездов, въездов и т. п.);
- в случае если стоящие на остановочных пунктах автобусы создают помехи движению транспортных потоков, следует предусматривать заездные карманы.

Посадочные площадки следует предусматривать вне проезжей части.

3.5.146. Остановочные пункты на линиях троллейбусов и автобусов на магистральных улицах общегородского значения (с регулируемым движением) и на магистралях районного значения следует размещать за перекрестком, на расстоянии не менее 25 м от него.

Допускается размещение остановочных пунктов маршрутных автобусов перед перекрестком – на расстоянии не менее 40 м в случае, если пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком.

Расстояние до остановочного пункта исчисляется от «стоп – линии».

3.5.147. Заездной карман для маршрутных автобусов устраивают при размещении остановки в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходно-скоростная полоса одновременно используется как автобусами, так и транспортными средствами, въезжающими на дорогу с автобусным сообщением.

Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку. Ширину остановочной площадки следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину – в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м. Длину участков въезда и выезда принимают равной 15 м.

3.5.148. На магистральных улицах с проезжей частью, имеющей две и менее полосы движения в одном направлении, остановочные пункты троллейбусов следует размещать в уширениях проезжей части. Ширина площадки стоянки принимается 3 м при длине не более 40 м.

3.5.149. Длину посадочной площадки на остановках маршрутных автобусов следует принимать не менее длины остановочной площадки.

Ширину посадочной площадки следует принимать не менее 3 м; для установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 м.

3.5.150. Павильон может быть закрытого типа или открытого (в виде навеса). Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час «пик» на остановочной площадке пассажиров из расчета 4 чел./м<sup>2</sup>. Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки.

3.5.151. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередачи.

3.5.152. На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки с учетом необходимости снятия с линии в межпиковый период около 30 % подвижного состава.

Для автобуса и троллейбуса площадь отстойно-разворотной площадки должна определяться расчетом, в зависимости от количества маршрутов и частоты движения, исходя из норматива 100-200 м<sup>2</sup> на одно машино-место.

Ширину отстойно-разворотных площадок должны быть закреплены в плане красных линий.

3.5.153. Разворотные кольца для общественного пассажирского транспорта следует проектировать с учетом следующих требований:

- радиус траектории движения троллейбуса должен быть на 3 м больше радиуса поворота по наружной кривой контактной сети; наименьший радиус по внутреннему контактному проводу для одиночного троллейбуса – принимается 12-14 м, для спаренного троллейбуса – 17 м;

- наименьший радиус поворота для автобуса должен составлять в плане 12 м.

3.5.154. Отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта, в зависимости от их емкости, должны размещаться в удалении от жилой застройки не менее чем на 50 м.

3.5.155. На конечных станциях общественного пассажирского транспорта на городских и пригородно-городских маршрутах должно предусматриваться устройство помещений для водителей и обслуживающего персонала.

Площадь участков для устройства служебных помещений определяется в соответствии с таблицей 77.

Таблица 77

Наименование показателя	Единица измерения	Количество маршрутов	
		2	3 - 4
Площадь участка	м <sup>2</sup>	225	256
Размеры участка под размещение типового объекта с помещениями для обслуживающего персонала	м	15×15	16×16
Этажность здания	этаж	1	1

3.5.156. Проектирование троллейбусных линий следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.05.09-90.

Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств

3.5.157. В городском округе должны быть предусмотрены участки для постоянного хранения, временного хранения (парковки) и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий, исходя из уровня насыщения легковыми автомобилями в соответствии с п. 3.5.7 настоящих нормативов.

3.5.158. Сооружения для хранения, парковки и обслуживания легковых автомобилей (далее автостоянки) следует размещать с соблюдением нормативных радиусов доступности от обслуживаемых объектов, с учетом требований эффективного использования городских территорий, с обеспечением экологической безопасности.

Противопожарные расстояния от автостоянок открытого и закрытого типа до соседних объектов следует определять в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.5.159. Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

3.5.160. Допускается предусматривать сезонное хранение 10 % парка легковых автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебных территорий городского округа.

3.5.161. Требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения автотранспортных средств следует определять из расчета количества автомобилей на 1000 жителей:

- для хранения легковых автомобилей в частной собственности – 345 на расчетный срок 2017 г. и 492 на расчетный срок 2027 г.;

- для хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности – 2 на расчетный срок 2017 г. и 3 на расчетный срок 2027 г.;
- для таксомоторного парка – 3 на расчетный срок 2017 г. и 5 на расчетный срок 2027 г.

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,25;
- мопеды и велосипеды – 0,1.

3.5.162. Сооружения для хранения легковых автомобилей населения следует проектировать в радиусе доступности 250-300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; на территориях коттеджной застройки не более чем в 200 м. Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей микрорайонов (кварталов) с сохраняемой застройкой до 1500 м.

3.5.163. Удельный показатель территории, требуемой под сооружения для хранения легковых автомобилей, следует принимать 6,4 м<sup>2</sup>/чел. на расчетный срок 2017 г. и 9,4 м<sup>2</sup>/чел. на расчетный срок 2027 г.

3.5.164. Расчетное число машино-мест в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфорта следует принимать в соответствии с таблицей 78.

Таблица 78

Тип жилого дома по уровню комфорта	Количество мест для постоянного хранения автотранспорта, машино-мест на 1 квартиру
1	2
Высококомфортный	2,5
Комфортный	2,0
Массовый	1,5
Социальный	0,8
1	2
Специализированный, в том числе временный	1 0,5

3.5.165. Сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать:

- на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;
- на территориях жилых микрорайонов (кварталов), в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами (кварталами).

Автостоянки (открытые площадки) для хранения легковых автомобилей, принадлежащих постоянному населению городского округа, целесообразно временно размещать на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоярусные механизированные автостоянки.

3.5.166. Наземные автостоянки вместимостью более 500 машино-мест следует размещать на территориях производственных и коммунально-складских зон.

3.5.167. Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилых микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения санитарных разрывов (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) от автостоянок до объектов, указанных в таблице 79.

Таблица 79

Объекты, до которых определяется разрыв	Расстояние, м, не менее				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых зданий без окон	10	10	15	25	35
Общественные здания	10	10	15	25	50
Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчету	по расчету	по расчету

*Примечания:*

1. Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

2. В случае размещения на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях не допуская размещения во внутриквартальной жилой застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест.

3. Разрывы, приведенные в таблице 79, могут приниматься с учетом интерполяции.

3.5.168. Автостоянки проектируются открытого и закрытого типа, отдельно стоящие (боксового типа), встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные, одноэтажные, многоэтажные.

3.5.169. Автостоянки боксового типа следует размещать группами, на специальных территориях, с соблюдением действующих противопожарных норм и требований безопасности движения пешеходов и транспортных средств. Размещение автостоянок не должно нарушать архитектурный облик застройки.

Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые здания. Число мест устанавливается органами местного самоуправления.

3.5.170. Проектирование встроенных и встроено-пристроенных автостоянок следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 31-01-2003, СНиП 31-02-2001, СНиП 2.08.02-89\*, СНиП 21-02-99\* и настоящих нормативов.

3.5.171. Автостоянки допускается проектировать пристроенными к зданиям другого функционального назначения, за исключением зданий дошкольных и школьных образовательных учреждений, в том числе спальных корпусов, внешкольных учебных заведений, учреждений начального профессионального и среднего специального образования, больниц, специализированных домов престарелых и инвалидов, производственных и складских помещений категорий А и Б.

Автостоянки, пристраиваемые к зданиям другого назначения, должны быть отделены от этих зданий противопожарными стенами 1-го типа.

3.5.172. Автостоянки допускается проектировать встроенными в здания другого функционального назначения I и II степеней огнестойкости класса С0 и С1, за исключением зданий, указанных в п. 3.5.171 настоящих нормативов.

Автостоянки допускается проектировать встроенными в многоквартирные, в том числе блокированные, жилые здания независимо от их степени огнестойкости.

В многоквартирных жилых зданиях допускается проектировать встроенные автосто-

янки легковых автомобилей только с постоянно закрепленными местами для индивидуальных владельцев (без устройства обособленных боксов).

3.5.173. Встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные автостоянки для хранения легковых автомобилей населения допускается проектировать в подземных и цокольных этажах жилых и общественных зданий.

3.5.174. Автостоянки закрытого типа для автомобилей с двигателями, работающими на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе, запрещается проектировать встроенными и пристроенными к зданиям иного назначения, а также ниже уровня земли.

3.5.175. Подземные автостоянки в жилых кварталах и на придомовой территории допускается проектировать под общественными и жилыми зданиями, участками зеленых насаждений, спортивных сооружений, под хозяйственными, спортивными и игровыми площадками (кроме детских), под проездами, гостевыми автостоянками из расчета не менее 25 машино-мест на 1000 жителей.

Подземные автостоянки запрещается проектировать под зданиями детских и школьных образовательных учреждений, в том числе спальных корпусов, внешкольных учебных заведений, учреждений начального профессионального и среднего специального образования, больниц, специализированных домов престарелых и инвалидов.

3.5.176. Расстояние от въезда-выезда и вентиляционных шахт подземных, полуподземных и обвалованных автостоянок до территорий детских, образовательных, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др. должно быть не менее 15 м.

Разрыв от территорий подземных автостоянок не лимитируется.

3.5.177. Вентвыбросы от подземных автостоянок, расположенных под жилыми и общественными зданиями, должны быть организованы на 1,5 м выше конька крыши самой высокой части здания.

На эксплуатируемой кровле подземной автостоянки допускается проектировать площадки отдыха, детские, спортивные, игровые и др. сооружения, на расстоянии 15 м от вентиляционных шахт, въездов-выездов, проездов при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечении ПДК в устье выброса в атмосферу.

3.5.178. Требования, отнесенные к подземным автостоянкам, распространяются на размещение обвалованных автостоянок.

3.5.179. Многоярусные механизированные автостоянки закрытого типа с пассивным передвижением автомобилей внутри сооружения (с выключенным двигателем) допускается:

- устраивать отдельно стоящими;
- пристраивать к глухим торцевым стенам (без окон) производственных, административно-общественных (за исключением лечебных и дошкольных учреждений, школ), жилых зданий – вместимостью не более 150 машино-мест;
- пристраивать к существующим брандмауэрам, устраивать встроенными (встроено-пристроенными) в отдельные здания, а также встраивать между глухими торцевыми стенами двух рядом стоящих зданий производственного, административно-общественного назначения – без ограничения вместимости;
- встраивать между глухими торцевыми стенами двух рядом стоящих жилых зданий – при условии компоновки автостоянки без выхода за габариты жилых зданий по ширине – вместимостью не более 150 машино-мест.

Обязательным условием применения встроенных, пристроенных, встроено-пристроенных механизированных автостоянок является устройство независимых от основного здания несущих конструкций, технических этажей, перегородок с обеспечением шумо- и виброзащиты, обеспечением рассеивания выбросов вредных веществ в атмосферном воздухе до ПДК на территории жилой застройки.

3.5.180. Площади застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для хранения легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать, м<sup>2</sup> на одно машино-место, для:

- одноэтажных – 30;

- двухэтажных – 20;
- трехэтажных – 14;
- четырехэтажных – 12;
- пятиэтажных – 10.

Площадь застройки и размеры земельных участков для наземных стоянок следует принимать из расчета 25 м<sup>2</sup> на одно машино-место.

3.5.181. Выезды-въезды из закрытых отдельно стоящих, встроенных, встроенно-пристроенных, подземных автостоянок, автостоянок вместимостью более 50 машино-мест должны быть организованы, как правило, на местную уличную сеть района и как исключение – на магистральные улицы.

Выезды-въезды из автостоянок вместимостью свыше 100 машино-мест, расположенных на территории жилой застройки, должны быть организованы на улично-дорожную сеть населенного пункта, исключая организацию движения автотранспорта по внутридворовым проездам, парковым дорогам и велосипедным дорожкам.

Подъезды к автостоянкам не должны пересекать основные пешеходные пути, должны быть изолированы от площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок.

3.5.182. Наименьшие расстояния до въездов в автостоянки и выездов из них следует принимать: от перекрестков магистральных улиц – 50 м, улиц местного значения – 20 м, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30 м.

Въезды в подземные, полуподземные автостоянки и выезды из них должны быть удалены от окон жилых зданий, рабочих помещений общественных зданий и участков общеобразовательных школ, дошкольных образовательных учреждений и лечебных учреждений не менее чем на 15 м.

Расстояние от проездов автотранспорта из автостоянок всех типов до нормируемых объектов должно быть не менее 7 м.

3.5.183. От наземных автостоянок устанавливается санитарный разрыв с озеленением территории, прилегающей к объектам нормирования в соответствии с требованиями таблицы 79 настоящих нормативов.

3.5.184. В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей, из расчета 40 машино-мест на 1000 жителей, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых зданий не более чем на 200 м.

3.5.185. Расчет площади открытых площадок для временного хранения (парковки) легковых автомобилей следует осуществлять в соответствии с нормами, приведенными в таблице 11 настоящих нормативов.

Для гостевых автостоянок жилых зданий разрывы не устанавливаются.

3.5.186. Стоянки для хранения микроавтобусов, автобусов и грузовых автомобилей, находящихся в личном пользовании граждан предусматриваются в производственной и коммунально-складской зоне в порядке, установленном органами местного самоуправления.

3.5.187. Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:

- жилые районы – 25;
- производственные зоны – 25;
- общегородские центры – 5;
- зоны массового кратковременного отдыха – 15.

3.5.188. На придомовой территории допускается размещение открытых автостоянок для временного хранения автомобилей вместимостью до 50 машино-мест при соблюдении нормативных требований обеспеченности придомовых территорий элементами благоустройства.

3.5.189. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокза-

лов, на рекреационных территориях допускается определять в соответствии с рекомендуемой таблицей 80.

Таблица 80

Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу	
		2017 г.	2027 г.
1	2	3	4
<b>Здания и сооружения</b>			
Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	29	40
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	То же	22	30
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	14	20
Дошкольные образовательные учреждения	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 2	
Школы	То же	То же	
Больницы	100 коек	8	11
Поликлиники	100 посещений	4	5
Предприятия бытового обслуживания	30 м <sup>2</sup> общей площади	14	20
Спортивные объекты	100 мест	4	5
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или одновременных посетителей	21	29
Парки культуры и отдыха	100 одновременных посетителей	10	13
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м <sup>2</sup>	100 м <sup>2</sup> торговой площади	10	13
Рынки	50 торговых мест	35	48
Рестораны и кафе общегородского значения, клубы	100 мест	21	29
Гостиницы	То же	12	16
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	21	29
<b>Рекреационные территории и объекты отдыха</b>			
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 одновременных посетителей	29	40
Лесопарки и заповедники	То же	14	20
Базы кратковременного отдыха	То же	21	29
1	2	3	4
Береговые базы маломерного флота	То же	21	29
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	8	11
Гостиницы (туристские и курортные)	То же	21	29
Мотели и кемпинги	То же	По расчетной вместимости	
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	14	20
Садоводческие, огороднические, дачные товарищества	10 участков	14	20

*Примечания:*

1. Приобъектные стоянки дошкольных образовательных учреждений и школ проектируются вне территории указанных учреждений на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями таблицы 80 настоящих нормативов исходя из количества машино-мест.

2. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного числа машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15 %.

3. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

4. Вместимость стоянок автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

3.5.190. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для парковки личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями п. 9.19 настоящих нормативов.

3.5.191. При устройстве открытой автостоянки для парковки легковых автомобилей на отдельном участке ее размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов.

Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства следует принимать на одно машино-место, м<sup>2</sup>:

- легковых автомобилей – 25 (22,5)\*;
- грузовых автомобилей – 40;
- автобусов – 40;
- велосипедов – 0,9.

\* В скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

3.5.192. Допускается проектировать открытые наземные стоянки для временного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, ограничивающих жилые микрорайоны (кварталы), и на специально отведенных участках вблизи зданий и сооружений, объектов отдыха и рекреационных территорий.

3.5.193. Открытые наземные автостоянки проектируются в виде дополнительных полос на проезжей части и в пределах разделительных полос. Специальные полосы для стоянки автомобилей могут устраиваться вдоль основных проезжих частей местных и боковых проездов, жилых улиц, дорог в промышленных и коммунально-складских зонах, магистральных улиц с регулируемым движением транспорта.

Не допускается устройство специальных полос для стоянки автомобилей вдоль проезжих частей основных улиц с непрерывным движением транспорта.

3.5.194. Территория открытой автостоянки должна быть ограничена полосами зеленых насаждений шириной не менее 1 м, в стесненных условиях допускается ограничение стоянки сплошной линией разметки.

Территория автостоянки должна располагаться вне транспортных и пешеходных путей и обеспечиваться безопасным подходом пешеходов.

3.5.195. Ширина проездов на автостоянке при двухстороннем движении должна быть не менее 6 м, при одностороннем – не менее 3 м.

3.5.196. Дальность пешеходных подходов от автостоянок для парковки легковых автомобилей следует принимать, м, не более:

- до входов в жилые здания – 100;
- до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания – 150;
- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий – 250;
- до входов в парки, на выставки и стадионы – 400.

3.5.197. Автостоянки ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные парки, а также базы

централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах, принимая размеры их земельных участков согласно рекомендуемым нормам таблицы 81.

Таблица  
81

Объекты	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка на объект, га
Многоэтажные стоянки для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей	таксомотор,	100	0,5
	автомобиль	300	1,2
	проката	500	1,6
		800	2,1
Стоянки грузовых автомобилей	автомобиль	100	2
		200	3,5
Троллейбусные парки без ремонтных мастерских	машина	100	3,5
		200	6
с ремонтными мастерскими	машина	100	5
Автобусные парки (стоянки)	машина	100	2,3
		200	3,5

*Примечание.* Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

3.5.198. Хранение автомобилей для перевозки горюче-смазочных материалов (ГСМ) следует предусматривать на открытых площадках или в отдельно стоящих одноэтажных зданиях не ниже II степени огнестойкости класса С0. Допускается такие автостоянки пристраивать к глухим противопожарным стенам 1-го или 2-го типа производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 (кроме зданий категорий А и Б) при условии хранения на автостоянке автомобилей общей вместимостью перевозимых ГСМ не более 30 м<sup>3</sup>.

На открытых площадках хранение автомобилей для перевозки ГСМ следует предусматривать группами в количестве не более 50 автомобилей и общей вместимостью указанных материалов не более 600 м<sup>3</sup>. Расстояние между такими группами, а также до площадок для хранения других автомобилей должно быть не менее 12 м применительно к складам ЛВЖ, а до административных и бытовых зданий предприятий – не менее 50 м.

Расстояние от площадок хранения автомобилей для перевозки ГСМ до зданий и сооружений промышленных предприятий следует принимать в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

3.5.199. На промышленных предприятиях допускается предусматривать стоянки автотранспортных средств при использовании для перевозок грузов транспорта общего пользования и удалении автобаз от предприятий на расстояние более 5 км.

Для хранения грузовых автомобилей следует предусматривать открытые площадки в соответствии с требованиями СНиП 2.05.07-91\*.

Закрытые автостоянки (отапливаемые) следует предусматривать для хранения автомобилей (пожарных, медицинской помощи, аварийных служб), которые должны быть всегда готовы к эксплуатации на линии, а также автобусов и грузовых автомобилей, оборудованных для перевозки людей.

В остальных случаях устройство закрытых автостоянок должно быть обосновано технико-экономическими расчетами.

3.5.200. Объекты по техническому обслуживанию автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 5 постов – 0,5;
- на 10 постов – 1,0;

- на 15 постов – 1,5.

3.5.201. Санитарные разрывы от объектов по обслуживанию автомобилей до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных школ, лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице 82.

Таблица 82

Объекты по обслуживанию автомобилей	Расстояние, м, не менее
Легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ)	50
Легковых, грузовых автомобилей, не более 10 постов	100
Грузовых автомобилей	300
Грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники	300

3.5.202. На промышленных предприятиях при общем годовом объеме грузоперевозок до 2 млн. т целесообразно проектировать ремонтно-эксплуатационные базы совместно для железнодорожного и всех видов безрельсового колесного транспорта предприятия. При объеме грузоперевозок свыше 2 млн. т базы, как правило, следует предусматривать раздельными.

3.5.203. Противопожарные расстояния от объектов по обслуживанию автомобилей до соседних объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.5.204. Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 2 колонки – 0,1;
- на 5 колонок – 0,2;
- на 7 колонок – 0,3.

3.5.205. Санитарно-защитные зоны для автозаправочных станций устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе ориентировочные размеры санитарно-защитных зон составляют, м, для:

- автозаправочных станций для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом – 100;
- автозаправочных станций не более 3 топливораздаточных колонок только для заправки легкового автотранспорта жидким топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе) – 50.

3.5.206. Противопожарные расстояния от АЗС до других объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.5.207. Моечные пункты автотранспорта размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гараж-стоянки для хранения подвижного состава, топливозаправочные пункты) в соответствии с требованиями ВСН 01-89.

3.5.208. Санитарно-защитные зоны для моечных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе ориентировочные размеры санитарно-защитных зон составляют, м:

- для моек грузовых автомобилей порталного типа – 100 (размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях на въезде в городской округ, на территории автотранспортных предприятий);
- для моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 – 100;

- для моек автомобилей до двух постов – 50.

3.5.209. Обеспеченность стоянками для маломерных судов индивидуального пользования следует определять расчетным путем с учетом их наличия в городском округе. Для хранения судов должны предусматриваться: в пределах границ городского округа – компактные летние стоянки с ограниченным набором обслуживающих сооружений; за границами городского округа – базы зимнего хранения с полным необходимым оборудованием. Расстояние от стоянок маломерных судов до жилой застройки следует принимать не менее 50 м, до учреждений здравоохранения – не менее 200 м.

## 4. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

### 4.1. Общие требования

4.1.1. В состав функциональных зон, устанавливаемых в границах территории населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

4.1.2. Зоны сельскохозяйственных угодий – это, как правило, земли за границами населенных пунктов, пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли занятые многолетними насаждениями (садами и др.).

4.1.3. Сельскохозяйственные зоны, помимо основного целевого назначения, могут использоваться для производства с основной функцией:

- интенсивного садоводства и овощеводства (в том числе в закрытом грунте);
- научно-образовательные зоны с основными функциями;
- научного исследования;
- высшего образования, научного исследования;
- специального образования.

### 4.2. Зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения

#### Общие требования

4.2.1. Зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения (далее зоны сельскохозяйственного использования) допускается размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.

4.2.2. Не допускается размещение зон сельскохозяйственного использования:

- на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с органами управления государственным фондом недр;
- в зонах оползней, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;
- в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- во всех зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- в водоохранных и прибрежных зонах рек, водоемов и других объектов водного фон-

да;

- на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора и Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору (далее Россельхознадзор);

- на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе в зонах охраны объектов культурного наследия, без разрешения государственного органа Вологодской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

4.2.3. Допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в охранных зонах особо охраняемых территорий, если строительство намечаемых объектов или их эксплуатация не нарушит их природных условий, и не будет угрожать их сохранности.

Условия размещения намечаемых объектов должны быть согласованы с ведомствами, в ведении которых находятся особо охраняемые природные территории.

Допускается размещение зон сельскохозяйственного использования в водоохраных зонах рек и водоемов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством.

4.2.4. При размещении производственных зон на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок зон должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

4.2.5. При размещении зон сельскохозяйственного использования в районе расположения радиостанций, складов взрывчатых веществ, сильно действующих ядовитых веществ и других предприятий и объектов специального назначения расстояние от проектируемых зон до указанных объектов следует принимать в соответствии с требованиями действующих норм и правил при соблюдении санитарно-защитных зон указанных объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

4.2.6. Размещение зон сельскохозяйственного использования в районах расположения существующих и вновь проектируемых аэропортов и аэродромов допускается при условии соблюдения требований Воздушного кодекса Российской Федерации.

Согласованию подлежит размещение зданий и сооружений, воздушных линий связи и высоковольтных линий электропередачи, подлежащих строительству на расстоянии до 10 км от границ аэродрома; зданий и сооружений, воздушных линий связи и высоковольтных линий электропередачи, абсолютная отметка верхней точки которых превышает абсолютную отметку аэродрома на 50 м и более, подлежащих строительству на расстоянии от 10 до 30 км от границ аэродрома.

4.2.7. При размещении в зонах сельскохозяйственного использования складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений должны соблюдаться необходимые меры, исключающие попадание вредных веществ в водоемы.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с территориальными органами в сфере охраны рыбных и водных биологических ресурсов.

Для складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует предусматривать организацию санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

4.2.8. Зону сельскохозяйственного использования, сельскохозяйственные предприятия и объекты следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к жилой зоне и ниже по рельефу местности.

При организации данной зоны объекты и сооружения следует, по возможности, концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно жилой зоны.

Территории зон сельскохозяйственного использования не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.

4.2.9. При планировке и застройке зон сельскохозяйственного использования необходимо предусматривать:

- планировочную увязку с селитебной зоной;
- экономически целесообразное кооперирование сельскохозяйственных и промышленных предприятий на одном земельном участке и организацию общих объектов подсобного и обслуживающего назначения;
- выполнение комплексных технологических и инженерно-технических требований и создание единого архитектурного ансамбля с учетом природно-климатических, геологических и других местных условий;
- мероприятия по охране окружающей среды от загрязнения производственными выбросами и стоками;
- возможность преобразования зоны сельскохозяйственного использования в функциональные зоны иных видов.

#### Нормативные параметры застройки зон сельскохозяйственного использования

4.2.10. Интенсивность использования территории зон сельскохозяйственного использования определяется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных предприятий.

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий производственной зоны должна быть не менее приведенной в приложении 15 настоящих нормативов.

4.2.11. Площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений определяется по заданию на проектирование с учетом норматива минимальной плотности застройки.

4.2.12. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений зон сельскохозяйственного использования расстояния между ними следует назначать минимально допустимые исходя из плотности застройки, санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

4.2.13. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений сельскохозяйственных предприятий следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты (до верха карниза) противостоящих зданий.

4.2.14. Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения зон сельскохозяйственного использования, являющиеся источниками негативного воздействия на окружающую среду, должны отделяться от жилых и общественных зданий санитарно-защитными зонами, которые принимаются в соответствии с требованиями приложения 16 настоящих нормативов.

Территория санитарно-защитных зон из землепользования не изымается и должна быть максимально использована для нужд сельского хозяйства.

Размер санитарно-защитных зон, а также условия размещения на их территории объектов, зданий и сооружений определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

4.2.15. На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шири-

ной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м – полоса шириной не менее 10 м.

4.2.16. Площадки сельскохозяйственных предприятий следует разделять на следующие функциональные зоны:

- производственную;
- коммунально-складскую.

Деление на указанные зоны производится с учетом задания на проектирование и конкретных условий строительства.

При проектировании площадок сельскохозяйственных предприятий необходимо учитывать нормы по их размещению.

4.2.17. Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует размещать с подветренной стороны по отношению к жилым, общественным и производственным зданиям.

4.2.18. Животноводческие и птицеводческие объекты, ветеринарные учреждения и предприятия по производству молока, мяса и яиц следует размещать с подветренной стороны по отношению к селитебной территории.

При проектировании животноводческих и птицеводческих предприятий размещение кормоцехов и складов грубых кормов следует принимать по соответствующим нормам технологического проектирования.

4.2.19. Ветеринарные учреждения (за исключением ветсанпропускников), котельные, навозохранилища открытого типа следует размещать с подветренной стороны по отношению к животноводческим и птицеводческим зданиям и сооружениям.

4.2.20. Теплицы и парники следует проектировать на южных или юго-восточных склонах, с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли.

При планировке земельных участков теплиц и парников основные сооружения следует группировать по функциональному назначению (теплицы, парники, площадки с обогреваемым грунтом), при этом должна предусматриваться система проездов и проходов, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудоемких процессов.

4.2.21. Склады и хранилища сельскохозяйственной продукции следует размещать на хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли с учетом санитарно-защитных зон.

Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (овощей, картофеля, для первичной переработки молока, скота и птицы) проектируются в соответствии с требованиями СНиП 2.10.02-84.

4.2.22. При проектировании объектов подсобных производств производственные и вспомогательные здания сельскохозяйственных предприятий следует объединять, соблюдая технологические, строительные и санитарные нормы.

Трансформаторные подстанции и распределительные пункты напряжением 6-10 кВ, вентиляционные камеры и установки, насосные по перекачке негорючих жидкостей и газов, промежуточные расходные склады, кроме складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов, следует проектировать встроенными в производственные здания или пристроенными к ним.

4.2.23. Пожарные депо, обслуживающие территории сельскохозяйственных предприятий, проектируются в соответствии с требованиями главы 17 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Пожарные депо проектируются на земельных участках, имеющих выезды на дороги общей сети без пересечения скотопрогонов.

Место расположения пожарного депо следует выбирать с учетом времени прибытия первого подразделения к месту вызова в городском округе, установленного статьей 76 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и радиуса обслуживания предприятий с преобладающими в них производствами категорий: А, Б и В – 2 км, Г и Д – 4 км.

В случае превышения указанного радиуса на площадках сельскохозяйственных предприятий необходимо предусматривать пожарный пост на 1 автомобиль. Пожарный пост до-

пускается встраивать в производственные или вспомогательные здания.

4.2.24. Расстояния от рабочих мест на открытом воздухе или в отапливаемых помещениях до санитарно-бытовых помещений (за исключением уборных) не должны превышать 500 м.

4.2.25. Ограждение площадок сельскохозяйственных предприятий, в том числе животноводческих и птицеводческих, следует предусматривать в соответствии с заданием на проектирование.

4.2.26. Главный проходной пункт площадки сельскохозяйственных предприятий следует предусматривать со стороны основного подхода или подъезда.

Площадки сельскохозяйственных предприятий размером более 5 га должны иметь не менее двух въездов, расстояние между которыми по периметру ограждения должно быть не более 1500 м.

4.2.27. Перед проходными пунктами следует предусматривать площадки из расчета 0,15 м<sup>2</sup> на 1 работающего (в наибольшую смену), пользующегося этим пунктом.

Площадки для стоянки автотранспорта, принадлежащего гражданам, следует предусматривать: на расчетный период – 2 автомобиля, на перспективу – 7 автомобилей на 100 работающих в двух смежных сменах. Размеры земельных участков указанных площадок следует принимать из расчета 25 м<sup>2</sup> на 1 автомобиль.

4.2.28. На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15 % площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 % – не менее 10 %.

Расстояния от зданий и сооружений до деревьев и кустарников следует принимать по таблице 32 настоящих нормативов.

4.2.29. Ширину полос зеленых насаждений следует принимать по таблице 83.

Таблица 83

Полоса	Ширина полосы, м, не менее
Газон с рядовой посадкой деревьев или деревьев в одном ряду с кустарниками: - однорядная посадка - двухрядная посадка	2 5
Газон с однорядной посадкой кустарников высотой, м: - свыше 1,8 - свыше 1,2 до 1,8 - до 1,2	1,2 1 0,8
Газон с групповой или куртинной посадкой деревьев	4,5
Газон с групповой или куртинной посадкой кустарников	3
Газон	1

4.2.30. На сельскохозяйственных предприятиях в зонах озеленения необходимо предусматривать открытые благоустроенные площадки для отдыха трудящихся из расчета 1 м<sup>2</sup> на одного работающего в наиболее многочисленную смену.

4.2.31. Внешний транспорт и сеть дорог зон сельскохозяйственного использования должны обеспечивать транспортные связи со всеми сельскохозяйственными предприятиями и селитебной зоной и соответствовать требованиям СНиП 2.05.11-83, а также настоящего раздела.

4.2.32. При проектировании автомобильных дорог и тротуаров ширину проездов на площадках сельскохозяйственных предприятий следует принимать из условий наиболее компактного размещения транспортных и пешеходных путей, инженерных сетей, полос озеленения, но не менее противопожарных, санитарных и зооветеринарных расстояний между противостоящими зданиями и сооружениями.

4.2.33. Расстояния от зданий и сооружений до края проезжей части автомобильных

дорог следует принимать по таблице 84.

Таблица 84

Здания и сооружения	Расстояние, м
Наружные грани стен зданий:	
- при отсутствии въезда в здание и при длине здания до 20 м	1,5
- то же, более 20 м	3
- при наличии въезда в здание для электрокар, автокар, автопогрузчиков и двухосных автомобилей	8
- при наличии въезда в здание трехосных автомобилей	12
Ограждения площадок предприятия	1,5
Ограждения опор эстакад, осветительных столбов, мачт и других сооружений	0,5
Ограждения охраняемой части предприятия	5
Оси параллельно расположенных путей колеи 1520 мм	3,75

4.2.34. В соответствии с требованиями статьи 98 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к зданиям, сооружениям и строениям должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей, в том числе:

- по всей длине зданий, сооружений и строений:
  - с одной стороны – при ширине здания, сооружения или строения не более 18 м;
  - с двух сторон – при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов;
- со всех сторон – для зданий с площадью застройки более 10 000 м<sup>2</sup> или шириной более 100 м.

При этом расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных автомобилей, до стен зданий должно быть, м, не более:

- 25 – при высоте зданий не более 12 м;
- 8 – при высоте зданий более 12, но не более 28 м;
- 10 – при высоте зданий более 28 м.

Расстояние от края проезжей части автомобильных дорог допускается увеличивать при соблюдении требований статьи 67 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4.2.35. В соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, а также к сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, следует предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды размером не менее 12×12 м.

4.2.36. Внешние транспортные связи и сеть дорог в производственной зоне нормируются в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

4.2.37. Инженерные сети на площадках сельскохозяйственных предприятий следует проектировать как единую систему инженерных коммуникаций, предусматривая их совмещенную прокладку.

4.2.38. При проектировании системы хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водоснабжения сельскохозяйственных предприятий расход воды принимается в соответствии с технологией производства и требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Водоснабжение») настоящих нормативов.

4.2.39. При проектировании наружных сетей и сооружений канализации необходимо предусматривать отвод поверхностных вод со всего бассейна стока.

4.2.40. Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким

расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территории, не занятой сельскохозяйственными угодьями.

4.2.41. При проектировании инженерных сетей необходимо соблюдать требования раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

4.2.42. Крестьянское (фермерское) хозяйство (далее фермерское хозяйство) представляет собой объединение граждан, связанных родством и (или) свойством, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии.

Фермерское хозяйство может быть создано одним гражданином.

4.2.43. Создание фермерских хозяйств и их деятельность регулируется в соответствии с требованиями Федерального закона от 11.06.2003 г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».

4.2.44. Для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности могут предоставляться и приобретаться земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Предельные размеры таких земельных участков устанавливаются законодательством Вологодской области и нормативно-правовыми актами муниципального образования «Город Вологда».

4.2.45. Основными видами деятельности фермерского хозяйства являются производство и переработка сельскохозяйственной продукции, а также транспортировка (перевозка), хранение и реализация сельскохозяйственной продукции собственного производства.

При проектировании фермерских хозяйств следует руководствоваться нормативными требованиями настоящего раздела, а также соответствующих разделов настоящих нормативов.

4.3. Зоны, предназначенные для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства

#### Общие требования

4.3.1. Организация и застройка территории садоводческого, огороднического или дачного объединения осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки, требованиями действующего законодательства, а также настоящего раздела.

При градостроительном зонировании территории определяются зоны, которые наиболее благоприятны для развития садоводства, огородничества и дачного хозяйства исходя из природно-экономических условий, а также исходя из затрат на развитие межселенной социальной и инженерно-транспортной инфраструктур и в которых обеспечивается установление минимальных ограничений на использование земельных участков.

При проектировании территории садоводческих, огороднических, дачных объединений следует определять в соответствии с требованиями п. 4.3.23 настоящих нормативов. В зависимости от размера территории, а также количества временного (сезонного) населения следует проектировать подъездные автомобильные дороги, объекты электроснабжения, связи, линии общественного транспорта, объекты торговли, медицинского и бытового обслуживания населения в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

4.3.2. Запрещается размещение территорий садоводческих, огороднических, дачных объединений, а также индивидуальных дачных и садово-огородных участков:

- в санитарно-защитных зонах промышленных объектов, производств и сооружений;
- на особо охраняемых природных территориях;
- на территориях с зарегистрированными залежами полезных ископаемых;
- на особо ценных сельскохозяйственных угодьях;
- на резервных территориях;
- на территориях с развитыми карстовыми, оползневыми, селевыми и другими при-

родными процессами, представляющими угрозу жизни или здоровью граждан, угрозу сохранности их имущества.

Запрещается проектирование территорий для садоводческих, огороднических и дачных объединений на землях, расположенных под линиями высоковольтных передач 35 кВА и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами.

4.3.3. Расстояния по горизонтали от крайних проводов высоковольтных линий (ВЛ) до границы территории садоводческого, огороднического, дачного объединения (охранная зона) должны быть не менее, м:

- 10 – для ВЛ до 20 кВ;
- 15 – для ВЛ 35 кВ;
- 20 – для ВЛ 110 кВ;
- 25 – для ВЛ 150-220 кВ;
- 30 – для ВЛ 330-500 кВ.

4.3.4. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газо- и нефтепроводов следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, должны быть не менее, м:

- для трубопроводов I класса с диаметром труб:
  - до 300 мм – 100;
  - от 300 до 600 мм – 150;
  - от 600 до 800 мм – 200;
  - от 800 до 1000 мм – 250;
  - от 1000 до 1200 мм – 300;
  - свыше 1200 мм – 350;
- для трубопроводов II класса с диаметром труб:
  - до 300 мм – 75;
  - свыше 300 мм – 125.

Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов должны быть не менее, м, при диаметре труб:

- до 150 мм – 100;
- от 150 до 300 мм – 175;
- от 300 до 500 мм – 350;
- от 500 до 1000 мм – 800.

*Примечания:*

1. Минимальные расстояния при наземной прокладке трубопроводов для сжиженных углеводородных газов увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса.

2. Разрывы магистральных газопроводов, транспортирующих природный газ, с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км.

Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления должны быть не менее 20 м.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти должны быть не менее, м, при диаметре труб:

- до 300 мм – 50;
- от 300 до 600 мм – 50;
- от 600 до 1000 мм – 75;
- от 1000 до 1400 мм – 100.

4.3.5. Территорию садоводческого (дачного) объединения необходимо отделять от железных дорог любых категорий и автодорог общего пользования I, II, III категорий санитарно-защитной зоной шириной не менее 50 м, от автодорог IV категории – не менее 25 м с размещением в ней лесополосы шириной не менее 10 м.

Границы территории садоводческого (дачного) объединения должны отстоять от крайней нити нефтепродуктопровода на расстоянии, не менее 15 м. Указанное расстояние допускается сокращать при соответствующем технико-экономическом обосновании, но не более чем на 30 %.

Размер санитарно-защитной зоны в каждом конкретном случае определяется на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

4.3.6. При установлении границ территории садоводческого, огороднического, дачного объединения должны предусматриваться мероприятия по защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, промышленных объектов, от электрических, электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона и других негативных воздействий в соответствии с требованиями раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

4.3.7. Расстояние от застройки садоводческих, огороднических и дачных объединений до лесных массивов в соответствии с требованиями статьи 75 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» должно составлять не менее 15 м.

#### Территория садоводческого, огороднического, дачного объединения

4.3.8. По границе территории садоводческого (дачного) объединения проектируется ограждение. Допускается не предусматривать ограждение при наличии естественных границ (река, бровка оврага и др.).

4.3.9. Территория садоводческого (дачного) объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.

На территорию садоводческого (дачного) объединения с числом садовых участков до 50 следует предусматривать один въезд, более 50 – не менее двух въездов.

4.3.10. Земельный участок, предоставленный садоводческому (дачному) объединению, состоит из земель общего пользования и индивидуальных участков.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны). Минимально необходимый состав зданий, сооружений, площадок общего пользования приведен в таблице 85.

Таблица 85

Объекты	Удельные размеры земельных участков, м <sup>2</sup> на 1 садовый участок, на территории садоводческих (дачных) объединений с числом участков		
	15 – 100	101 – 300	301 и более
Сторожка с правлением объединения	1-0,7	0,7-0,5	0,4
Магазин смешанной торговли	2-0,5	0,5-0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения	0,9	0,9-0,4	0,4 и менее

4.3.11. Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых (дачных) участков не менее чем на 4 м.

4.3.12. Порядок размещения объектов различного назначения в садоводческих, огороднических и дачных объединениях устанавливается их учредительными документами.

4.3.13. Размещение ульев и пасек на территории населенных пунктов осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки с соблюдением экологических,

санитарно-гигиенических, зоотехнических и ветеринарно-санитарных норм и правил содержания пчел и иных правил и нормативов.

Пасеки (ульи) на территории населенных пунктов размещается на расстоянии не менее 10 м от границ соседнего земельного участка и не менее 50 м от жилых помещений. Территория пасеки (ульев) должна иметь сплошное ограждение высотой не менее 2 м.

Размещение ульев на земельных участках на расстоянии менее 10 м от границы соседнего земельного участка допускается:

- при размещении ульев на высоте не менее 2 м;
- с отделением их зданием, строением, сооружением, густым кустарником высотой не менее 2 м.

Пасеки (ульи) следует размещать на расстоянии от учреждений здравоохранения, образования, детских учреждений, учреждений культуры, других общественных мест, дорог и скотопрогонов, обеспечивающем безопасность людей и животных, но не менее 250 м.

Расстояния от пасек (ульев) до объектов жилого и общественного назначения могут устанавливаться органами местного самоуправления исходя из местных условий.

4.3.14. Планировочное решение территории садоводческого (дачного) объединения должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

4.3.15. На территории садоводческого (дачного) объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть, м:

- для улиц – не менее 15;
- для проездов – не менее 9.

Минимальный радиус закругления края проезжей части – 6,0 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается в соответствии с требованиями Федерального закона 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от:

- для улиц – не менее 7,0 м;
- для проездов – не менее 3,5 м.

На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Тупиковые проезды в соответствии с требованиями статьи 67 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» следует проектировать протяженностью не более 150 м. При этом тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее 15×15 м.

4.3.16. Территория садоводческого (дачного) объединения должна быть оборудована системой водоснабжения в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Водоснабжение») настоящих нормативов.

Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно – от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников.

На территории общего пользования садоводческого (дачного) объединения должны быть предусмотрены источники питьевой воды. Вокруг каждого источника должны быть организованы зоны санитарной охраны:

- для артезианских скважин – в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02;
- для родников и колодцев – в соответствии с СанПиН 2.1.4.1175-02.

4.3.17. Расчет систем водоснабжения производится исходя из следующих норм среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды:

- при водопользовании из водоразборных колонок, шахтных колодцев – 30-50 л/сут. на 1 жителя;
- при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) – 125-160

л/сут. на 1 жителя.

Для полива посадок на садовых (дачных) участках:

- овощных культур – 3-15 л/м<sup>2</sup> в сутки;

- плодовых деревьев – 10-15 л/м<sup>2</sup> в сутки (из водопроводной сети сезонного действия или из открытых водоемов и специально предусмотренных котлованов – накопителей воды).

4.3.18. Сбор, удаление и обезвреживание нечистот в неканализованных садоводческих (дачных) объединениях осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88. Возможно также подключение к централизованным системам канализации при соблюдении требований раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

Для сбора твердых бытовых отходов на территории общего пользования проектируются площадки контейнеров для мусора.

Площадки для мусорных контейнеров размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ садовых участков.

4.3.19. Отвод поверхностных стоков и дренажных вод с территории садоводческих (дачных) объединений в кюветы и канавы осуществляется в соответствии проектом планировки территории садоводческого (дачного) объединения.

4.3.20. Газоснабжение садовых домов проектируется от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газораспределительных сетей в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Газоснабжение») настоящих нормативов.

Для хранения баллонов со сжиженным газом на территории общего пользования проектируются промежуточные склады газовых баллонов.

4.3.21. Сети электроснабжения на территории садоводческого (дачного) объединения следует предусматривать воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над участками, кроме вводов в здания.

Электрооборудование сети электроснабжения, освещение и молниезащиту садовых домов и хозяйственных построек следует проектировать в соответствии с требованиями ПУЭ, СП 31-110-2003, СО 153-34.21.122-2003, а также раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

4.3.22. При проектировании садоводческих, огороднических и дачных объединений, а также индивидуальных дачных и садово-огородных участков должны соблюдаться требования Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Территория индивидуального садового, огородного, дачного участка

4.3.23. Площадь индивидуального садового (дачного) участка рекомендуется принимать не менее 0,06 га.

4.3.24. Индивидуальные земельные участки, как правило, должны быть ограждены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1,5 м. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов по решению общего собрания членов садоводческого (дачного) объединения.

4.3.25. На садовом земельном участке могут возводиться жилое строение, хозяйственные строения и сооружения.

На дачном земельном участке могут возводиться жилое строение или жилой дом, хозяйственных строений и сооружений.

Возможность возведения на огородном земельном участке некапитального жилого строения, а также хозяйственных строений и сооружений определяется градостроительным регламентом территории.

Возможность содержания мелкого скота и птицы на территории садового, огородного, дачного участка определяется градостроительным регламентом территории.

Допускается группировать и блокировать строения, жилые дома на двух соседних

участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке.

4.3.26. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, а также между крайними строениями в группе (при группировке или блокировке) устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4.3.27. Жилое строение, жилой дом должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

4.3.28. Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

- от жилого строения (или дома) – 3;
- от постройки для содержания мелкого скота и птицы – 4;
- от других построек – 1;
- от стволов деревьев:
  - высокорослых – 4;
  - среднерослых – 2;
- от кустарника – 1.

Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

4.3.29. Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

- от жилого строения (или дома) и погреба до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы – 4;
- до душа, бани (сауны) – 8;
- от шахтного колодца до уборной и компостного устройства в зависимости от направления движения грунтовых вод – 50 (при соответствующем гидрогеологическом обосновании может быть увеличено).

Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.

4.3.30. В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению, жилому дому помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

В этих случаях расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки.

4.3.31. Стоянки для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому дому и хозяйственным постройкам.

4.3.32. Инсоляция жилых помещений жилых строений, домов на садовых, дачных участках должна обеспечиваться в соответствии с требованиями раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

#### 4.4. Зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства

4.4.1. Личное подсобное хозяйство – форма непредпринимательской деятельности граждан по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

4.4.2. Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах городского округа (придомовой, приквартирный земельный участок) и земельный участок за границами городского округа (полевой земельный участок).

Придомовой, приквартирный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением настоящих нормативов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

4.4.3. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, определяются в соответствии с решением Вологодской городской Думы от 19.06.2003 г. № 631 «Об установлении предельных размеров земельных участков, предоставляемых на территории муниципального образования «Город Вологда», и предельных сроков аренды для земельных участков в зависимости от вида их использования» и составляют от 0,01 до 0,15 га.

4.4.4. Ведение гражданами личного подсобного хозяйства на территории малоэтажной жилой застройки осуществляется в соответствии с требованиями раздела «Жилые зоны» (подраздел «Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки») настоящих нормативов.

## 5. ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

### 5.1. Общие требования

5.1.1. В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

5.1.2. Состав земель особо охраняемых территорий, а также порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий определяются в соответствии с требованиями статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.1.3. При разработке генерального плана и документации по планировке территории муниципального образования «Город Вологда» учитываются все особо охраняемые природные территории (лечебно-оздоровительные местности и курорты), земли природоохранного, рекреационного, историко-культурного назначения и особо ценные земли на территории городского округа.

### 5.2. Особо охраняемые природные территории

#### Общие требования

5.2.1. Особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

5.2.2. Категории, виды особо охраняемых природных территорий, а также режимы особой охраны определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Из перечня категорий особо охраняемых природных территорий, определенного пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», на территории муниципального образования «Город Вологда» расположены лечебно-оздоровительные местности и курорты.

5.2.3. Особо охраняемые природные территории проектируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Вологодской области об особо охраняемых природных территориях согласно установленным режимам градостроительной деятельности с привлечением специальных норм и выполнением необходимых исследований. На особо охраняемых природных территориях намечаемая хозяйственная или иная деятельность осуществляется в соответствии со статусом территории и режимами особой охраны.

5.2.4. В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

### Лечебно-оздоровительные местности и курорты

5.2.5. Порядок отнесения территорий (акваторий) к лечебно-оздоровительным местностям и курортам, особенности режима охраны территорий (акваторий) определяются в соответствии с требованиями статей 31-32 Федерального закона от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статей 1, 3, 16 Федерального закона от 23.02.1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», а также статьи 96 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2.6. На территории лечебно-оздоровительных местностей и курортных зон следует размещать санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания лечущихся и отдыхающих, курортные парки и другие озелененные территории общего пользования, пляжи.

Нормы расчета санаторно-курортных и оздоровительных учреждений и комплексов учреждений отдыха и туризма (количество, вместимость и размеры земельных участков) следует принимать не менее приведенных в приложении 6, а также в таблице 1 приложения 17 настоящих нормативов.

5.2.7. При планировке и застройке курортной зоны необходимо учитывать ориентировочные показатели рекреационной нагрузки на природный ландшафт городского округа в соответствии с требованиями таблицы 86.

Таблица 86

Нормируемый компонент ландшафта и вид его использования	Рекреационная нагрузка, чел./га
Акватория (для купания): - для катания на весельных лодках (2 чел. на лодку); - для катания на моторных лодках и водных лыжах; - для парусного спорта; - для прочих плавательных средств	2-5 0,5-1 1-2 5-10
Берег и прибрежная акватория (для любительского рыболовства): - для ловли рыбы с лодки (2 чел. на лодку); - для ловли рыбы с берега	10-20 50-100
Территория для катания на лыжах	2-20 чел./км
Территория для размещения палаточных лагерей: - для глубинных участков - для прибрежных участков	250-300 300-400

5.2.8. При проектировании на территориях лечебно-оздоровительных местностей и

курортных зон следует предусматривать:

- размещение санаторно-курортных и оздоровительных учреждений длительного отдыха на территориях с допустимыми уровнями шума;
- размещение детских санаторно-курортных и оздоровительных учреждений изолированно от учреждений для взрослых с отделением их полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м;
- вынос промышленных и коммунально-складских объектов, жилой застройки и общественных зданий, не связанных с обслуживанием лечащихся и отдыхающих;
- ограничение движения транспорта и полное исключение транзитных транспортных потоков.

Размещение жилой застройки для расселения обслуживающего персонала санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует предусматривать вне курортной зоны при условии обеспечения затрат времени на передвижение до мест работы в пределах 30 мин.

5.2.9. Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует принимать, м, не менее:

- до жилой застройки, учреждений коммунального хозяйства и складов – 500 (в условиях реконструкции не менее 100 м);
- до автомобильных дорог категорий:
  - I, II, III – 500;
  - IV – 200;
- до садоводческих, огороднических, дачных объединений – 300.

5.2.10. Однородные и близкие по профилю санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, размещаемые в пределах курортных зон, как правило, следует объединять в комплексы, обеспечивая централизацию медицинского, культурно-бытового и хозяйственного обслуживания в единое архитектурно-пространственное решение.

В комплексах с централизованной системой застройки все основные помещения и предприятия для расселения и обслуживания отдыхающих проектируются в одном здании или в структуре из сблокированных зданий. Централизованная система застройки применяется в случае строительства на особо ценных и ограниченных по площади территориях.

5.2.11. При формировании системы обслуживания в лечебно-оздоровительных и курортных комплексах должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами (далее объекты), в том числе:

- повседневного;
- периодического;
- эпизодического обслуживания.

5.2.12. Объекты повседневного обслуживания включают спальные корпуса и предприятия питания.

5.2.13. Вместимость, этажность и архитектурно-планировочное решение спальных корпусов принимаются по заданию на проектирование с учетом композиционного замысла, градостроительной ситуации, природно-климатических условий и ряда других факторов. Наряду с капитальными круглогодичного использования спальными корпусами в комплексах могут применяться летние спальные корпуса. Вместимость последних рекомендуется принимать не менее 200 мест, этажность – не менее трех этажей.

5.2.14. Предприятия питания располагаются при спальных корпусах или в отдельно стоящих зданиях. Отдельно стоящие здания предприятий питания располагают не далее 300 м от спальных корпусов.

5.2.15. Объекты периодического обслуживания включают кинотеатры, танцевальные залы, торговые предприятия, предприятия развлекательного характера, общественного питания, бытового обслуживания и связи. Учреждения и предприятия периодического обслуживания предусматриваются в каждом комплексе отдыха и проектируются в его центральной части.

5.2.16. Объекты эпизодического обслуживания включают театры и концертные залы, варьете, стадионы, крупные торговые предприятия, фирменные рестораны. Учреждения и предприятия эпизодического обслуживания проектируют с учетом системы обслуживания курортов, зон отдыха и туризма на расстоянии, покрываемом курортным транспортом не более чем за 30 мин.

5.2.17. При формировании объектов периодического обслуживания проектируется общественный центр комплекса. В общественном центре периодического культурно-бытового обслуживания располагаются учреждения, предприятия и помещения для отдыха и развлечений, спорта, питания, торговли, бытового медицинского обслуживания, административно-хозяйственные службы и др.

Расчет количества и вместимости объектов обслуживания, их размещение следует производить по нормативам исходя из функционального назначения объекта на основе задания на проектирование.

5.2.18. Размеры территорий общего пользования курортных зон следует устанавливать из расчета, м<sup>2</sup> на одно место, в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях: общекурортных центров – 10, озелененных – 100.

5.2.19. Озеленение территорий курортных зон следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Рекреационные зоны» настоящих нормативов.

5.2.20. Размеры территорий пляжей, а также минимальную протяженность береговой полосы следует принимать в соответствии с п. 2.4.49 настоящих нормативов.

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечущихся с ограниченной подвижностью следует принимать из расчета 8-12 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

5.2.21. Число единовременных посетителей на пляжах следует рассчитывать с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей, приведенных в п. 2.4.51 настоящих нормативов.

5.2.22. Расчетные параметры улиц и дорог следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

Не допускается размещение транспортных магистралей вдоль берега между комплексами отдыха и пляжами. Они должны прокладываться на расстоянии 2-3 км от береговой полосы за пределами комплексов. Подъездные дороги к комплексам и остальным группам зданий, их составляющих, следует прокладывать перпендикулярно к береговой полосе, не допуская пересечения с основными пешеходными связями. Стоянки индивидуального автотранспорта рекомендуется выносить за пределы комплекса и располагать у главного въезда на его территорию.

5.2.23. Инженерное обеспечение следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

5.2.24. При планировке и застройке лечебно-оздоровительных местностей и курортных зон должны соблюдаться требования раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

5.2.25. Для проектирования учреждений отдыха и оздоровления детей на территории рекреационных зон и зонах особо охраняемых территорий (лечебно-оздоровительные местности и курорты) выделяются участки, отличающиеся благоприятными природными условиями, высокими эстетическими качествами ландшафта, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям и условиям организации полноценного отдыха, занятий спортом, купания и туристских походов.

Нормы расчета учреждений отдыха и оздоровления детей (количество, вместимость и размеры земельных участков), следует принимать не менее приведенных в приложении 6, а также в таблицах 1 и 2 приложения 17 настоящих нормативов.

5.2.26. Земельный участок должен быть сухим, чистым, хорошо проветриваемым и инсолируемым. Не допускается использование для территорий заболоченных, плохо проветриваемых, расположенных в пониженных местах с обильным выпадением росы.

Запрещается размещать оздоровительные учреждения вблизи больниц, животноводческих и птицеводческих объектов, сельскохозяйственных угодий, а также складирования, мест переработки мусора и сброса сточных вод.

5.2.27. Размещение оздоровительных учреждений на территории санитарно-защитных зон не допускается. Расстояния от промышленных, коммунальных и хозяйственных организаций до оздоровительных учреждений принимаются в соответствии с требованиями п. 5.2.11 настоящих нормативов.

5.2.28. При проектировании оздоровительных учреждений их следует размещать:

- с учетом розы ветров;
- с наветренной стороны от источников шума и загрязнений атмосферного воздуха;
- выше по течению водоемов относительно источников загрязнения;
- вблизи лесных массивов и водоемов.

Загородные оздоровительные учреждения отделяют от жилых зданий для сотрудников, а также учреждений отдыха взрослых полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м.

5.2.29. Через территорию оздоровительных учреждений не должны проходить магистральные инженерные коммуникации (водоснабжение, канализация, тепло-, газо-, электро-снабжение).

5.2.30. При проектировании оздоровительных учреждений размеры территории основной застройки следует принимать из расчета 150-200 м<sup>2</sup> на 1 место.

5.2.31. Земельный участок оздоровительного учреждения делится на территорию основной застройки и вспомогательную территорию.

Состав зданий и сооружений на территории детского оздоровительного учреждения определяется в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.4.1204-03.

Этажность зданий для проживания детей не должна превышать 2 этажей.

5.2.32. Территория основной застройки оздоровительного учреждения включает жилую, культурно-массовую, физкультурно-оздоровительную, медицинскую, административную, хозяйственную зоны и зону технического назначения.

На вспомогательной территории могут проектироваться: котельная с хранилищем топлива, сооружения водоснабжения, локальные очистные сооружения для автостоянок, оранжерейно-тепличное хозяйство, ремонтные мастерские, автостоянка для хозяйственных машин. Вспомогательная территория проектируется с учетом возможной организации самостоятельного въезда на территорию.

5.2.33. Участки основной и вспомогательной застройки оздоровительного учреждения должны иметь ограждение высотой не менее 0,9 м и не менее двух въездов (основной и хозяйственный).

5.2.34. Жилая зона обслуживающего персонала проектируется на расстоянии не менее 100 м от территории основной застройки.

5.2.35. Территория, предназначенная для отдыха и купания детей (пляж), должна быть удалена от портов, гидротехнических сооружений, мест сброса сточных вод, стойбищ и водопоя скота и других источников загрязнения или располагаться выше указанных источников загрязнения на расстоянии не менее 500 м.

Территория должна быть благоустроена.

5.2.36. При выборе территории пляжа следует исключить возможность неблагоприятных и опасных природных процессов – оползней, обвалов и др.

Запрещается размещать пляжи в границах 1-го пояса зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В местах, отводимых для купания, не должно быть выходов грунтовых вод с низкой температурой, резко выраженных и быстрых водоворотов, воронок, больших волн, течения, превышающего 0,5 м/с.

5.2.37. Выбор территории пляжа, его проектирование, эксплуатация и реорганизация производится в соответствии с гигиеническими требованиями к зонам рекреации водных объектов и охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения от загрязнений.

5.2.38. Пляжи проектируются исходя из 4 м<sup>2</sup> на 1 место в оздоровительных и 5 м<sup>2</sup> на 1 место в санаторно-оздоровительных учреждениях. Коэффициент одновременной загрузки пляжа для оздоровительных учреждений равен 0,5 для санаторно-оздоровительных – 1.

При ширине пляжной полосы 25 м и более минимальная допустимая величина береговой полосы должна составлять 0,25 м на 1 ребенка.

5.2.39. Зона купания должна иметь песчаное, гравийное или галечное дно с пологим уклоном (не более 0,02) без обрывов и ям. Расстояние от уреза воды до буйков не должно превышать 25 м. Площадь акватории должна составлять на 1 человека не менее 5 м<sup>2</sup>, в непрозрачных водоемах – 10 м<sup>2</sup>.

Максимальная глубина открытых водоемов в местах купания детей должна составлять от 0,7 до 1,2 м. Глубина зоны купания в детском секторе (для детей до 8 лет) должна составлять 40-50 см, но не более 70 см.

5.2.40. При отсутствии естественных водоемов проектируются искусственные бассейны в соответствии с расчетами.

5.2.41. Зона соляриев и аэрариев (лечебная зона в санаторно-оздоровительных учреждениях) проектируется между зонами купания и обслуживания. Количество мест в соляриях и аэрариях должно составлять не более 50 % от числа мест на пляже. Площадь аэрариев и соляриев принимается соответственно 2,5 и 3 м<sup>2</sup> на 1 место.

5.2.42. Площадь озеленения территорий оздоровительного учреждения должна составлять не менее 60 % участка основной застройки. При размещении учреждения в лесном или парковом массиве площадь озелененных территорий может быть сокращена до 50 %.

Зеленые насаждения рекомендуется включать в каждую из функциональных зон для обеспечения благоприятного микроклимата.

5.2.43. Водоснабжение, канализация и теплоснабжение в оздоровительных учреждениях проектируются централизованными.

При отсутствии централизованных сетей проектируются местные системы водоснабжения, канализации и местные очистные сооружения. Допускается применение автономного, в том числе газового отопления.

Инженерное обеспечение оздоровительных учреждений проектируется в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

5.2.44. На территории оздоровительных учреждений, помимо туалетов в здании, возможно проектирование дополнительных канализованных туалетов на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий и столовой по согласованию с местными органами Роспотребнадзора.

5.2.45. Для сбора мусора и пищевых отходов на территории хозяйственной зоны проектируются площадки с твердым покрытием, размеры которых превышают площадь основания контейнеров на 1,0 м во все стороны. Площадки, к которым должны быть удобные подъезды, размещают на расстоянии не менее 25 м от зданий.

5.2.46. Въезды и входы на территорию оздоровительного учреждения, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к контейнерным площадкам для сбора мусора проектируются в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

5.2.47. Аквапарки проектируют на территориях, в которых водные поверхности составляют не менее 40-50 % всей площади. Аквапарки (бассейн или комплекс бассейнов, имеющий в своем составе водные аттракционы: горки, искусственные волны, течения, водопады, фонтаны, гидроаэромассажные устройства, и т. п., зоны отдыха: пляжи, спортивные площадки и т. п., а также другие функциональные объекты), должны размещаться на обособленной территории в жилой или рекреационной зоне.

5.2.48. Состав функциональных объектов аквапарка и площадь земельного участка при размещении аквапарка определяются заданием на проектирование.

5.2.49. При проектировании аквапарка допустимая нагрузка и его пропускная способность должна определяться исходя из нормативных требований к площади водной поверхности в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.1331-03.

5.2.50. Расстояние до жилых зданий, территорий дошкольных образовательных учре-

ждений, школ, лечебно-профилактических учреждений и других территорий объектов, для которых установлены критерии качества атмосферного воздуха, уровня шума и других факторов, должно приниматься в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих нормативов.

5.2.51. По периметру участка аквапарка предусматриваются ветро- и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений шириной не менее 5 м со стороны проездов местного значения и не менее 20 м со стороны магистральных дорог с интенсивным движением. По периметру открытых бассейнов и групп плоскостных спортивных сооружений предусматривают полосу кустарниковых насаждений шириной не менее 3 м.

5.2.52. Перед входом в аквапарк предусматриваются свободные площади из расчета 0,5 м<sup>2</sup> на одного посетителя, приходящегося на данный вход.

5.2.53. На участке аквапарка предусматриваются автостоянки площадью 25 м<sup>2</sup> на машину из расчета по 6-8 машин на 100 посетителей.

5.2.54. Аквапарки должны оборудоваться системами хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода и канализации, присоединяемыми к наружным сетям населенного пункта.

При отсутствии централизованной системы канализации проектом может быть предусмотрен сброс воды в водный объект по согласованию с органами Роспотребнадзора.

5.2.55. Системы инженерного обеспечения аквапарков проектируются в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

5.2.56. Автомобильные дороги, проезды и пешеходные дорожки на территории аквапарка проектируются в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

### 5.3. Земли природоохранного назначения

5.3.1. Категории земель природоохранного назначения, режимы их использования и охраны определяются в соответствии с требованиями статьи 97 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земли, занятые защитными лесами, в том числе зелеными и лесопарковыми зонами

5.3.2. Подразделение лесов по целевому назначению, в том числе отнесение их к защитным лесам, осуществляется в соответствии с требованиями статей 10 и 102 Лесного кодекса Российской Федерации.

5.3.3. Режимы использования и охраны защитных лесов определяются в соответствии с требованиями статей 103-107 Лесного кодекса Российской Федерации.

5.3.4. Зеленые и лесопарковые зоны формируются на землях лесного фонда и относятся к категории защитных лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов.

В границах указанных зон запрещается любая деятельность, не соответствующая их целевому назначению. Режим использования зеленых и лесопарковых зон определяется в соответствии с требованиями Лесного кодекса Российской Федерации.

5.3.5. В зеленых зонах запрещается:

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- ведение охотничьего хозяйства;
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

5.3.6. В лесопарковых зонах запрещается:

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- ведение охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

В целях охраны лесопарковых зон допускается возведение ограждений на их территориях.

5.3.7. Функциональные зоны в лесопарковых зонах, площадь и границы лесопарковых зон, зеленых зон определяются органами государственной власти Вологодской области в области лесных отношений в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5.3.8. При формировании зеленых зон на территории муниципального образования «Город Вологда» рекомендуется руководствоваться нормативами в соответствии с ГОСТ 17.5.3.01-78\*, га/1000 чел.:

- площадь зеленой зоны – 155;
- площадь лесопарковой части зеленой зоны – 20.

*Примечание.* Учитывая расположение городского округа в таежной зоне, размеры зеленых зон допускается увеличивать или уменьшать не более чем на 15 %.

5.3.9. Расчетное число единовременных посетителей территории рекомендуется принимать, чел./га, не более:

- для лесопарковых зон – 10;
- для зеленых зон – 1-3.

5.3.10. Изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

5.3.11. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

#### Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы

5.3.12. Ширина водоохраных зон и прибрежных защитных полос рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, а также режим их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

5.3.13. Ширина водоохраных зон устанавливается:

- для рек или ручьев от их истока для рек или ручьев протяженностью:
  - до 10 км – 50 м;
  - от 10 до 50 км – 100 м;
  - от 50 км и более – 200 м.
- для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья – совпадает с прибрежной защитной полосой;
  - для истоков реки, ручья – радиус водоохранной зоны 50 м;
  - для озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км<sup>2</sup>, – 50 м;
  - для магистральных или межхозяйственных каналов – совпадает по ширине с полосами отводов.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается:

- в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет, м, для уклона:
  - обратного или нулевого – 30;
  - до 3 градусов – 40;

- 3 и более градуса – 50.

- для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков – 50 м;

- для озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов – 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

5.3.14. Ширина береговой полосы водных объектов, а также режим ее использования определяется в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина береговой полосы устанавливается, м:

- для водных объектов общего пользования за исключением каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км – 20;

- для каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км – 5.

#### 5.4. Земли рекреационного назначения

5.4.1. Категории земель рекреационного назначения и режимы их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 98 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.4.2. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

#### 5.5. Земли историко-культурного назначения

##### Общие требования

5.5.1. Категории земель историко-культурного назначения и режимы их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 99 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.5.2. Регулирование деятельности на землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», закона Вологодской области от 24.07.2001 г. № 705-ОЗ «О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Вологодской области» и нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Город Вологда».

5.5.3. Регулирование деятельности на землях военных и гражданских захоронений осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» и раздела «Зоны специального назначения» настоящих нормативов.

##### Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

5.5.4. При подготовке генерального плана и документации по планировке территории муниципального образования «Город Вологда» следует учитывать требования законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия).

Документация по планировке территорий не должна предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния объектов культурного наследия. Изменение состояния объектов допускается в соответствии с действующим законодательством в исключительных случаях.

5.5.5. Виды и категории историко-культурного значения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации определяются в соответствии с требованиями статей 3 и 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.5.6. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия в соответствии с требованиями статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьи 12 закона Вологодской области от 24.07.2001 г. № 705-ОЗ «О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Вологодской области».

5.5.7. Расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать, м, не менее:

- до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения:
  - в условиях сложного рельефа – 100;
  - на плоском рельефе – 50;
- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15;
- до других подземных инженерных сетей – 5.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать, м, не менее:

- до водонесущих сетей – 5;
- неводонесущих – 2.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий по сохранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ.

5.5.8. По вновь выявленным объектам культурного наследия, представляющим историческую, научную, художественную или иную ценность, до решения вопроса о принятии их на государственный учет как памятников истории и культуры предусматриваются такие же мероприятия, как по памятникам истории и культуры, стоящим на государственном учете.

5.5.9. Регулирование градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на территории городского округа как исторического поселения осуществляется в соответствии с требованиями статьи 60 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьи 14.1 закона Вологодской области от 24.07.2001 г. № 705-ОЗ «О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Вологодской области».

## 5.6. Особо ценные земли

5.6.1. Категории и назначение особо ценных земель определяются в соответствии с требованиями статьи 100 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.6.2. На особо ценных землях запрещается любая деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

## 6. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

### 6.1. Общие требования

6.1.1. В состав зон специального назначения муниципального образования «Город

Вологда» могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

6.1.2. Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с приложением 18 настоящих нормативов.

Организация санитарно-защитных зон осуществляется в соответствии с требованиями п.п. 3.2.40-3.2.49 и раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

## 6.2. Зоны размещения кладбищ и крематориев

6.2.1. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.1279-03, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих нормативов.

6.2.2. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения;
- зон санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;
- на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

6.2.3. Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

- санитарно-эпидемиологической обстановки;
- градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;
- геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;
- почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;
- эрозионного потенциала и миграции загрязнений;
- транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;
- не затопляться при паводках;
- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;
- иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6-18 %;
- располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

6.2.4. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматривается:

- обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;
- наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;

- система дренажа;
- обваловка территории;
- организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;
- характер и площадь зеленых насаждений;
- организация подъездных путей и автостоянок;
- планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65-70 % общей площади кладбища;
- разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);
- канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.

6.2.5. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей городского округа, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

Размер участка земли на территориях кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

6.2.6. Размер земельного участка для Федерального военного мемориального кладбища определяется исходя из предполагаемого количества захоронений на нем и может превышать 40 га.

Участок земли на территории Федерального военного мемориального кладбища для погребения погибшего (умершего) составляет 5 м<sup>2</sup>.

6.2.7. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.

6.2.8. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих, огороднических и дачных объединений или индивидуальных участков (ориентировочная санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), м, не менее:

- 100 – при площади кладбища 10 га и менее;
- 300 – при площади кладбища от 10 до 20 га;
- 500 – при площади кладбища от 20 до 40 га;
- 50 м – для закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;

- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоемисточника и времени фильтрации;

- на территориях малоэтажной застройки при использовании колодцев, каптажей, родников и других природных источников водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и жилой территорией обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

6.2.9. Крематории размещаются на отведенных участках земли с подветренной стороны по отношению к жилой территории на расстоянии от жилых, общественных, лечебно-профилактических зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03):

- 500 м – без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью;
- 1000 м – при количестве печей более одной.

6.2.10. Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустрое-

на и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории.

6.2.11. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

6.2.12. Колумбарии и стены скорби для захоронения урн с прахом умерших следует размещать на специально выделенных участках земли. Допускается размещение колумбариев и стен скорби за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения.

6.2.13. На кладбищах, в крематориях и других зданиях и помещениях похоронного назначения следует предусматривать систему водоснабжения. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Для стоков от крематориев, содержащих токсичные компоненты, должны быть предусмотрены локальные очистные сооружения.

6.2.14. На участках кладбищ, крематориев зданий и сооружений похоронного назначения предусматривается зона зеленых насаждений шириной не менее 20 м, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

6.2.15. При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений по истечении кладбищенского периода остается неизменной.

6.2.16. Похоронные бюро, бюро-магазины похоронного обслуживания следует размещать в первых этажах учреждений коммунально-бытового назначения, в пределах жилой застройки на обособленных участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на расстоянии не менее 50 м до жилой застройки, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения.

6.2.17. Дома траурных обрядов размещают на территории действующих или вновь проектируемых кладбищ, территориях коммунальных зон, обособленных земельных участках в границах жилой застройки и на территории пригородных зон.

Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м.

### 6.3. Зоны размещения скотомогильников

6.3.1. Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц;

ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

Скотомогильники (биотермические ямы) проектируются в соответствии с требованиями «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 г. № 13-7-2/469.

6.3.2. Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению органов Россельхознадзора при наличии санитарно-эпидемиологического заключения местных органов Роспотребнадзора на размещение данных объектов.

6.3.3. Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м<sup>2</sup>. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

6.3.4. Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, при этом ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет, м, для:

- скотомогильников с захоронением в ямах – 1000;
- скотомогильников с биологическими камерами – 500.

Минимальные расстояния от скотомогильников до скотопрогонов и пастбищ следует принимать 200 м, до автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории – 50-300 м.

6.3.5. Биотермические ямы, расположенные на территории государственных ветеринарных организаций, входят в состав вспомогательных сооружений. Расстояние между ямой и производственными зданиями ветеринарных организаций, находящимися на этой территории, не регламентируется.

6.3.6. Размещение скотомогильников (биотермических ям) на территории особо охраняемых территорий (в том числе особо охраняемых природных территориях, водоохранных, пригородных зонах, зонах охраны источников водоснабжения) категорически запрещается.

6.3.7. Территорию скотомогильника (биотермической ямы) проектируют с ограждением глухим забором высотой не менее 2 м с въездными воротами. С внутренней стороны забора по всему периметру проектируется траншея глубиной 0,8-1,4 м и шириной не менее 1,5 м и переходной мост через траншею.

6.3.8. Рядом со скотомогильником проектируют помещение для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, спецодежды и инструментов.

6.3.9. К скотомогильникам (биотермическим ямам) предусматриваются подъездные пути в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

6.3.10. В исключительных случаях с разрешения Главного государственного ветеринарного инспектора Вологодской области допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:

- в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;
- в земляную яму – не менее 25 лет.

Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

#### 6.4. Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов

6.4.1. Полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны ТБО проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03,

СП 2.1.7.1038-01, «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденной Минстроем России от 02.11.1996 г.

6.4.2. Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

При отводе земельного участка определяется срок эксплуатации полигона и мероприятия по возвращению данной территории в состояние пригодное для хозяйственного использования (рекультивация).

6.4.3. Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, при этом ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет, м, для:

- участков компостирования – 500;
- усовершенствованных свалок – 1000.

Размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов с последующим проведением натурных исследований и измерений. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

6.4.4. Не допускается размещение полигонов:

- на территории зон санитарной охраны водисточников;
- в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

6.4.5. Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

6.4.6. Полигон проектируют из двух взаимосвязанных территориальных частей: территории, занятой под складирование ТБО, и территории для размещения хозяйственно-бытовых объектов.

6.4.7. Хозяйственная зона проектируется для размещения производственно-бытового здания для персонала, стоянки для размещения машин и механизмов. Для персонала предусматривается обеспечение питьевой и хозяйственно-бытовой водой в необходимом количестве, комната для приема пищи, туалет в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

Территория хозяйственной зоны бетонируется или асфальтируется, должна иметь освещение, легкое ограждение.

6.4.8. По периметру всей территории полигона ТБО проектируется легкое ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания.

6.4.9. На выезде из полигона предусматривается контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов. Размеры ванны должны обеспечивать обработку ходовой части мусоровозов.

6.4.10. В зеленой зоне полигона проектируются контрольные скважины, в том числе: одна контрольная скважина – выше полигона по потоку грунтовых вод, 1-2 скважины ниже

полигона для учета влияния складирования ТБО на грунтовые воды.

Сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод должны иметь подъезды для автотранспорта.

6.4.11. К полигонам ТБО проектируются подъездные пути в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

#### 6.5. Зоны размещения объектов для отходов производства

6.5.1. Объекты размещения отходов производства (далее объекты) предназначены для длительного их хранения и захоронения при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

Объекты размещения отходов производства проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СНИП 2.01.28-85.

6.5.2. Объекты следует размещать за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Объекты должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке.

6.5.3. Размещение объектов не допускается:

- на территории зон санитарной охраны водосточников;
- в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;
- в рекреационных зонах;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- на заболачиваемых и подтопляемых территориях.
- в границах установленных водоохраных зон водоемов и водотоков.

Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов также не допускается размещать:

- на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами управления государственным фондом недр;
- в зонах активного карста;
- в зоне питания подземных источников питьевой воды;
- на территориях зеленых зон городского округа;
- на землях, занятых или предназначенных под занятие лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения;
- на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора.

6.5.4. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует проектировать:

- с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к территории городского округа;
- на площадках, на которых возможно осуществление мероприятий и инженерных решений, исключающих загрязнение окружающей среды;
- ниже мест водозаборов питьевой воды, рыбоводных хозяйств;
- на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных землях худшего качества;
- в соответствии с гидрогеологическими условиями на участках со слабо-фильтрующими грунтами (глиной, суглинками, сланцами), с залеганием грунтовых вод при их наибольшем подъеме, с учетом подъема воды при эксплуатации полигона не менее 2 м от нижнего уровня захороняемых отходов.

Участок для размещения полигона должен располагаться на территориях с уровнем

залегания подземных вод на глубине более 20 м с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10(-6) см/с; на расстоянии не менее 2 м от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.

При неблагоприятных гидрогеологических условиях на выбранной площадке необходимо предусматривать инженерные мероприятия, обеспечивающие требуемое снижение уровня грунтовых вод.

Устройство полигонов на просадочных грунтах допускается при условии полного устранения просадочных свойств грунтов.

6.5.5. Размер участка объекта определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20-25 лет и последующей возможностью использования отходов.

6.5.6. Функциональное зонирование участков объектов зависит от назначения и вместимости объекта, степени переработки отходов и должно включать не менее 2 зон (административно-хозяйственную и производственную).

6.5.7. На территории объектов допускается размещать автономную котельную, специальные установки для сжигания отходов, сооружения мойки, пропарки и обеззараживания машинных механизмов.

6.5.8. В составе полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует предусматривать:

- завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов;
- участок захоронения токсичных промышленных отходов;
- стоянку специализированного автотранспорта, предназначенного для перевозки токсичных промышленных отходов.

6.5.9. Размещение отходов на территории объекта осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, токсичных промышленных отходов – также в соответствии с требованиями 2.01.28-85.

6.5.10. Завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов следует размещать на возможно кратчайшем расстоянии от предприятия основного поставщика отходов.

6.5.11. Плотность застройки завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов следует принимать не менее 30 %.

Состав зданий, сооружений и помещений завода определяется в соответствии с требованиями раздела 5 СНиП 2.01.28-85.

6.5.12. Размеры санитарно-защитной зоны завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью 100 тыс. т и более отходов в год следует принимать 1000 м, завода мощностью менее 100 тыс. т – 500 м.

Размеры санитарно-защитной зоны завода в конкретных условиях строительства должны быть уточнены расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов в соответствии с требованиями раздела 8 РД 52.04.212-86 «Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» (ОНД 86) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

6.5.13. Участок захоронения токсичных промышленных отходов (далее участок захоронения) следует размещать в соответствии с требованиями п. 6.4.3-6.4.4 настоящих нормативов.

Проектирование сооружений на территории участка захоронения осуществляется в соответствии с требованиями раздела 6 СНиП 2.01.28-85.

6.5.14. Размеры санитарно-защитной зоны от участка захоронения до населенных пунктов и открытых водоемов, а также до объектов, используемых в культурно-оздоровительных целях, устанавливаются с учетом конкретных местных условий, но не менее 3000 м.

В санитарно-защитной зоне участка захоронения разрешается размещение завода по обезвреживанию этих токсичных промышленных отходов, стоянки специализированного автотранспорта и испарителей загрязненных дождевых и дренажных вод.

6.5.15. Участки захоронения следует размещать на расстоянии, м, не менее:

- 200 – от сельскохозяйственных угодий, автомобильных и железных дорог общей сети;
- 50 – от границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях.

6.5.16. Для обеспечения контроля высоты стояния грунтовых вод, их физико-химического и бактериологического состава на территории участка захоронения отходов и в его санитарно-защитной зоне необходимо предусматривать створы наблюдательных скважин в соответствии с требованиями СНиП 2.01.28-85 (п. 8.6).

6.5.17. Стоянку специализированного автотранспорта следует размещать, как правило, рядом с заводом по обезвреживанию токсичных промышленных отходов.

Размеры санитарно-защитной зоны стоянки специализированного автотранспорта принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6.5.18. Сооружения для чистки, мойки и обезвреживания спецмашин и контейнеров должны быть расположены на выезде из производственной зоны полигона на расстоянии не менее 50 м от административно-бытовых зданий.

6.5.19. Допускается размещение объектов полигона по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов, указанных в п. 6.5.8 настоящих нормативов, на одной площадке при отсутствии в производственной зоне городского округа территории для размещения завода и стоянки.

6.5.20. Объекты размещения отходов производства должны быть обеспечены централизованными сетями водоснабжения, канализации, очистными сооружениями (локальными), в том числе для очистки поверхностного стока и дренажных вод в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

6.5.21. Подъездные пути к объектам проектируются в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

6.6. Зоны размещения специализированных организаций по обращению с радиоактивными отходами

6.6.1. Выбор участка для размещения специализированной организации (далее СПО) по обращению с радиоактивными отходами (далее РАО) осуществляется в соответствии с требованиями СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО-2002), НП 055-04, СП 2.6.1.799-99 (ОСПОРБ-99), СП 2.6.1.758-99 (НРБ-99), ГОСТ Р 52037-2003 и иных документов, регулирующих обращение с радиоактивными отходами.

Выбор площадки, проектирование, строительство, эксплуатация и вывод из эксплуатации хранилищ жидких, твердых и отвержденных РАО должны осуществляться в соответствии с действующими нормами, правилами в области радиационной безопасности и охраны окружающей природной среды.

При этом должна быть обеспечена радиационная безопасность населения и окружающей среды в течение всего срока изоляции отходов с учетом долговременного прогноза.

6.6.2. Для строительства СПО следует выбирать участки:

- расположенным на малонаселенных незатопаемых территориях;
- имеющим устойчивый ветровой режим;
- ограничивающим возможность распространения радиоактивных веществ за пределы промышленной площадки объекта, благодаря своим топографическим и гидрогеологическим условиям.

Площадка для вновь строящихся объектов должна отвечать требованиям строительных норм и правил, норм проектирования и СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО-2002) и учитывать его потенциальную радиационную, химическую и пожарную опасности для населения и окружающей среды.

6.6.3. Места размещения СПО должны быть оценены с точки зрения воздействия на безопасность проектируемого объекта метеорологических, гидрологических и сейсмических

факторов при нормальной эксплуатации и в аварийных условиях.

Предоставление земельных участков под строительство СПО, а также ввод в эксплуатацию построенных и реконструированных СПО допускается при наличии санитарно-эпидемиологических заключений.

6.6.4. Размеры участка должны обеспечить размещение на нем всех необходимых сооружений, предназначенных для переработки и долговременного хранения жидких, твердых, биологических РАО и отработавших источников ионизирующего излучения, иметь резервную площадь для перспективного строительства.

6.6.5. Вокруг СПО устанавливается санитарно-защитная зона, которая определяется в проекте СПО.

В санитарно-защитной зоне запрещается постоянное и временное проживание населения, размещение детских, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, а также промышленных и подсобных сооружений, не относящихся к этому объекту. Территория санитарно-защитной зоны должна быть благоустроена и озеленена.

Использование земель санитарно-защитной зоны для сельскохозяйственных целей возможно с разрешения органов Роспотребнадзора. В этом случае вырабатываемая продукция подлежит радиационному контролю.

6.6.6. Компонировка зданий и сооружений на территории СПО должна выполняться по принципу разделения на зоны возможного загрязнения и чистую.

Промышленная площадка СПО должна иметь надежную телефонную связь, водопровод с подачей горячей и холодной воды, бытовую канализацию, спецканализацию. В системе спецканализации и бытовой канализации, используемой для удаления низкоактивных сточных вод, необходимо оборудовать контрольные емкости.

Внеплощадочные сети водоснабжения и канализации проектируются в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

6.6.7. СПО должна быть связана с автомагистралями благоустроенными подъездными путями. Подъездные пути проектируются в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов. Проезды должны быть асфальтированы, территория озеленена.

На территории СПО не допускается проживание людей, содержание сельскохозяйственных животных, выращивание овощей, плодово-ягодных и других сельскохозяйственных культур.

6.6.8. При проектировании площадки захоронения обоснование безопасности для персонала и населения осуществляется в соответствии с требованиями раздела 10.3 СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО-2002).

6.6.9. Гидрогеологические, топографические, сейсмические, тектонические, климатические, социальные и другие условия места приповерхностного и подземного захоронения РАО должны удовлетворять комплексу нормативно-технических требований к выбору места захоронения, регламентированных специальными нормативными документами.

6.6.10. Площадка захоронения должна включать объекты наземного и подземного комплексов, иметь санитарно-защитную зону и зону наблюдения, а при захоронении в геологические формации – горный отвод.

Размещение зданий и сооружений на площадке захоронения должно выполняться по принципу разделения на чистую зону и зону возможного загрязнения. В зоне возможного загрязнения должны располагаться объекты наземного и подземного комплекса, где обращаются с радиоактивными отходами.

Пункты радиационного контроля в санитарно-защитной зоне и зоне наблюдения располагают относительно промплощадки в направлении господствующих ветров в данной местности, в противоположном и перпендикулярном направлениях.

6.6.11. Проектирование долговременных подземных хранилищ и сооружений приповерхностного типа осуществляется в зависимости от захороняемых видов РАО, в том числе:

- твердые и отвержденные радиоактивные отходы после кондиционирования должны быть помещены в хранилища долговременного хранения и/или захоронены в приповерхностно-

стные;

- кондиционированные среднеактивные отходы, содержащие радионуклиды с периодом полураспада не более 30 лет, и все низкоактивные могут быть помещены для долговременного хранения и захоронения в сооружениях приповерхностного типа;

- кондиционированные средне- и высокоактивные отходы с преимущественным содержанием радионуклидов с периодом полураспада более 30 лет должны быть помещены для долговременного хранения и захоронения в подземные сооружения, глубина которых определяется комплексом природных и экономических условий, обеспечивающих необходимый уровень радиационной безопасности.

6.6.12. Приповерхностные и подземные могильники по окончании загрузки должны быть законсервированы, а все прочие здания и сооружения площадки захоронения, за исключением системы радиационного контроля, подлежат выводу из эксплуатации. Система консервации могильника должна быть предусмотрена при его проектировании.

6.6.13. Территория площадки захоронения ограждается предупредительными знаками радиационной опасности и обеспечивается охраной и другими элементами системы физической защиты.

6.6.15. Вокруг площадки захоронения радиоактивных отходов устанавливается санитарно-защитная зона в соответствии с п. 6.5.5 настоящих нормативов. На границе санитарно-защитной зоны уровень облучения людей в условиях нормальной эксплуатации СПО не должен превышать установленный предел дозы облучения населения.

## 7. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

### 7.1. Общие требования

7.1.1. При планировке и застройке городского округа следует считать приоритетным решение вопросов, связанных с охраной окружающей среды, рациональным использованием природных ресурсов, безопасной жизнедеятельностью и здоровьем человека.

7.1.2. Раздел «Охрана окружающей среды» разрабатывается на всех стадиях градостроительной, предпроектной и проектной документации с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности территории и населения на основе достоверной и качественной информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности.

Сравнение и выбор вариантов проектных решений следует производить с учетом объемов работ по рекультивации и компенсации экономического ущерба от загрязнения окружающей среды и нарушения экосистем и природных комплексов.

7.1.3. При проектировании необходимо руководствоваться Водным, Земельным, Воздушным и Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 4.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 15.02.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах», законодательством Вологодской области об охране окружающей среды и другими нормативными правовыми актами, согласно которым одним из основных направлений градостроительной деятельности является рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

### 7.2. Рациональное использование природных ресурсов

#### 7.2.1. Использование и охрана территорий природного комплекса, флоры и фауны

осуществляется в соответствии с Федеральными законами от 15.02.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 24.04.1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире», законодательством Вологодской области и другими нормативными правовыми документами.

7.2.2. Изъятие под застройку земель лесного фонда, находящихся в собственности Вологодской области, допускается в исключительных случаях в соответствии с требованиями Земельного и Лесного кодексов Российской Федерации, федерального законодательства.

7.2.3. Проектирование на территории городского округа жилой застройки, промышленных комплексов и других объектов осуществляется после получения от соответствующих территориальных геологических организаций заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения органов управления государственным фондом недр и органов Ростехнадзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

7.2.4. Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

- на землях особо охраняемых природных территорий, если это противоречит целевому использованию данных земель и может нанести ущерб природным комплексам и их компонентам;

- на землях зеленой зоны городского округа, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;

- в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;

- на землях водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;

- в зонах санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов.

7.2.5. На территории с превышением показателей фона выше гигиенических нормативов не допускается размещение промышленных объектов и производств, являющихся источниками загрязнения среды обитания и воздействия на здоровье человека.

Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производств при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона.

7.2.6. Для промышленных объектов, производств и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих нормативов.

### 7.3. Охрана атмосферного воздуха

7.3.1. При проектировании застройки должны быть проведены оценка состояния и прогноз изменения качества атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы от всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и др.), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, предельно допустимые концентрации (ПДК) или ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) для каждого из загрязняющих веществ, также должны быть разработаны предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

Соблюдение гигиенических нормативов – ПДК атмосферных загрязнений химических и биологических веществ обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

7.3.2. Предельно допустимые концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе на территории городского округа принимаются в соответствии с требованиями ГН 2.1.6.1338-03, ГН 2.1.6.2309-07 и СанПиН 2.1.6.1032-01.

Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха на различных территориях принимается по таблице 91 настоящих нормативов.

7.3.3. Селитебные территории не следует размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к источникам загрязнения атмосферного воздуха.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов по санитарной классификации.

7.3.4. Животноводческие и птицеводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к селитебной территории.

7.3.5. Запрещается проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ОБУВ.

7.3.6. Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих нормативов.

7.3.7. Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) – способность атмосферы рассеивать примеси. ПЗА определяется по среднегодовым значениям метеорологических параметров в соответствии с таблицей 87.

Таблица 87

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА)	Приземные инверсии			Повторяемость, %		Высота слоя перемещения, км	Продолжительность тумана, ч
	повторяемость, %	мощность, км	интенсивность С	скорость ветра 0-1 м/с	в том числе непрерывно подряд дней застоя воздуха		
Низкий	20-30	0,3-0,4	2-3	10-20	5-10	0,7-0,8	80-350
Умеренный	30-40	0,4-0,5	3-5	20-30	7-12	0,8-1,0	100-550
Повышенный	30-45	0,3-0,6	2-6	20-40	3-18	0,7-1,0	100-600
Высокий	40-60	0,3-0,7	3-6	30-60	10-30	0,7-1,6	50-200
Очень высокий	40-60	0,3-0,9	3-10	50-70	20-45	0,8-1,6	10-600

7.3.8. Размещение предприятий I и II класса на территориях с высоким и очень высоким ПЗА решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем.

7.3.9. Для защиты атмосферного воздуха от загрязнений следует предусматривать:

- при проектировании и размещении новых и реконструированных объектов, техническом перевооружении действующих объектов – меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов;

- защитные мероприятия от влияния транспорта, в том числе использование природного газа в качестве моторного топлива, мероприятия по предотвращению образования зон повышенной загазованности или их ликвидация с учетом условий аэрации территорий;

- использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа, в том числе ликвидация маломощных неэффективных котельных, работающих на

угле;

- использование нетрадиционных источников энергии;
- ликвидацию неорганизованных источников загрязнения.

#### 7.4. Охрана водных объектов

7.4.1. Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

7.4.2. Качество воды водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, рекреационного водопользования, а также в границах городского округа должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00, ГН 2.1.5.1315-03, ГН 2.1.5.2307-07.

7.4.3. Селитебные территории, рекреационные и курортные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов производственно-хозяйственных и бытовых сточных вод.

Предприятия, требующие устройства портовых сооружений, следует размещать ниже по течению водотоков относительно селитебной территории на расстоянии не менее 200 м.

7.4.4. В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов рек, озер и водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. Регламент водоохранных зон, прибрежных защитных полос устанавливается в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 23.11.1996 года № 1404 «Об утверждении Положения о водоохранных зонах водных объектов и прибрежных защитных полос».

7.4.5. Для охраны рыбохозяйственных водоемов устанавливается санитарная зона вокруг объекта на расстоянии не менее 500 м с учетом конкретных условий.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. При необходимости допускается уменьшать указанные расстояния при согласовании с территориальными органами в сфере охраны рыбных и водных биологических ресурсов. Хранения пестицидов и агрохимикатов осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.1077-01.

7.4.6. При определении видов водозаборных устройств и мест их размещения следует учитывать требования к качеству питьевых вод согласно СанПиН 2.1.4.1074-01.

Поверхностные воды с территории предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и других объектов должны подвергаться очистке на очистных сооружениях преимущественно с использованием очищенных вод на производственные нужды.

7.4.7. В целях охраны поверхностных вод от загрязнения не допускается:

- сброс в водные объекты сточных вод (производственных, хозяйственно-бытовых, поверхностные и т. д.), которые могут быть устранены или использованы в системах оборотного и повторного водоснабжения, а также содержат возбудителей инфекционных заболеваний, чрезвычайно опасные вещества или вещества, для которых не установлены ПДК и ориентировочно допустимые уровни;
- сброс в водные объекты, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпы, снега, других отходов и мусора, формирующихся на территории городского округа;
- проведение работ по добыче полезных ископаемых, использованию недр со дна водных объектов или возведение сооружений с опорой на дно такими способами, которые могут оказывать вредное воздействие на состояние водных объектов и водные биоресурсы;
- мойка транспортных средств и других механизмов в водных объектах и на их бере-

гах, а также проведение работ, которые могут явиться источником загрязнения вод;

- утечка от нефте- и продуктопроводов, а также сброс мусора, неочищенных сточных, подсланевых, балластных вод и утечка других веществ с плавучих средств водного транспорта.

7.4.8. Запрещается сброс сточных вод и (или) дренажных вод в водные объекты:

- содержащие природные лечебные ресурсы;
- отнесенные к особо охраняемым водным объектам;
- в границах зон, округов санитарной охраны источников питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения;
- в границах первого и второго поясов округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- в границах рыбоохранных зон, рыбохозяйственных заповедных зон.

Сброс, удаление и обезвреживание сточных вод, содержащих радионуклиды, должен осуществляться в соответствии с действующими нормами радиационной безопасности.

Сброс сточных вод и (или) дренажных вод может быть ограничен, приостановлен или запрещен по основаниям и в порядке, установленным федеральным законодательством.

7.4.9. В целях охраны подземных вод от загрязнения запрещается:

- размещение на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются или могут быть использованы для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, мест захоронения отходов производства и потребления, кладбищ, скотомогильников и других объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;
- использование сточных вод для орошения и удобрения земель с нарушением федерального законодательства;
- отвод без очистки дренажных вод с полей и поверхностных сточных вод с территорий населенных мест в овраги и балки;
- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов;
- применение, хранение ядохимикатов и удобрений в пределах водосборов грунтовых вод, используемых при нецентрализованном водоснабжении;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных веществ, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

На территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения следует выполнять мероприятия по санитарному благоустройству территорий населенных пунктов и других объектов (устройство канализации, гидроизолированных выгребов, отвод поверхностных вод и др.) в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

7.4.10. Работы по изменению или обустройству природного водоема или водотока проводятся при условии сохранения его естественного происхождения.

## 7.5. Охрана почв

7.5.1. Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным и курортным зонам, зонам санитарной охраны водоемов и водотоков, территориям сельскохозяйственного назначения и другим территориям, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

7.5.2. Оценка состояния почв на территории муниципального образования «Город Вологда» проводится в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, СанПиН 2.1.7.1287-03 и направлена на выявление участков устойчивого сверхнормативного (реликтового и современного) загрязнения, требующих проведения санации для соответствующих

видов функционального использования.

В почвах городского округа содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

7.5.3. Выбор площадки для размещения объектов проводится с учетом:

- физико-химических свойств почв, их состава;
- природно-климатических характеристик (роза ветров, количество осадков, температурный режим);
- ландшафтных, геологических и гидрологических характеристик почв;
- видов хозяйственного использования.

Предоставление земельных участков без заключения органов Роспотребнадзора не допускается.

7.5.4. Качество почв на территории городского округа в зависимости от их функционального назначения и использования должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03.

7.5.5. Почвы, где годовая эффективная доза радиации не превышает 1 мЗв считаются не загрязненными по радиоактивному фактору.

При обнаружении локальных источников радиоактивного загрязнения с уровнем радиационного воздействия на население:

- от 0,01 до 0,3 мЗв/год – необходимо провести исследование источника с целью оценки величины годовой эффективной дозы и определения величины дозы, ожидаемой за 70 лет;
- более 0,3 мЗв/год – необходимо проведение защитных мероприятий с целью ограничения облучения населения. Масштабы и характер мероприятий определяются с учетом интенсивности радиационного воздействия на население по величине ожидаемой коллективной эффективной дозы за 70 лет.

7.5.6. Порядок использования земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, установления охранных зон, сохранения находящихся на этих землях жилых зданий, объектов производственного назначения, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, проведения на этих землях мелиоративных и других работ определяется Правительством Российской Федерации.

7.5.8. Мероприятия по защите почв разрабатываются в каждом конкретном случае, учитывающем категорию их загрязнения, и должны предусматривать:

- введение специальных режимов использования;
- изменение целевого назначения;
- защиту от загрязнения шахтными водами.

Кроме того, в жилых зонах, включая территории повышенного риска, в зоне влияния транспорта, захороненных промышленных отходов (почва территорий, прилегающих к полигонам), в местах складирования промышленных и бытовых отходов, на территории сельскохозяйственных угодий, санитарно-защитных зон должен осуществляться мониторинг состояния почвы. Объем исследований и перечень изучаемых показателей при мониторинге определяется в каждом конкретном случае с учетом целей и задач по согласованию с органами Роспотребнадзора.

7.5.9. Мероприятия по охране почв предусматривают введение специальных режимов их использования, изменение целевого назначения и рекультивацию почв.

Земли, которые подверглись радиоактивному и химическому загрязнению подлежат ограничению в использовании, исключению из категории земель сельскохозяйственного назначения и могут переводиться в земли запаса для их консервации. На таких землях запрещаются производство и реализация сельскохозяйственной продукции. Порядок консервации земель устанавливается Правительством Российской Федерации.

## 7.6. Защита от шума и вибрации

7.6.1. Планировку и застройку селитебных территорий городского округа следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума.

Меры по защите от акустического загрязнения следует предусматривать на всех стадиях проектирования в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 и особенностями градостроительной ситуации. Нормы допустимых значений инфразвука регламентируются СанПиН 2.2.4/2.1.8.583-96.

7.6.2. Объектами защиты от источников внешнего шума являются помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места производственных предприятий.

7.6.3. Шумовыми характеристиками источников внешнего шума являются:

- для транспортных потоков на улицах и дорогах –  $L_{AЭКВ}^*$  на расстоянии 7,5 м от оси первой полосы движения;

- для потоков железнодорожных поездов –  $L_{AЭКВ}$  и  $L_{AМАКС}^{**}$  на расстоянии 25 м от оси ближнего к расчетной точке пути;

- для производственных зон, промышленных и энергетических предприятий с максимальным линейным размером в плане более 300 м –  $L_{AЭКВ}$  и  $L_{AМАКС}$  на границе территории предприятия и селитебной территории в направлении расчетной точки;

- для внутриквартальных источников шума –  $L_{AЭКВ}$  и  $L_{AМАКС}$  на фиксированном расстоянии от источника.

\*  $L_{AЭКВ}$  – эквивалентный уровень звука, дБА;

\*\*  $L_{AМАКС}$  – максимальный уровень звука, дБА.

*Примечание.* Расчетные точки следует выбирать:

- на площадках отдыха микрорайонов (кварталов) и групп жилых зданий, на площадках дошкольных образовательных учреждений, на участках школ и больниц – на ближайшей к источнику шума границе площадок на высоте 1,5 м от поверхности земли (если площадка частично находится в зоне звуковой тени от здания, сооружения или другого экранирующего объекта, то расчетная точка должна находиться вне зоны звуковой тени);

- на территории, непосредственно прилегающей к жилым и другим зданиям, в которых уровни проникающего шума нормируются таблицей 88, следует выбирать на расстоянии 2 м от фасада здания, обращенного в сторону источника шума, на уровне 12 м от поверхности земли; для малоэтажных зданий – на уровне окон последнего этажа.

7.6.4. Требования по уровням шума в жилых и общественных зданиях, а также на прилегающих территориях приведены в таблице 88.

Таблица 88

Назначение помещений или территорий	Время суток, ч	Эквивалентный уровень звука $L_{AЭКВ}$ , дБА	Максимальный уровень звука $L_{AМАКС}$ , дБА
1	2	3	4
1 Административные помещения производственных предприятий, лабораторий, помещения для измерительных и аналитических работ		60	70
2 Помещения диспетчерских служб, кабины наблюдения и дистанционного управления с речевой связью по телефону, участки точной сборки, телефонные и телеграфные станции, залы обработки информации на ЭВМ		65	75
3 Помещения лабораторий для проведения экспериментальных работ, кабины наблюдения и дистанционного управления без речевой связи по телефону		75	90
4 Помещения и территории производственных предприятий с постоянными рабочими местами (кроме перечисленных в п. 1 - 3)		80	95
5 Палаты больниц и санаториев	7.00 - 23.00	35	50

	23.00 - 7.00	25	40
6 Операционные больницы, кабинеты врачей больниц, поликлиник, санаториев		35	50
7 Учебные помещения (кабинеты, аудитории и др.) учебных заведений, конференц-залы, читальные залы библиотек, зрительные залы клубов и кинотеатров, залы судебных заседаний, культовые здания		40	55
8 Жилые комнаты квартир - в домах категории А	7.00 - 23.00	35	50
	23.00 - 7.00	25	40
- в домах категорий Б и В	7.00 - 23.00	40	55
	23.00 - 7.00	30	45
9 Жилые комнаты общежитий	7.00 - 23.00	45	60
	23.00 - 7.00	35	50
10 Номера гостиниц: категории А	7.00 - 23.00	35	50
	23.00 - 7.00	25	40
категории Б	7.00 - 23.00	40	55
	23.00 - 7.00	30	45
категории В	7.00 - 23.00	45	60
	23.00 - 7.00	35	50
11 Жилые помещения домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, спальные помещения дошкольных образовательных учреждений и школ- интернатов	7.00 - 23.00	40	55
	23.00 - 7.00	30	45
12 Помещения офисов, административных зданий, конструкторских, проектных и научно-исследовательских организаций: категории А		45	60
	категорий Б и В	50	65
13 Залы кафе, ресторанов, фойе театров и кинотеатров: категории А		50	60
	категорий Б и В	55	65
14 Торговые залы магазинов, пассажирские залы вокзалов и аэровокзалов, спортивные залы		60	70
15 Территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев	7.00 - 23.00	45	60
	23.00 - 7.00	35	50
16 Территории, непосредственно прилегающие к жилым зданиям, домам отдыха, домам-интернатам для престарелых и инвалидов	7.00 - 23.00	55	70
	23.00 - 7.00	45	60
17 Территории, непосредственно прилегающие к зданиям поликлиник, школ и других учебных заведений, дошкольных учреждений, площадки отдыха микрорайонов и групп жилых зданий	7.00 - 23.00	55	70
	23.00 - 7.00	45	60

*Примечания:*

1. Допустимые уровни шума от внешних источников в помещениях п. 5-12 установлены при отсутствии принудительной системы вентиляции или кондиционирования воздуха, должны выполняться при условии открытых форточек или иных устройств, обеспечивающих приток воздуха. При наличии систем принудительной вентиляции или кондиционирования воздуха допустимые уровни внешнего шума у зданий (п. 15-17) могут быть увеличены из расчета обеспечения допустимых уровней в помещениях при закрытых окнах.

2. При тональном и (или) импульсном характере шума допустимые уровни следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже значений, указанных в таблице.

3. Допустимые уровни шума от оборудования систем вентиляции, кондиционирования воздуха и воздушного отопления, а также от насосов систем отопления, водоснабжения и холодильных установок встроенных (пристроенных) предприятий торговли и общественного питания следует при-

нимать на 5 дБ (дБА) ниже значений указанных в таблице.

7.6.5. На вновь проектируемых территориях жилой застройки вблизи существующих аэропортов и на существующих территориях жилой застройки вблизи вновь проектируемых аэропортов уровни авиационного шума не должны превышать значений, приведенных в таблице 89.

Таблица 89

Время суток	Эквивалентный уровень звука $L_{A_{экв}}$ , дБ (А)	Максимальный уровень звука при единичном воздействии $L_{A_{макс}}$ , дБ (А)
День (с 7.00 до 23.00)	65	85
Ночь (с 23.00 до 7.00)	55	75

*Примечания:*

1. Допускается превышение в дневное время установленного уровня звука  $L_A$  на значение не более 10 дБ (А) для аэродромов 1-го, 2-го классов и для заводских аэродромов, но не более 10 пролетов в один день.

При реконструкции аэропортов или изменении условий эксплуатации воздушных судов акустическая обстановка на территориях жилой застройки не должна ухудшаться.

2. При пролетах сверхзвуковых самолетов допускается превышать установленные уровни звука  $L_A$  на 10 дБ (А) и  $L_{A_{экв}}$  на 5 дБ (А) в течение не более двух суток одной недели.

7.6.6. Значения максимальных уровней шумового воздействия на человека на различных территориях представлены в таблице 91.

7.6.5. Оценку состояния и прогноз уровней шума, определение требуемого их снижения, разработку мероприятий и выбор средств шумозащиты в помещениях жилых и общественных зданий, на территории жилой застройки, рабочих местах производственных предприятий следует проводить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Мероприятия по шумовой защите предусматривают:

- функциональное зонирование территории с отделением селитебной и рекреационной зон от производственной, коммунально-складской зон и основных транспортных коммуникаций и формирование застройки с учетом требуемой степени акустического комфорта;

- устройство санитарно-защитных зон между жилой застройкой городского округа и промышленными, коммунально-транспортными предприятиями, автомобильными, железными дорогами и другими пространственными источниками шума;

- трассировку магистральных дорог скоростного и грузового движения в обход жилых районов и зон отдыха, концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных улиц с высокой пропускной способностью, проходящих, по возможности, вне жилой застройки (по границам промышленных и коммунально-складских зон, в полосах отвода железных дорог);

- дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;

- создание системы парковки автомобилей на границе жилых районов, микрорайонов и групп жилых зданий;

- формирование общегородской системы зеленых насаждений;

- использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности при расположении небольшого населенного пункта вблизи магистральной автодороги или железной дороги на расстоянии, не обеспечивающем необходимое снижение шума (необходимый эффект достигается при малоэтажной жилой застройке). Шумозащитные экраны следует устанавливать на минимально допустимом расстоянии от автомагистрали или железной дороги с учетом требований по безопасности движения, эксплуатации дороги и транспортных средств;

- расположение в первом эшелоне застройки магистральных улиц шумозащитных

зданий в качестве экранов, защищающих от транспортного шума внутриквартальное пространство жилых районов, микрорайонов. В качестве зданий-экранов могут использоваться здания нежилого назначения: магазины, автостоянки, предприятия коммунально-бытового обслуживания, а также многоэтажные шумозащитные жилые и административные здания со специальными архитектурно-планировочными решениями, шумозащитными окнами, расположенные на минимальном расстоянии от магистральных улиц и железных дорог с учетом настоящих норм и звукоизоляционных характеристик наружных ограждающих конструкций.

7.6.8. Территории нового строительства и реконструкции должны оцениваться по параметрам вибрации, регламентируемым требованиями СанПиН 2.2.4/2.1.8.566-96.

7.6.9. Источниками вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки могут являться инженерные сети и сооружения, установки и оборудование производственных предприятий, транспортные средства, создающие при работе большие динамические нагрузки, которые вызывают распространение вибрации в грунте и строительных конструкциях, а также сейсмическая активность.

Вибрации могут являться причиной возникновения шума.

7.6.10. Уровни вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки, на рабочих местах не должны превышать значений, установленных действующими нормативными документами.

7.6.11. Мероприятия по защите от вибраций предусматривают:

- удаление зданий и сооружений от источников вибрации;
- использование методов виброзащиты при проектировании зданий и сооружений;
- меры по снижению динамических нагрузок, создаваемых источником вибрации.

При проектировании новых и реконструкции существующих зданий, расположенных ближе 50 м от края основной проезжей части магистральных улиц с грузовым движением обязательна проверка уровня шума и вибрации на участке застройки.

## 7.7. Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений

7.7.1. Для защиты жилых территорий от воздействия электромагнитных полей, а также при установлении размеров санитарно-защитных зон электромагнитных излучателей следует руководствоваться действующими нормативными документами. Установление величины санитарно-защитных зон для передающих радиотехнических объектов осуществляется в соответствии с действующими нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности радиочастот.

Специальные требования по защите от электромагнитных полей, излучений и облучений устанавливаются для:

- всех типов стационарных радиотехнических объектов (включая радиочастоты, радио- и телевизионные станции, радиолокационные и радиорелейные станции, земные станции спутниковой связи, объекты транспорта с базированием мобильных передающих радиотехнических средств при их работе в штатном режиме в местах базирования);
- промышленных генераторов, воздушных линий электропередачи высокого напряжения и других объектов, излучающих электромагнитную энергию;
- элементов систем сотовой связи и других видов подвижной связи.

7.7.2. Оценка воздействия электромагнитного поля радиочастотного диапазона передающих радиотехнических объектов (ПРТО) на население осуществляется в диапазоне частот:

- 30 кГц - 300 МГц – по эффективным значениям напряженности электрического поля (E), В/м;
- 300 МГц - 300 ГГц – по средним значениям плотности потока энергии, мкВт/см<sup>2</sup>.

7.7.3. Уровни электромагнитного поля, создаваемые ПРТО на селитебной территории, в местах массового отдыха, внутри жилых, общественных и производственных помещений, подвергающихся воздействию внешнего электромагнитного поля радиочастотного диапазо-

на, не должны превышать предельно допустимых уровней (ПДУ) для населения, установленных СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03, СанПиН 2.1.6.1032-01, СанПиН 2.1.2.1002-00 и приведенных в таблице 90 с учетом вторичного излучения.

Таблица 90

Диапазон частот	30 – 300 кГц	0,3 – 3 МГц	3 – 30 МГц	30 – 300 МГц	0,3 – 300 ГГц
Нормируемый параметр	Напряженность электрического поля, E (В/м)				Плотность потока энергии, мкВт/см <sup>2</sup>
Предельно допустимые уровни	25	15	10	3	10 25 *

\* Для случаев облучения от антенн, работающих в режиме кругового обзора или сканирования.

*Примечание.* Диапазоны, приведенные в таблице, исключают нижний и включают верхний предел частоты.

7.7.4. Оценка воздействия электромагнитных полей на население и пользователей базовых и подвижных станций сухопутной радиосвязи (включая абонентские терминалы спутниковой связи) осуществляется в диапазоне частот:

- от 27 МГц до 300 МГц – по значениям напряженности электрического поля, E (В/м);
- от 300 МГц до 2400 МГц – по значениям плотности потока энергии, ППЭ (мВт/см<sup>2</sup>, мкВт/см<sup>2</sup>).

7.7.5. Уровни электромагнитных полей, создаваемые антеннами базовых станций на территории жилой застройки, внутри жилых, общественных и производственных помещений, не должны превышать следующих значений:

- 10,0 В/м – в диапазоне частот 27 МГц - 30 МГц;
- 3,0 В/м – в диапазоне частот 30 МГц - 300 МГц;
- 10,0 мкВт/см<sup>2</sup> – в диапазоне частот 300 МГц - 2400 МГц.

7.7.6. Максимальные значения уровней электромагнитного излучения от радиотехнических объектов на различных территориях приведены в таблице 91.

При одновременном облучении от нескольких источников должны соблюдаться условия СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03.

7.7.7. При размещении антенн радиоловительских радиостанций (РРС) диапазона 3-30 МГц, радиостанций гражданского диапазона частот 26,5-27,5 МГц (РГД) с эффективной излучаемой мощностью более 100 Вт до 1000 Вт включительно должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние ближе 10 м. Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах. При установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 м над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 м для любого типа антенны и любого направления излучения.

7.7.8. При размещении антенн РРС и РГД с эффективной излучаемой мощностью от 1000 до 5000 Вт должна быть обеспечена невозможность доступа людей и отсутствие соседних строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах. При установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 м от крыши.

7.7.9. В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых антеннами ПРТО, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения застройки с учетом перспективного развития ПРТО (за исключением случаев размещения одной стационарной радиостанции с эффективной излучаемой мощностью не более 10 Вт вне здания).

Границы санитарно-защитной зоны определяются на высоте 2 м от поверхности земли

по ПДУ, указанным в таблице 90.

Зона ограничения застройки представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения застройки определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитных полей не превышает ПДУ.

Для ПРТО с мощностью передатчиков более 100 кВт, расположенных на территории жилой застройки, границы санитарно-защитной зоны устанавливаются решением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или его заместителя в установленном порядке.

*Примечание.* При определении границ санитарно-защитных зон и зон ограничения следует учитывать необходимость защиты от воздействия вторичного электромагнитного поля, переизлучаемого элементами конструкции здания, коммуникациями, внутренней проводкой и т. д.

7.7.10. Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки не могут использоваться в качестве территории жилой застройки, для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, автозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т. п., а также не могут рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки.

7.7.11. В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы. Границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 и раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Электроснабжение») настоящих нормативов.

7.7.12. Для населения отдельно нормируются предельно допустимые уровни напряженности электрического поля создаваемого высоковольтными воздушными линиями электропередачи тока промышленной частоты. В зависимости от условий облучения ПДУ устанавливаются, кВ/м:

- 0,5 – внутри жилых зданий;
- 1 – на территории зоны жилой застройки;
- 5 – в населенной местности, вне зоны жилой застройки (земли в пределах границ перспективного развития населенных пунктов на 10 лет, пригородные и зеленые зоны, курорты), а также на территории размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- 10 – на участках пересечения воздушных линий с автомобильными дорогами I-IV категории;
- 15 – в ненаселенной местности (незастроенные местности, доступные для транспорта и сельскохозяйственные угодья);
- 20 – в труднодоступной местности (не доступной для транспорта и сельскохозяйственных машин) и на участках, специально огороженных для исключения доступа населения.

7.7.13. Нормирование магнитных полей частотой 50 Гц осуществляется дифференцированно в зависимости от места пребывания населения и категории лиц. Гигиенические нормативы (предельно допустимые уровни) магнитных полей частотой 50 Гц устанавливаются, мкТл (А/м):

- 5 (4) – в жилых помещениях, детских, образовательных и медицинских учреждениях;
- 10 (8) – в нежилых помещениях жилых зданий, общественных и административных зданиях, на садовом участке, в том числе на территории садовых участков;
- 20 (16) – в населенной местности вне зоны жилой застройки, в том числе в зоне воздушных и кабельных линий электропередачи напряжением выше 1кВ; при пребывании в зоне прохождения воздушных и кабельных линий электропередач лиц, профессионально не связанных с эксплуатацией электроустановок;

- 100 (80) – в ненаселенной и труднодоступной местности с эпизодическим пребыванием людей.

7.7.14. Мероприятия по защите населения от электромагнитных полей, излучений и облучений должны включать:

- рациональное размещение источников электромагнитного поля и применение средств защиты, в том числе экранирование источников;
- уменьшение излучаемой мощности передатчиков и антенн;
- ограничение доступа к источникам излучения, в том числе вторичного излучения (сетям, конструкциям зданий, коммуникациям).

7.7.15. На территории жилой застройки, где уровень электромагнитного излучения превышает предельно допустимые уровни, необходимо предусматривать проведение архитектурно-планировочных и инженерно-технических мероприятий (ограничение мощности радиопередающих объектов, изменение высоты установки антенны и направления угла излучения, вынос радиопередающего объекта за пределы жилой зоны или жилых зданий из зоны влияния радиопередающего объекта).

## 7.8. Радиационная безопасность

7.8.1. Радиационная безопасность населения и окружающей природной среды считается обеспеченной, если соблюдаются основные принципы радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные Федеральным законом от 9.01.1996 г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», СП 2.6.1.758-99 (НРБ-99) и СП 2.6.1.799-99 (ОСПОРБ-99).

Радиационная безопасность населения обеспечивается:

- созданием условий жизнедеятельности людей, отвечающих требованиям СП 2.6.1.758-99 (НРБ-99) и СП 2.6.1.799-99 (ОСПОРБ-99);
- организацией радиационного контроля;
- эффективностью планирования и проведения мероприятий по радиационной защите населения, а также объектов окружающей среды – воздуха, почвы, растительности и др. в нормальных условиях и в случае радиационной аварии;
- организацией системы информации о радиационной обстановке.

7.8.2. Перед отводом территорий под строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки в соответствии с требованиями СП 2.6.1.799-99 (ОСПОРБ-99), СП 2.6.1.1292-03 и СП 11-102-97.

Участки застройки квалифицируются как радиационно-безопасные и их можно использовать под строительство жилых зданий и зданий социально-бытового назначения при совместном выполнении условий:

- отсутствие радиационных аномалий;
- значения мощности дозы гамма-излучения на участке не превышают 0,3 мкГр/ч (33 мкР/ч) и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/м<sup>2</sup>с.

Участки застройки под промышленные объекты квалифицируются как радиационно-безопасные при совместном выполнении условий:

- отсутствие радиационных аномалий;
- значения мощности дозы гамма-излучения на участке не превышают 0,3 мкГр/ч (33 мкР/ч) и плотность потока радона с поверхности грунта не более 250 мБк/м<sup>2</sup>с.

7.8.3. Участки застройки с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).

В том числе, при плотности потока радона более 80 мБк/м<sup>2</sup>с на стадии проектирования должны быть предусмотрены защитные мероприятия от радона (монолитная бетонная подушка, улучшенная изоляция перекрытия подвального помещения, повышенная вентиляция помещений и др.).

7.8.4. Допустимое значение эффективной дозы (основной предел доз), обусловленной

суммарным воздействием техногенных источников излучения при нормальной эксплуатации, для населения устанавливается 1 мЗв в год в среднем за любые последовательные 5 лет, но не более 5 мЗв в год.

Основные пределы доз не включают в себя дозы от природного и медицинского облучения, а также дозы вследствие радиационных аварий. На эти виды облучения устанавливаются ограничения в соответствии с требованиями СП 2.6.1.758-99 (НРБ-99).

7.8.5. При размещении радиационных объектов необходимо предусматривать:

- оценку метеорологических, гидрологических, геологических и сейсмических факторов при нормальной эксплуатации и при возможных авариях;
- устройство санитарно-защитных зон и зон наблюдения вокруг радиационных объектов;
- локализацию источников радиационного воздействия;
- физическую защиту источников излучения (физические барьеры на пути распространения ионизирующего излучения и радиоактивных веществ);
- зонирование территории вокруг наиболее опасных объектов и внутри них;
- организацию системы радиационного контроля;
- планирование и проведение мероприятий по обеспечению радиационной безопасности при нормальной работе объекта, его реконструкции и выводе из эксплуатации.

При выборе места размещения радиационного объекта необходимо учитывать категорию объекта, его потенциальную радиационную, химическую и пожарную опасность для населения и окружающей среды. Площадка вновь строящегося объекта должна соответствовать требованиям строительных норм и правил, норм проектирования и СП 2.6.1.799-99 (ОСПОРБ-99).

7.8.6. При проектировании защиты от объекта ионизирующего излучения МЭД для населения вне территории объекта не должна превышать 0,06 мкЗв/ч, а для персонала и населения в помещениях и на территории объекта устанавливается в соответствии с таблицей 3.3.1 СП 2.6.1.799-99 (ОСПОРБ-99).

7.8.7. Полигоны для захоронения радиоактивных отходов следует размещать в соответствии с требованиями раздела «Зоны специального назначения» настоящих нормативов.

7.8.8. В случае возникновения радиационной аварии должны быть приняты практические меры для восстановления контроля над источником излучения и сведения к минимуму доз облучения, количества облученных лиц, радиоактивного загрязнения окружающей среды, экономических и социальных потерь, вызванных радиоактивным загрязнением в соответствии с требованиями СП 2.6.1.758-99 (НРБ-99).

7.9. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

7.9.1. Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами и приведены в таблице 91.

Таблица 91

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	Загрязненность сточных вод *
Жилые зоны: малоэтажная застройка	55	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях Выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских КОС
многоэтажная застройка	55			
ночное время суток (23.00-7.00)	45			
Общественно-деловые зоны	60	То же	То же	То же
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны, в том числе места массового отдыха населения, территории лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации	70 (с 7.00 до 23.00)	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
	60 (с 23.00 до 7.00)			
Зона особо охраняемых природных территорий	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Зоны сельскохозяйственного использования	70	0,8 ПДК – дачные, садоводческие, огороднические объединения 1 ПДК – зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	1 ПДУ	То же

\* Норматив качества воды устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00.

*Примечание.* Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

#### 7.10. Регулирование микроклимата

7.10.1. При планировке и застройке территории муниципального образования «Город Вологда» ориентацию световых проемов по сторонам горизонта и значения коэффициента светового климата для проектируемых зданий следует принимать по таблице 92.

Таблица 92

Световые проемы	Ориентация световых проемов по сторонам горизонта	Коэффициент светового климата
В наружных стенах зданий	С, СВ, СЗ, З, В	1,1
	ЮВ, ЮЗ, Ю	1
В прямоугольных и трапециевидных фонарях	С-Ю, В-З	1,1
	СВ-ЮЗ, ЮВ-СЗ	1,2
В фонарях типа «Шед»	С	1,2
В зенитных фонарях	-	1,2

*Примечания:*

1. С – север; СВ – северо-восток; СЗ – северо-запад; В – восток; З – запад; С-Ю – север-юг; В-З – восток-запад; Ю – юг; ЮВ – юго-восток; ЮЗ – юго-запад.

2. Ориентацию световых проемов по сторонам света в лечебных учреждениях следует принимать согласно СНиП 2.08.02-89\*.

7.10.2. Продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа и функционального назначения помещений, планировочных зон городского округа – не менее 2,5 часов в день в период с 22 апреля по 22 августа.

Расчет продолжительности инсоляции помещений и территорий выполняется по инсоляционным графикам, утвержденным в установленном порядке, в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

7.10.3. На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых зданий; групповых площадок дошкольных учреждений; спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов; зоны отдыха лечебно-профилактических учреждений стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3 часов на 50 % площади участка.

7.10.4. Для определения минимальных разрывов между зданиями, обеспечивающих нормативную инсоляцию, необходим расчет продолжительности инсоляции помещений и территорий, который осуществляется с учетом географической широты, расположения и размеров затеняющих объектов.

7.10.5. Для жилых помещений, дошкольных образовательных учреждений, учебных помещений общеобразовательных школ, школ-интернатов, других учреждений образования, лечебно-профилактических, санаторно-оздоровительных учреждений, учреждений социального обеспечения, имеющих юго-западную и западную ориентации световых проемов, должны предусматриваться меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции.

Защита от перегрева должна быть предусмотрена не менее чем для половины игровых площадок, мест размещения игровых и спортивных снарядов и устройств, мест отдыха населения.

Меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции не должны приводить к нарушению норм естественного освещения помещений.

## 8. ЗАЩИТА НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

### 8.1. Общие требования

8.1.1. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий направленных на обеспечение защиты территории и населения городского округа от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также

при ведении военных действий или вследствие этих действий.

8.1.2. Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

8.1.3. Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1998 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

8.1.3. Подготовку генерального плана городского округа, а также развитие застроенных территорий с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003, СНиП II-7-81\*, СНиП 2.01.51-90, СНиП II-11-77, СНиП 21-01-97\*, СНиП 2.01.02-85\*, ППБ 01-03, СП 11-112-2001, СП 11-107-98, «Положения о системе оповещения населения», утвержденного совместными приказами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.06.2006 г. № 422/90/376 в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.10.2003 г. № 1544-р, а также разделов 8.2, 8.3 и 8.4 настоящих нормативов.

## 8.2. Инженерная подготовка и защита территории

### 8.2.1. Общие требования

8.2.1.1. Принятие градостроительных решений должно основываться на результатах тщательного анализа инженерно-геологической обстановки и действующих экзодинамических процессов. Окончательное решение следует принимать после технико-экономического сравнения вариантов, учитывая комплексную стоимость мероприятий по инженерной подготовке, конструктивных решений и эксплуатационных расходов, а также безопасность принятого варианта.

Необходимо обеспечивать соблюдение расчетного гидрогеологического режима грунтов оснований, а также предотвращение развития эрозионных, и других физико-геологических процессов, приводящих к нежелательному изменению природных условий и недопустимым нарушениям осваиваемой территории

8.2.1.2. При планировке и застройке городского округа следует предусматривать, при необходимости, инженерную защиту от действующих факторов природного риска в соответствии с действующими нормативными документами (СНиП 22-01-95, СНиП 11-02-96, СНиП 33-01-2003, СНиП 2.06.15-85 и др.) и «Общей схемой инженерной защиты территории России от опасных процессов».

Мероприятия по инженерной подготовке следует осуществлять с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности ландшафтных и водных объектов, зеленых массивов, а также снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

8.2.1.3. Необходимость инженерной защиты определяется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации в части развития территории му-

ниципального образования «Город Вологда»:

- для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий – в проекте генерального плана с учетом вариантности планировочных и технических решений; с учетом снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- для застроенных территорий – в проектной документации на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта с учетом существующих планировочных решений, снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований заказчика.

8.2.1.4. При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

- предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;

- производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;

- сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и т. д.;

- надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;

- сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;

- в необходимых случаях – систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

8.2.1.5. Сооружения и мероприятия по защите от опасных геологических процессов должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003.

Рекультивацию и благоустройство территорий следует производить с учетом требований ГОСТ 17.5.3.04-83\* и ГОСТ 17.5.3.05-84.

## 8.2.2. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

8.2.2.1. При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

8.2.2.2. Защита от подтопления должна включать:

- защиту населения от опасных явлений, связанных с пропуском паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье;

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

- защиту сельскохозяйственных земель и природных ландшафтов, сохранение природных систем, имеющих особую научную или культурную ценность;

- водоотведение;

- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

8.2.2.3. Защита от подтопления должна обеспечивать:

- бесперебойное и надежное функционирование и развитие застроенных территорий, производственно-технических, коммуникационных, транспортных объектов и их отдельных сооружений;

- нормативные санитарно-гигиенические условия жизнедеятельности населения;

- нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

8.2.2.4. В зависимости от характера подтопления (локальный – отдельные здания, сооружения и участки; площадный) проектируются локальные и/или территориальные системы инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений, включает дренажи, противofильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка), включать перехватывающие дренажи, противofильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию, регулирование режима водных объектов, улучшение микроклиматических, агролесомелиоративных и других условий.

Дождевая канализация должна являться элементом территориальной системы и проектироваться в составе общей системы инженерной защиты или отдельно.

8.2.2.5. Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральным планом городского округа и документацией по планировке территории.

8.2.2.6. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления проектируются в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 и СНиП 2.06.15-85.

8.2.2.7. При осуществлении инженерной защиты территории от подтопления не допускается снижать рекреационный потенциал защищаемой территории и прилегающей акватории.

Использование защищаемых подтопленных прибрежных территорий водотоков и водоемов для рекреации следует рассматривать наравне с другими видами природопользования и создания водохозяйственных комплексов.

### 8.2.3. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

8.2.3.1. Территория городского округа должна быть защищена от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий плоскостных спортивных сооружений.

8.2.3.2. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

- обвалование территорий со стороны водных объектов;
- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;
- сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети и другие.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты следует использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых

паводков.

8.2.3.3. Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

8.2.3.4. При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

8.2.3.5. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 и СНиП 2.06.15-85.

#### 8.2.4. Берегозащитные сооружения и мероприятия

8.2.4.1. Для инженерной защиты берегов рек, озер, водохранилищ используют сооружения и мероприятия, приведенные в таблице 93.

Таблица 93

Вид сооружения и мероприятия	Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения
1	2
<b>Волнозащитные</b>	
Вдольбереговые: Подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля из монолитного и сборного бетона и железобетона, камня, ряжей, свай	На водохранилищах, озерах и реках для защиты зданий и сооружений I и II классов, автомобильных и железных дорог, ценных земельных угодий
Шпунтовые стенки железобетонные и металлические	В основном на реках и водохранилищах
Ступенчатые крепления с укреплением основания террас	На водохранилищах при крутизне откосов более 15°
Массивные волноломы	На водохранилищах при стабильном уровне воды
Откосные: Монолитные покрытия из бетона, асфальтобетона, асфальта	На водохранилищах, реках, откосах подпорных земляных сооружений при достаточной их статической устойчивости
Покрытия из сборных плит	При волнах до 2,5 м
Покрытия из гибких тюфяков и сетчатых блоков, заполненных камнем	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений (при пологих откосах и невысоких волнах - менее 0,5-0,6 м)
Покрытия из синтетических материалов и вторичного сырья	То же
<b>Волногасящие</b>	
Вдольбереговые (проницаемые сооружения с пористой напорной гранью и волногасящими камерами)	На водохранилищах
Откосные: Наброска из камня	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при отсутствии рекреационного использования
Наброска или укладка из фасонных блоков	На водохранилищах при отсутствии рекреационного использования
Искусственные свободные пляжи	На водохранилищах при пологих откосах (менее 10°) в условиях слабовыраженных вдольбереговых перемещений наносов и стабильном уровне воды

1	2
Пляжеудерживающие	
Вдольбереговые: Подводные банкеты из бетона, бетонных блоков, камня	На водохранилищах при небольшом волнении для закрепления пляжа
Загрузка инертными на локальных участках (каменные банкеты, песчаные примывы и др.)	На водохранилищах при относительно пологих откосах
Поперечные (молы, шпоры (гравитационные, свайные и др.))	На водохранилищах, реках при создании и закреплении естественных и искусственных пляжей
Специальные	
Регулирующие: Сооружения, имитирующие природные формы рельефа	На водохранилищах для регулирования береговых процессов
Перебазирование запаса наносов (переброска вдоль побережья, использование подводных карьеров и т. д.)	На водохранилищах для регулирования баланса наносов
Струенаправляющие: Струенаправляющие дамбы из каменной наброски	На реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега
Струенаправляющие дамбы из грунта	На реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока
Струенаправляющие массивные шпоры или полузапруды	То же
Склоноукрепляющие (искусственное закрепление грунта откосов)	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до 0,5 м

8.2.4.2. Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований судоходства, лесосплава, водопользования.

8.2.4.3. Берегозащитные сооружения проектируются в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003.

#### 8.2.5. Противокарстовые мероприятия

8.2.5.1. Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриты, каменная соль) и имеются карстовые проявления на поверхности (воронки, котловины, карстово-эрозионные овраги и др.) и (или) в глубине грунтового массива (разуплотнения грунтов, полости, пещеры и др.).

8.2.5.2. Для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяются следующие мероприятия или их сочетания:

- планировочные;
- водозащитные и противодиффузионные;
- геотехнические (укрепление оснований);
- конструктивные (отдельно или в комплексе с геотехническими);
- технологические (повышение надежности технологического оборудования и коммуникаций, их дублирование, контроль за утечками из них, обеспечение возможности своевременного отключения аварийных участков и т.д.);
- эксплуатационные (мониторинг состояния грунтов, деформаций зданий и сооружений).

Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их за-

легания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений.

#### 8.2.5.3. Противокарстовые мероприятия должны:

- предотвращать активизацию, а при необходимости и снижать активность карстовых и карстово-суффозионных процессов;
- исключать или уменьшать в необходимой степени карстовые и карстово-суффозионные деформации грунтовых толщ;
- предотвращать повышенную фильтрацию и прорывы воды из карстовых полостей в подземные помещения и горные выработки;
- обеспечивать возможность нормальной эксплуатации территорий, зданий и сооружений при допущенных карстовых проявлениях.

8.2.5.4. Планировочные мероприятия должны обеспечивать рациональное использование закарстованных территорий и оптимизацию затрат на противокарстовую защиту. Они должны учитывать перспективу развития данного района и влияние противокарстовой защиты на условия развития карста.

В состав планировочных мероприятий входят:

- специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений;
- разработка инженерной защиты территорий от техногенного влияния строительства на развитие карста;
- расположение зданий и сооружений на менее опасных участках за пределами участков I-II категорий устойчивости относительно интенсивности карстовых провалов, а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А).

8.2.5.5. Водозащитные и противофильтрационные противокарстовые мероприятия обеспечивают предотвращение опасной активизации карста и связанных с ним суффозионных и провальных явлений под влиянием техногенных изменений гидрогеологических условий в период строительства и эксплуатации зданий и сооружений, должны быть направлены на:

- максимальное сокращение инфильтрации поверхностных, промышленных и хозяйственно-бытовых вод в грунт, в том числе борьба с утечками промышленных и хозяйственно-бытовых вод;
- предотвращение повышения уровней подземных вод (в особенности в сочетании со снижением уровней нижезалегающих водоносных горизонтов), резких колебаний уровней и увеличения скоростей движения вод трещинно-карстового и вышезалегающих водоносных горизонтов, а также других техногенных изменений гидрогеологических условий, которые могут привести к активизации карста;
- разработку тщательной вертикальной планировки земной поверхности и устройство надежной ливневой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков;
- недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль за качеством работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций и продуктопроводов, засыпке пазух котлованов.

8.2.5.6. Следует ограничивать распространение влияния водохранилищ, подземных водозаборов и других водопонижительных и подпорных гидротехнических сооружений и установок на застроенные и застраиваемые территории.

8.2.5.7. При проектировании водохранилищ, водоемов, каналов, шламохранилищ, систем водоснабжения и канализации, дренажей, водоотлива из котлованов и других сооружений должны учитываться гидрологические и гидрогеологические особенности карста. При необходимости применяют противофильтрационные завесы и экраны, регулирование режима работы гидротехнических сооружений и установок и т. д.

8.2.5.8. К геотехническим мероприятиям относятся:

- тампонирующее карстовых полостей и трещин, обнаруженных на земной поверхно-

сти, в котлованах и горных выработках;

- закрепление закарстованных пород и (или) вышележающих грунтов инъекцией цементационных растворов или другими способами;

- опирание фундаментов на надежные незакарстованные или закрепленные грунты.

8.2.5.9. Если применением геотехнических мероприятий возможность образования карстовых и карстово-суффозионных деформаций полностью не исключена, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности их применения должны предусматриваться конструктивные мероприятия, назначаемые исходя из расчета фундаментов и конструкций сооружения с учетом образования карстовых деформаций.

8.2.5.10. Противокарстовые мероприятия осуществляются в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003.

#### 8.2.6. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов

8.2.6.1. Инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов необходима для легких малоэтажных зданий и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП, дорог, линий связи и др.).

8.2.6.2. Противопучинные мероприятия подразделяют на следующие виды:

- инженерно-мелиоративные (тепломелиорация и гидромелиорация);
- конструктивные;
- физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.);
- комбинированные.

Тепломелиоративные мероприятия предусматривают теплоизоляцию фундамента, прокладку вблизи фундамента по наружному периметру подземных коммуникаций, выделяющих в грунт тепло.

Гидромелиоративные мероприятия предусматривают понижение уровня грунтовых вод, осушение грунтов в пределах сезонно-мерзлого слоя и предохранение грунтов от насыщения поверхности атмосферными и производственными водами, использование открытых и закрытых дренажных систем (в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов).

Конструктивные противопучинные мероприятия предусматривают повышение эффективности работы конструкций фундаментов и сооружений в пучиноопасных грунтах и предназначаются для снижения усилий, выпучивающих фундамент, приспособления фундаментов и наземной части сооружения к неравномерным деформациям пучинистых грунтов.

Физико-химические противопучинные мероприятия предусматривают специальную обработку грунта вяжущими и стабилизирующими веществами.

8.2.6.3. При необходимости следует предусматривать мониторинг для обеспечения надежности и эффективности применяемых мероприятий. Следует проводить наблюдения за влажностью, режимом промерзания грунта, пучением и деформацией сооружений в предзимний и в конце зимнего периода. Состав и режим наблюдений определяют в зависимости от сложности инженерно-геокриологических условий, типов применяемых фундаментов и потенциальной опасности процессов морозного пучения на осваиваемой территории.

8.2.6.4. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003, СНиП 33-01-2003 и СНиП 2.06.15-85.

#### 8.2.7. Сооружения и мероприятия по защите на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах

8.2.7.1. При проектировании зданий и сооружений на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах следует предусматривать:

- планировочные мероприятия;
- конструктивные меры защиты зданий и сооружений;

- мероприятия, снижающие неравномерную осадку и устраняющие крены зданий и сооружений с применением различных методов их выравнивания;
- горные меры защиты, предусматривающие порядок горных работ, снижающий деформации земной поверхности;
- инженерную подготовку строительных площадок, снижающую неравномерность деформаций основания;
- водозащитные мероприятия на территориях, сложенных просадочными грунтами;
- мероприятия, обеспечивающие нормальную эксплуатацию наружных и внутренних инженерных сетей, лифтов и другого инженерного и технологического оборудования в период проявления неравномерных деформаций основания;
- инструментальные наблюдения за деформациями земной поверхности, а также зданиями и сооружениями, при необходимости и в период строительства.

8.2.7.2. Сооружения и мероприятия по защите на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.01.09-91.

8.2.7.3. При планировке и застройке территории залегания полезных ископаемых необходимо соблюдать требования законодательства о недрах.

Застройка территорий залегания полезных ископаемых (кроме общераспространенных) допускается с разрешения органов управления государственным фондом недр и органов Ростехнадзора. При этом должны быть предусмотрены и осуществлены мероприятия, обеспечивающие возможность извлечения из недр полезных ископаемых.

8.2.7.4. Под застройку в первую очередь следует использовать территории, под которыми:

- залегают непромышленные полезные ископаемые;
- полезные ископаемые выработаны и процесс деформаций земной поверхности закончился;
- подработка ожидается после окончания срока амортизации проектируемых объектов.

При выборе для застройки территорий с промышленными запасами полезных ископаемых целесообразность намечаемого строительства должна быть подтверждена расчетами сравнительной экономической эффективности возможных вариантов размещения зданий и сооружений.

8.2.7.5. При разработке документации по планировке территории в ее состав необходимо включать схемы горно-геологических ограничений, выполненные в масштабе основных чертежей. На схемах должны быть указаны категории территорий по условиям строительства: пригодные, ограниченно пригодные, непригодные, временно непригодные для застройки жилых районов и микрорайонов.

Деление территорий на категории следует осуществлять в соответствии с приложением 9 СНиП 2.01.09-91.

8.2.7.6. Проектирование зданий и сооружений на подрабатываемых территориях, где по прогнозу возможно образование провалов, а также на участках, где возможно оползнеобразование, не допускается.

На подрабатываемых территориях, где по прогнозу ожидаются деформации земной поверхности, превышающие предельные по группам I и Iк (таблицы 1 и 2 СНиП 2.01.09-91), проектирование зданий и сооружений может быть допущено в исключительных случаях по заключению специализированной организации и наличии соответствующего технико-экономического обоснования.

8.2.7.7. Территории, отводимые под застройку, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами.

8.2.7.8. При рельефе местности в виде крутых склонов планировку застраиваемой тер-

ритории следует осуществлять террасами.

8.2.7.9. Здания и сооружения с мокрыми технологическими процессами следует располагать в пониженных частях застраиваемой территории. На участках с высоким расположением уровня подземных вод, а также на участках с дренирующим слоем, подстилающим просадочную толщу, указанные здания и сооружения следует располагать в соответствии с требованиями п. 3.10 СНиП 2.01.09-91.

### 8.3. Пожарная безопасность

8.3.1. При разработке генерального плана муниципального образования «Город Вологда» должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Раздел II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов»), а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

8.3.2. Согласование отступлений от требований пожарной безопасности проводится в соответствии с требованиями приказа МЧС России от 16.03.2007 г. № 141 «Об утверждении инструкции о порядке согласования отступлений от требований пожарной безопасности, а также не установленных нормативными документами дополнительных требований пожарной безопасности» по конкретному объекту в обоснованных случаях при наличии дополнительных требований пожарной безопасности, не установленных нормативными документами и отражающих специфику противопожарной защиты конкретного объекта, и осуществляется органами Государственного пожарного надзора.

8.3.3. К рекам и водоемам, которые могут быть использованы для целей пожаротушения, следует устраивать подъезды для забора воды с площадками размером не менее 12×12 м.

Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с органами Государственного пожарного надзора из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе не более 200 м от водоема.

8.3.4. При разработке генерального плана, а также документации по планировке территории муниципального образования «Город Вологда» необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития городского округа в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Размещение пожарных депо следует осуществлять в соответствии с требованиями главы 17 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

### 8.4. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций при градостроительном проектировании

8.4.1. Территориальное развитие муниципального образования «Город Вологда» в системе расселения не следует предусматривать в направлении размещения категорированных городов и объектов.

8.4.2. Новые промышленные предприятия, узлы и территории не должны проектироваться в зонах возможных сильных разрушений категорированных городов и объектов особой важности, в зонах возможного катастрофического затопления, а также на территориях, где строительство и расширение промышленных предприятий, узлов и территорий запрещены или ограничены, за исключением предприятий, необходимых для непосредственного обслуживания населения, а также для нужд промышленного, коммунального и жилищно-гражданского строительства.

8.4.3. При проектировании новых аэропортов гражданской авиации, приемных и передающих радиочастотных станций, вычислительных центров, животноводческих и птицеводческих комплексов их размещение следует проектировать вне зон возможных разрушений и зон возможного катастрофического затопления. Кроме того, перечисленные объекты следует проектировать на безопасном расстоянии от объектов, которые могут быть источниками вторичных факторов поражения (химические предприятия, атомные станции, хранилища сильно действующих ядовитых веществ, нефти, нефтепродуктов, газов и т. п.).

8.4.4. Проектирование базисных складов для хранения сильно действующих ядовитых веществ, взрывчатых веществ и материалов, горючих веществ, складов государственного резерва следует осуществлять в соответствии с требованиями п. 3.3.2 настоящих нормативов.

Базисные склады нефти и нефтепродуктов, проектируемые у берегов рек на расстоянии 200 м и менее от уреза воды (при максимальном уровне), должны размещаться ниже (по течению рек) городского округа, пристаней, речных вокзалов, гидроэлектростанций и гидротехнических сооружений, железнодорожных мостов и водопроводных станций, на расстоянии не менее 100 м.

8.4.5. Предприятия по переработке легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, а также базисные склады указанных жидкостей (наземные склады 1-й группы согласно нормам проектирования складов нефти и нефтепродуктов) следует размещать ниже по уклону местности относительно жилых и производственных зон городского округа, автомобильных и железных дорог с учетом возможности отвода горючих жидкостей в безопасные места в случае разрушения емкостей.

8.4.6. Продовольственные склады, распределительные холодильники и склады непродовольственных товаров первой необходимости должны проектироваться вне зон возможных сильных разрушений и зон возможного катастрофического затопления.

Проектирование в одном месте (концентрированно) продовольственных складов, снабжающих население основными видами продуктов питания, не допускается.

8.4.7. При подготовке генерального плана городского округа следует учитывать:

- численность населения планировочных и жилых районов при проектировании должна соответствовать требованиям СНиП 2.01.51-90 (таблица 4);
- максимальная плотность населения жилых районов и микрорайонов (кварталов) городского округа, чел./га, при проектировании должна соответствовать требованиям СНиП 2.01.51-90 (таблицы 5);
- при застройке селитебных территорий городского округа этажность зданий не должна превышать 10 этажей.

8.4.8. При подготовке документации по планировке территорий городского округа, а также при развитии застроенных территории разрабатывается план «желтых линий» с учетом зонирования территорий по возможному воздействию современных средств поражения и их вторичных поражающих факторов, а также характера и масштабов возможных аварий, катастроф и стихийных бедствий, удалению от категорированных городов, а также объектов особой важности.

Разрывы от «желтых линий» до застройки определяются с учетом зон возможного распространения завалов от зданий различной этажности в соответствии с требованиями приложения 3 СНиП 2.01.51-90.

Расстояния между зданиями, расположенными по обеим сторонам магистральных улиц, принимаются равными сумме их зон возможных завалов и ширины незаваливаемой части дорог в пределах «желтых линий».

Ширину незаваливаемой части дороги в пределах «желтых линий» следует принимать не менее 7 м.

8.4.9. При подготовке генерального плана городского округа, документации по планировке территории зеленые насаждения (парки, сады, бульвары) и свободные от застройки территории городского округа (водоемы, спортивные площадки и т. п.) следует связывать в единую систему, обеспечивающую членение селитебной территории противопожарными разрывами шириной не менее 100 м на участки площадью не более 2,5 км<sup>2</sup> при преобладаю-

щей застройке зданиями и сооружениями I, II, III степеней огнестойкости и не более 0,25 км<sup>2</sup> при преобладающей застройке зданиями IV, V степеней огнестойкости.

8.4.10. Система зеленых насаждений и незастраиваемых территорий должна вместе с сетью магистральных улиц обеспечивать свободный выход населения из разрушенных частей городского округа (в случае его поражения) в парки и леса пригородной зоны.

8.4.11. Магистральные улицы городского округа должны проектироваться с учетом обеспечения возможности выхода по ним транспорта из жилых и производственных зон на загородные дороги не менее чем по двум направлениям.

8.4.12. Проектирование внутригородской транспортной сети должно обеспечивать надежное сообщение между отдельными жилыми и производственными зонами, свободный проход к магистралям устойчивого функционирования, ведущим за пределы городского округа, а также наиболее короткую и удобную связь центра, жилых и производственных зон с железнодорожными и автобусными вокзалами, грузовыми станциями, речными портами и аэропортами.

8.4.13. Стоянки для автобусов, грузовых и легковых автомобилей, производственно-ремонтные базы уборочных машин, троллейбусные депо городского округа следует проектировать рассредоточено и преимущественно на окраинах городского округа.

Помещения автостоянок зданий пожарных депо при проектировании должны обеспечивать размещение 100 % резерва основных пожарных машин.

8.4.14. Проектирование лечебных учреждений восстановительного лечения для выздоравливающих, онкологические, туберкулезные и психиатрические больницы, а также пансионаты (за исключением пансионатов для престарелых и профилакториев для трудящихся), дома и базы отдыха, санатории, туристические базы и приюты, детские, спортивные и молодежные лагеря круглогодичного и кратковременного функционирования, подсобные хозяйства промышленных предприятий, а также садоводческие, огороднические и дачные объединения, как правило, должны проектироваться в пригородной зоне.

Развитие сети указанных хозяйств, учреждений, садоводческих, огороднических и дачных объединений в пригородной зоне должно осуществляться с учетом использования их в военное время для размещения населения, эвакуируемого из городского округа, и развертывания лечебных учреждений.

При размещении эвакуируемого населения в пригородной зоне его обеспечение жильем осуществляется из расчета 2,5 м<sup>2</sup> общей площади на одного человека.

8.4.15. Вновь проектируемые и реконструируемые системы водоснабжения должны базироваться не менее чем на двух независимых источниках водоснабжения, один из которых следует предусматривать подземным.

8.4.16. При проектировании суммарную мощность головных сооружений следует рассчитывать по нормам мирного времени. В случае выхода из строя одной группы головных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды предприятий, а также на хозяйственно-питьевые нужды для численности населения мирного времени по норме 31 л в сутки на одного человека.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения следует проектировать резервуары в целях создания в них не менее 3-суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека.

8.4.17. При проектировании в категорированных городах и на объектах особой важности, расположенных вне категорированных городов, нескольких самостоятельных водопроводов (коммунального и промышленного) следует предусматривать возможность передачи воды от одного водопровода к другому с соблюдением санитарных норм и правил.

8.4.18. Существующие и проектируемые для водоснабжения населения и сельскохозяйственных животных шахтные колодцы и другие сооружения для забора подземных вод должны быть защищены от попадания в них радиоактивных осадков и капельно-жидких отравляющих веществ.

Все существующие водозаборные скважины для водоснабжения городского округа и промышленных предприятий, а также для полива сельскохозяйственных угодий должны иметь приспособления, позволяющие подавать воду на хозяйственно-питьевые нужды путем разлива в передвижную тару, а скважины с дебитом 5 л/с и более должны иметь, кроме того, устройства для забора воды из них пожарными автомобилями.

8.4.19. В категорированных городах и на отдельно стоящих объектах особой важности необходимо предусматривать устройство искусственных водоемов с возможностью использования их для тушения пожаров. Эти водоемы следует проектировать с учетом имеющихся естественных водоемов и подъездов к ним.

Общую вместимость водоемов необходимо принимать из расчета не менее 3000 м<sup>3</sup> воды на 1 км<sup>2</sup> территории городского округа (объекта).

Вдоль береговой полосы водотоков и водоемов следует предусматривать устройство подъездов для забора воды пожарными автомобилями в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

8.4.20. Мероприятия по подготовке к работе городских систем водоснабжения и канализации в условиях возможного применения оружия массового поражения должны осуществляться в соответствии с требованиями нормативных документов, утверждаемых органами жилищно-коммунального хозяйства в установленном порядке.

8.4.21. При проектировании газоснабжения от двух и более самостоятельных магистральных газопроводов подачу газа следует предусматривать через ГРС, подключенные к этим газопроводам и размещенные за границами застройки городского округа.

8.4.22. Наземные части ГРС и опорных ГРП следует проектировать с учетом оборудования подземными обводными газопроводами (байпасами) с установкой на них отключающих устройств.

Подземные байпасы должны обеспечивать подачу газа в систему газоснабжения при выходе из строя наземной части ГРС или ГРП.

8.4.23. При проектировании систем электроснабжения городского округа необходимо предусматривать электроснабжение от нескольких независимых и территориально разнесенных источников питания, часть из которых должна располагаться за пределами зон возможных разрушений. При этом указанные источники и их линии электропередачи должны находиться друг от друга на расстоянии, исключающем возможность их одновременного выхода из строя. Системы электроснабжения должны учитывать возможность обеспечения транзита электроэнергии в обход разрушенных объектов за счет сооружения коротких перемычек воздушными линиями электропередачи.

8.4.24. Проектирование теплоэлектроцентралей, подстанций, распределительных устройств и линий электропередачи следует осуществлять с учетом требований СНиП 2.01.05-90 (раздел 5).

## 9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

9.1. При планировке и застройке муниципального образования «Город Вологда» необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции жилых, общественных и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91\*, РДС 35-201-99.

Норматив проектирования специализированных жилых домов или группы квартир

для инвалидов колясочников – 0,5 чел. / 1000 чел. населения.

9.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Задание на проектирование утверждается в установленном порядке по согласованию с территориальными органами социальной защиты населения и с учетом мнения общественных объединений инвалидов.

9.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения; гостиницы, мотели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

9.4. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

9.5. Жилые районы городского округа и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

9.6. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный – 5 % , поперечный – 1 %. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

9.7. Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть улиц должна быть не менее 3 м, длина – не менее 2 м.

9.8. Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем высотой не менее 0,1 м.

9.9. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специ-

альными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;
- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
- санитарно-гигиеническими помещениями;
- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;
- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;
- специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;
- пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;
- пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

9.10. Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в городском округе, микрорайонах.

9.11. Центры социального обслуживания следует проектировать двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых.

При включении центра социального обслуживания или его отделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30 % численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании.

9.12. Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

Места обслуживания и постоянного нахождения граждан маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из негорючих материалов и соответствовать требованиям СНиП 35-01-2001, СНиП 21-01-97\*.

9.13. При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками общественного пассажирского транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

9.14. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами и гражданами других маломобильных групп населения, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6×1,6 м через каждые 60-100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

9.15. При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями Правил дорожного движения. Ширина по-

лос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

9.16. При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.

9.17. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т. п.

*Примечание.* На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

9.18. Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т. п.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

9.19. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м, следует выделять до 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20 % мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, – не менее 30 % мест.

При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

9.20. Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

9.21. Площадки и места отдыха следует размещать смежно вне габаритов путей движения мест отдыха и ожидания.

Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями.

9.22. Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.

В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, инфор-

мационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

## ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка (стоянка для автомобилей) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

Автостоянка гостевая - открытая площадка, предназначенная для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей.

Автостоянка механизированная - автостоянка, в которой транспортировка автомобилей в места (ячейки) хранения осуществляется специальными механизированными устройствами (без участия водителей).

Автостоянка надземная закрытого типа - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями.

Автостоянка надземная открытого типа - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 % наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

Внутримикрорайонные (внутриквартальные) проезды - земельные участки с искусственными покрытиями, предназначенные для движения автотранспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри микрорайонов (кварталов), в том числе выделяемых красными линиями.

Генеральный план городского округа - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Городской округ - городское поселение, которое не входит в состав муниципального района и органы местного самоуправления которого осуществляют полномочия по решению установленных Федеральным законом от 6.10.03 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросов местного значения поселения и вопросов местного значения муниципального района, а также могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительная емкость (интенсивность использования) территории - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре горо-

да. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории.

Градостроительная ценность территории - мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Дворовые проезды - земельные участки с искусственным покрытием, предназначенные для движения автотранспортных средств к жилым зданиям и вспомогательным площадкам и сооружениям дворового благоустройства (площадкам для мусоросборников, подземным автостоянкам) и расположенные на придомовой территории.

Дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

Железнодорожные пути общего пользования - железнодорожные пути на территориях железнодорожных станций, открытых для выполнения операций по приему и отправлению поездов, приему и выдаче грузов, багажа и грузобагажа, по обслуживанию пассажиров и выполнению сортировочной и маневровой работы, а также железнодорожные пути, соединяющие такие станции.

Железнодорожные пути необщего пользования - железнодорожные подъездные пути, примыкающие непосредственно или через другие железнодорожные подъездные пути к железнодорожным путям общего пользования и предназначенные для обслуживания определенных пользователей услугами железнодорожного транспорта на условиях договоров или выполнения работ для собственных нужд.

Жилой район - структурный элемент селитебной территории.

Защита населения - комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

Земельный участок - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

Зона (район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные документом территориального планирования планировочные границы и режим целевого функционального использования.

Зоны застройки блокированными жилыми домами - территории для размещения малоэтажных жилых домов, состоящих из двух и более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на свой приквартирный участок (кроме блокированных жилых домов, состоящих из автономных жилых блоков, проектируемых по СНиП 31-02-2001).

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами - территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи.

Зоны застройки малоэтажными жилыми домами - территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Зоны застройки секционными жилыми домами - территория для размещения малоэтажных жилых домов, состоящих из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор.

Зоны застройки многоэтажными жилыми домами - территория для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 6-25 этажей (до 75 метров).

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территории и снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также диверсиях.

Коэффициент застройки ( $K_z$ ) - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

Коэффициент плотности застройки ( $K_{пз}$ ) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой застройки.

Муниципальное образование - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

Населенный пункт - часть территории муниципального образования области, имеющая сосредоточенную застройку в пределах границ, установленных в соответствии с действующим законодательством, и предназначенная для постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности населения области.

Общественные территории - территории функционально-планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения, парковки автомобилей.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

Охранные зоны железных дорог - территории, которые прилегают с обеих сторон к

полосе отвода и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, в том числе находящихся на территориях с подвижной почвой и на территориях, подверженных снежным, песчаным заносам и другим вредным воздействиям.

Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движение транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Полоса отвода железных дорог - земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Придомовая территория - земельный участок жилого здания в границах, определяемых градостроительным планом земельного участка, в состав которого входят площадки дворового благоустройства (площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, в том числе озелененные, стоянки автомобилей (гостевые автостоянки)), тротуары, пешеходные дорожки и дворовые проезды.

Придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

Санитарно-защитная зона - территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Система расселения - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

Социально-гарантированные условия жизнедеятельности – состояние среды территорий городских округов и поселений, отвечающее современным социальным, гигиеническим и градостроительным требованиям, достигаемое соблюдением при проектировании (реконструкции) территории нормативных параметров функционально-планировочной организации объектов градостроительного нормирования.

Статус населенного пункта - правовое положение населенного пункта (административный центр субъекта Российской Федерации, муниципального района, сельского поселения).

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Улица - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Чрезвычайная ситуация - состояние, при котором в результате возникновения источника чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории, нарушаются нормальные условия жизнедеятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населению, народному хозяйству и окружающей природной среде. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

## ПЕРЕЧЕНЬ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее линейные объекты).

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (АЗС, минимойки, посты проверки СО);
- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

Линии застройки – условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Отступ застройки - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

Синие линии - границы акваторий рек, а также существующих и проектируемых открытых водоемов, устанавливаемые по нормальному подпорному горизонту.

Желтые линии - максимально допустимые границы зон возможного распространения завалов жилой и общественной застройки категоризованных городов, промышленных, коммунально-складских зданий, расположенных, как правило, вдоль городских магистралей устойчивого функционирования на территории категоризованных городов.

Границы полосы отвода железных дорог - границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и др., и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

Границы полосы отвода автомобильных дорог - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

Границы территорий объектов культурного наследия (памятников, ансамблей и достопримечательных мест) - границы земельных участков, непосредственно занимаемых памятниками, и связанные с ними исторически и функционально.

Границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) - установленные на основании проекта зон охраны в соответствии с требованиями сохранения объектов культурного наследия и утвержденные в установленном порядке границы: охранных зон, зон регулирования застройки и зон охраняемого ландшафта с определенным режимом их содержания.

Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий - границы зон с ограниченным режимом природопользования, устанавливаемые в особо охраняемых природных территориях, участках земли и водного пространства.

Границы водоохранных зон - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Границы прибрежных защитных полос - границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - границы зон санитарной охраны в составе первого пояса (строгого режима), второго и третьего поясов (пояса ограничений), обеспечивающих санитарную охрану от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены:

- границы I пояса зоны санитарной охраны - границы территории расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала;
- границы II и III поясов зоны санитарной охраны - границы территории, предназначенной для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Границы зон санитарной охраны определяются в соответствии с требованиями приложения 15 настоящих нормативов.

Деятельность на территории зон санитарной охраны осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и раздела «Водоснабжение» настоящих нормативов.

Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке (промышленная площадка) до ее внешней границы в заданном направлении.

Граница санитарно-защитной зоны на графических материалах (генеральный план городского округа, поселения, схема территориального планирования и др.) за пределами промышленной площадки обозначается специальными информационными знаками.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - границы территорий, на которых возможно проявление чрезвычайных ситуаций (аварий, опасных природных явлений, катастроф, стихийных или иных бедствий, которые могут повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью населения или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности населения).

Перечень законодательных и нормативных документов

Федеральные законы

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г.

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ

Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ

Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 7 марта 2001 г. № 24-ФЗ

Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Федеральный закон от 23 февраля 1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»

Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

Федеральный закон от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире»

Федеральный закон от 2 августа 1995 г. № 122-ФЗ «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов»

Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»

Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»

Федеральный закон от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

Федеральный закон от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»

Федеральный закон от 9 января 1996 г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»

Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»

Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»

Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне»

Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Фе-

дерации»

Федеральный закон от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»

Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»

Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»

Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»

Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

#### Иные нормативные акты Российской Федерации

Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 г. № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности»

Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 г. № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 г. № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

Постановление от 11 ноября 1994 г. Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации № 18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений»

Приказ от 25 июля 2006 г. Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 422, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации № 90, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации № 376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения»

#### Законодательные и нормативные акты Вологодской области

Закон Вологодской области от 6 декабря 2004 года № 1103-ОЗ «Об установлении границ муниципального образования «Город Вологда» и наделении его статусом городского округа»

Закон Вологодской области от 2 февраля 2005 года № 1223-ОЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты области, регулирующие вопросы установления границ и статуса муниципальных образований области»

Закон Вологодской области от 2 июля 2008 года № 1816-ОЗ «О внесении изменений в некоторые законы области, устанавливающие границы и статусы муниципальных образований области»

Закон Вологодской области от 24 июля 2001 года № 705-ОЗ «О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Вологодской области»

Постановление Правительства Вологодской области от 29 декабря 2008 г. № 2532 «Об утверждении концепции «Наследие Вологодчины» на 2009-2015 годы»

Материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования Вологодской области

#### Нормативно-правовые акты муниципального образования «Город Вологда»

Паспорт муниципального образования «Город Вологда»

Генеральный план города Вологды, разработанный ЦНИИП «Градостроительство» и утвержден решением Вологодской городской Думы от 13.07.2000 г. № 171.

Генеральный план городского округа применительно к территории села Молочное города Вологды, разработанный ОАО «НИИПГГрадостроительства»

Постановление Главы города Вологды от 29 октября 2003 г. № 3624 «Концепции социально-экономического развития города Вологды до 2010 года»

Решение Вологодской городской Думы от 22 декабря 2008 г. № 1009 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Вологда»

#### Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ)

ГОСТ 17.0.0.01-76\* Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения

ГОСТ 17.1.1.04-80 Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования

ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод

ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения

ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов

ГОСТ 17.5.3.01-78\* Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов

ГОСТ 17.5.3.02-90 Охрана природы. Земли. Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос лесов вдоль железных и автомобильных дорог

ГОСТ 17.5.3.03-80 Охрана природы. Земли. Общие требования к гидролесомелиорации

ГОСТ 17.5.3.04-83\* Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель

ГОСТ 17.6.3.01-78\* Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования

ГОСТ 9238-73 Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524) мм

ГОСТ 9720-76 Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 750 мм

ГОСТ 20444-85 Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики

ГОСТ 22283-88. Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой

застройки и методы его измерения

ГОСТ 23337-78\* Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий

ГОСТ 2761-84\* Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора

ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование

ГОСТ Р 50681-94 Туристско-экскурсионное обслуживание. Проектирование туристских услуг

ГОСТ Р 52108-2003 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения

ГОСТ Р 52282-2004 Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний

ГОСТ Р 52289-2004\* Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств

СТ СЭВ 3976-83 Здания жилые и общественные. Основные положения проектирования

СТ СЭВ 4867-84 Защита от шума в строительстве. Звукоизоляция ограждающих конструкций. Нормы

#### Строительные нормы и правила (СНиП)

СНиП II-11-77\* Защитные сооружения гражданской обороны

СНиП II-35-76\* Котельные установки

СНиП II-58-75 Электростанции тепловые

СНиП II-89-80 Генеральные планы промышленных предприятий

СНиП II-97-76 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий

СНиП III-10-75 Благоустройство территории

СНиП 2.01.02-85\* Противопожарные нормы

СНиП 2.01.05-85 Категории объектов по опасности

СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах

СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию

СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

СНиП 2.01.53-84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства

СНиП 2.01.57-85 Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта

СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий

СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения

СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения

СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги

СНиП 2.05.03-84\* Мосты и трубы

СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы  
СНиП 2.05.07-91\* Промышленный транспорт  
СНиП 2.05.09-90 Трамвайные и троллейбусные линии  
СНиП 2.05.11-83 Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях  
СНиП 2.06.03-85 Мелиоративные системы и сооружения  
СНиП 2.06.04-82\* Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)  
СНиП 2.06.05-84\* Плотины из грунтовых материалов  
СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения  
СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления  
СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений  
СНиП 2.08.02-89\* Общественные здания и сооружения  
СНиП 2.09.04-87\* Административные и бытовые здания  
СНиП 2.10.02-84 Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции  
СНиП 2.10.03-84 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения  
СНиП 2.10.05-85 Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна  
СНиП 2.11.03-93 Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы  
СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения  
СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации  
СНиП 12-01-2004 Организация строительства  
СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений  
СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей  
СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения  
СНиП 23-01-99\* Строительная климатология  
СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий  
СНиП 23-03-2003 Защита от шума  
СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение  
СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения  
СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные  
СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные  
СНиП 31-03-2001 Производственные здания  
СНиП 31-04-2001 Складские здания  
СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения  
СНиП 32-01-95 Железные дороги колеи 1520 мм  
СНиП 32-03-96 Аэродромы  
СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные

СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения  
СНиП 34-02-99 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки  
СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения  
СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование  
СНиП 41-02-2003 Тепловые сети  
СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы

#### Пособия

Пособие к СНиП II-60-75\*. Пособие по размещению автостоянок, гаражей и предприятий технического обслуживания легковых автомобилей в городах и других населенных пунктах. КиевНИИП градостроительства, 1983 г.

Пособие к СНиП II-85-80 Пособие по проектированию вокзалов. ЦНИИП градостроительства, 1983 г.

Пособие к СНиП 2.01.28-85 Пособие по проектированию полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Госстрой СССР, 1984 г.

Пособие к СНиП 2.07.01-89\* Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений. ЦНИИЭП инженерного оборудования, 1990 г.

Пособие к СНиП 2.08.01-89\* Пособие по проектированию жилых зданий. Конструкции жилых зданий. ЦНИИЭП, 1991 г.

Пособия к СНиП 2.08.02-89\*:

Пособие по проектированию общественных зданий и сооружений. ЦНИИЭП, 1986 г.

Пособие по проектированию учреждений здравоохранения. ГипроНИИЗдрав, 1989 г.

Проектирование бассейнов. ЦНИИЭП им. Б. С. Мезенцева, 1991 г.

Проектирование высших учебных заведений и институтов повышения квалификации. НТС Института общественных зданий, 1992 г.

Проектирование клубов. ЦНИИЭП им. Б. С. Мезенцева, 1991 г.

Проектирование предприятий бытового обслуживания населения. Институт общественных зданий, 1992 г.

Проектирование предприятий общественного питания. Институт общественных зданий, 1992 г.

Проектирование учебных комплексов и центров. НТС ЦНИИЭП учебных зданий Госкомархитектуры, 1991 г.

Проектирование предприятий розничной торговли. ЦНИИЭП учебных зданий, 1992 г.

Проектирование спортивных залов, помещений для физкультурно-оздоровительных занятий и крытых катков с искусственным льдом. НТС ЦНИИЭП им. Мезенцева, 1991 г.

Проектирование театров. НТС ЦНИИЭП им. Мезенцева, 1990 г.

Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды». ГП «ЦЕНТИНВЕСТпроект», 2000 г.

#### Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства

СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства

СП 11-106-97\* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объедине-

ний граждан

СП 11-107-98 Порядок разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства

СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей

СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий

СП 31-112-2004(1) Физкультурно-спортивные залы. Часть 1

СП 31-112-2004(2) Физкультурно-спортивные залы. Часть 2

СП 31-112-2004(3) Физкультурно-спортивные залы. Часть 3. Крытые ледовые арены

СП 31-113-2004 Бассейны для плавания

СП 33-101-2003 Определение основных расчетных гидрологических характеристик

СП 34-106-98 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям

СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей

СП 41-104-2000 Проектирование автономных источников теплоснабжения

СП 41-108-2004 Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе

СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб

### Строительные нормы (СН)

СН 441-72\* Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений

СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов

СН 455-73 Нормы отвода земель для предприятий рыбного хозяйства

СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов

СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов

СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи

СН 467-74 Нормы отвода земель для автомобильных дорог

## Ведомственные строительные нормы (ВСН)

ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей

ВСН 33-2.2.12-87 Мелиоративные системы и сооружения. Насосные станции. Нормы проектирования

ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования

ВСН 61-89(р) Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования

ВСН 62-91\* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

## Отраслевые нормы

ОДН 218.012-99 Общие технические требования к ограждающим устройствам на мостовых сооружениях, расположенных на магистральных автомобильных дорогах

ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог

ОСН АПК 2.10.14.001-04 Нормы по проектированию административных, бытовых зданий и помещений для животноводческих, звероводческих и птицеводческих предприятий и других объектов сельскохозяйственного назначения

ОСТ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические условия

## Санитарные правила и нормы (СанПиН)

СанПиН 1.2.1077-01 Гигиенические требования к хранению, применению и транспортировке пестицидов и агрохимикатов

СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

СанПиН 2.1.2.1002-00 Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям

СанПиН 2.1.2.1188-03 Плавательные бассейны. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды. Контроль качества

СанПиН 2.1.2.1331-03 Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды аквапарков

СанПиН 2.1.3.1375-03 Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров

СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников

СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод

СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест

СанПиН 2.1.7.728-99 Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений

СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы

СанПиН 2.1.7.2197-07 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. Изменение № 1 к СанПиН 2.1.7.1287-03

СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов

СанПиН 2.1.8/2.2.4.2302-07 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Изменения № 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция

СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Изменение № 1 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий

СанПиН 2.2.4.1191-03 Электромагнитные поля в производственных условиях

СанПиН 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и обороноспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья

СанПиН 2.4.1201-03 Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации

СанПиН 2.4.1.1249-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений

СанПиН 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях

СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования

СанПиН 2.4.4.1204-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы загородных стационарных учреждений отдыха и оздоровления детей

СанПиН 2.4.4.1251-03 Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)

СанПиН 2.6.1.07-03 Гигиенические требования к проектированию предприятий и установок атомной промышленности

СанПиН 2.6.1.24-03 (СП АС 03) Санитарные правила проектирования и эксплуатации атомных станций

СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты

СанПиН 3907-85 Санитарные правила проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ

СанПиН 4060-85 Лечебные пляжи. Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации

СанПиН 4962-89 Санитарные правила для морских и речных портов СССР

СанПиН 42-125-4437-87 Устройство, содержание, и организация режима детских санаториев

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

#### Санитарные нормы (СН)

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки

СН 2.2.4/2.1.8.566-96 Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы

#### Санитарные правила (СП)

СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

СП 2.1.7.1386-03 Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления

СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий

СП 2.3.6.1066-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организации торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов

СП 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья

СП 2.4.4.969-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в оздоровительных учреждениях с дневным пребыванием детей в период каникул

СП 2.4.990-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

СП 2.6.1.758-99 (НРБ-99) Нормы радиационной безопасности

СП 2.6.1.799-99 (ОСПОРБ 99) Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности

СП 2.6.1.1292-03 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения

СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами

СП 1567-76 Санитарные правила устройства и содержания мест занятий по физической культуре и спорту

СП 4076-86 Санитарные правила устройства, оборудования, содержания и режима специальных общеобразовательных школ-интернатов для детей, имеющих недостатки в физическом и умственном развитии

#### Гигиенические нормативы (ГН)

ГН 2.1.5.1315-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования

ГН 2.1.5.2307-07 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования

ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест

ГН 2.1.6.2309-07 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест

ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве

ГН 2.1.7.2511-09 Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве

ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях

#### Ветеринарно-санитарные правила

Ветеринарно-санитарные правила для специализированных пчеловодческих хозяйств (ферм) и требования при их проектировании и строительстве, утв. Главным управлением ветеринарии Министерства сельского хозяйства СССР, 1974 г.

Ветеринарно-санитарные правила содержания пчел, утв. Главным управлением ветеринарии Министерства сельского хозяйства СССР, 1976 г.

Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 г. № 13-7-2/469

Инструкция о мероприятиях по предупреждению и ликвидации болезней, отравлений и основных вредителей пчел, утв. Департаментом ветеринарии Министерства сельского хозяйства и продовольствия Российской Федерации 17.08.1998 г. № 13-4-2/1362

#### Руководящие документы (РД, СО)

РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей

РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети

РД 52.04.212-86 (ОНД 86) Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ содержащихся в выбросах предприятий

СО 153-34.21.122-2003 Инструкцию по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций

#### Руководящие документы в строительстве (РДС)

РДС 11-201-95 Инструкция о порядке проведения государственной экспертизы проектов строительства

РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации

РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры

#### Методические документы в строительстве (МДС)

МДС 32-1.2000 Рекомендации по проектированию вокзалов

МДС 11-8.2000 Временная инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки пригородных зон городов Российской Федерации

МДС 15-2.99 Инструкция о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях

МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов

МДС 35-1.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1. «Общие положения»

МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. «Градостроительные требования»

#### Нормы и правила пожарной безопасности (ППБ, НПБ)

ППБ 01-03 Правила пожарной безопасности в российской Федерации

НПБ 88-2001\* Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны

НПБ 111-98\* Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности

НПБ 250-97 Лифты для транспортирования пожарных подразделений в зданиях и сооружениях. Общие технические требования

#### Правила безопасности (ПБ)

ПБ 09-540-03 Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств

ПБ 12-527-03 Правила безопасности при эксплуатации автомобильных заправочных станций сжиженного газа

ПБ 12-529-03 Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления

ПБ 12-609-03 Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы

#### Другие документы

Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест. Министерство культуры РСФСР, 1990 г.

Правила охраны газораспределительных сетей, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878

Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Издание 7, утв. Министерством топлива и энергетики Российской Федерации, 2000 г.

Положение о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 2.06.2006 г.

Пособие по проектированию авиационно-технических баз. Пособие к ВНТП II-85. ГПИиНИИ «Аэропроект», 1986 г.

Рекомендации по контролю за состоянием грунтовых вод в районе размещения золоотвалов ТЭС

---

\* - издание с последующими изменениями и дополнениями

Зонирование и примерная форма баланса территории  
в границах городского округа

№ п/п	Элементы территории	Сложившиеся границы (существующее положение)	Планируемые границы	
			первая очередь 2015 г.	расчетный срок 2025 г.
1	2	3	4	5
	Территории в границах городского округа - всего			
I.	Функциональные зоны:			
1.	Жилая зона:			
1.1.	многоэтажной застройки			
1.2.	малоэтажной застройки			
1.3.	индивидуальной застройки			
1.4.	иных видов жилой застройки			
2.	Общественно-деловая зона:			
2.1.	объектов социальной инфраструктуры			
2.2.	объектов делового и финансового назначения			
2.3.	культовых сооружений			
2.4.	общего пользования: - улиц, дорог, проездов, площадок, авто-стоянок; - зеленых насаждений			
3.	Зона рекреационного назначения:			
3.1.	рекреационных учреждений для занятий туризмом, физкультурой и спортом			
3.2.	территорий общего пользования (скверы, парки, сады, городские леса, водные объекты и др.)			
4.	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур:			
4.1.	производственные зоны промышленных предприятия			
4.2.	коммунально-складские зоны			
4.3.	зоны инженерной инфраструктуры			
4.4.	зоны транспортной инфраструктуры из них внешнего транспорта: - железнодорожного - автомобильного - воздушного - водного (речного)			
5.	Зона сельскохозяйственного использования:			
5.1.	сельскохозяйственных предприятий			
5.2.	садоводческих и дачных объединений, индивидуальных садовых и дачных участков			
	огороднических объединений, индивидуальных огородных участков			
	личных подсобных хозяйств			

1	2	3	4	5
6.	Зона особо охраняемых территорий			
7.	Зона специального назначения:			
7.1.	кладбищ, крематориев			
7.2.	скотомогильников			
7.3.	объектов размещения отходов			
7.4.	иных объектов			
8.	Зона размещения военных объектов			
9.	Прочие территории в границах городского округа, в том числе:			
9.1.	пригородная зона			
9.2.	водная поверхность			
II.	Земли по видам собственности:			
1.	Земли государственной собственности:			
1.1.	федеральные			
1.2.	региональные			
2.	Земли муниципальной собственности			
3.	Земли частной собственности			
III.	Из общей территории городского округа (в соответствии со ст. 7 Земельного кодекса РФ):			
1.	Земли сельскохозяйственного назначения			
2.	Земли населенных пунктов			
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов			
5.	Земли лесного фонда			
6.	Земли водного фонда			
7.	Земли запаса			
IV.	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий:			
1.	Зона катастрофического затопления			
2.	Зона подтопления			

Рекомендуемый перечень объектов капитального строительства, находящихся в ведении органов местного самоуправления муниципального образования «Город Вологда», и зоны планируемого размещения которых отображаются в генеральном плане городского округа

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты капитального строительства местного значения
1	2	3
1	Организация электроснабжения	Понижающие станции:
		ПС 550 кВ
		ПС 220 кВ
		ПС 110 кВ
		ПС 35 кВ
		ПС 10 кВ
		Линии электропередач :
		220 кВ
		110 кВ
		35 кВ
		10 кВ
		ГРЭС
ТЭЦ		
2	Организация газоснабжения	Газораспределительные станции
		Магистральный газопровод высокого давления
		Газораспределительный пункт
		Газопровод высокого давления
		Газопровод среднего давления
3	Организация связи	Автоматическая телефонная станция
		Вышка связи
		Телевизионный ретранслятор
		Радиотрансляционная станция
		Сети связи
4	Организация теплоснабжения	ТЭЦ
		Котельная
		Магистральные сети
5	Организация водоснабжения	Водозабор
		Водоочистные сооружения
		Насосная станция
		Магистральные сети
6	Организация водоотведения	Канализационные очистные сооружения
		Головная канализационная станция
		Канализационная насосная станция
		Магистральные сети
7	Организация снабжения топливом	Газохранилище
		Газгольдер
		Склады топлива (угля, дров)

1	2	3
8	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения	Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа
		Улицы и дороги в границах населенного пункта, кроме дорог общего пользования
9	Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) образования по основным общеобразовательным программам, за исключением полномочий по финансовому обеспечению образовательного процесса, отнесенных к полномочиям органов государственной власти Вологодской; организация предоставления дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории городского округа	Детские дошкольные учреждения
		Общеобразовательные школы:
		- учреждения начального общего образования
		- учреждения основного общего образования
		- учреждения среднего (полного) общего образования
		Внешкольные учреждения
		Межшкольные учебно-производственные комбинаты
		Детские лагеря отдыха
10	Организация оказания первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов	Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми
		Туристические базы для семей с детьми
10	Организация оказания первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов	Лечебно-профилактические учреждения, в том числе:
		Больничные учреждения
		Амбулаторно-поликлинические учреждения
		Учреждения скорой медицинской помощи
		Учреждения охраны материнства и детства
11	Организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов	Полигон твердых бытовых отходов
		Полигон промышленных отходов
		Скотомогильник
		Мусороперерабатывающий завод
12	Содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг	Кладбище
		Бюро ритуального обслуживания
		Дом траурных обрядов
		Крематорий
13	Создание условий для обеспечения жителей услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания*	Магазины продовольственных товаров
		Магазины непродовольственных товаров
		Рыночные комплексы
		Предприятия общественного питания
		Предприятия бытового обслуживания (непосредственного обслуживания населения)
		Предприятия бытового обслуживания (производственные предприятия централизованного выполнения заказов)
		Прачечные
		Химчистки
		Бани
Отделения почтовой связи		

1	2	3
14	Обеспечение малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства	Социальный жилищный фонд
15	Организация библиотечного обслуживания населения	Центральная библиотека
		Юношеская библиотека
		Детская библиотека
		Городская библиотека
		Библиотечный пункт
16	Создание условий для обеспечения организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	Клуб
		Театр
		Цирк
		Концертный зал
		Кинотеатр
		Музей
		Учреждение религиозно-культурного назначения
17	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	Физкультурно-спортивные залы
		Крытые ледовые арены
		Бассейны
		Открытые плоскостные сооружения
18	Формирование архивных фондов	Архив
19	Организация охраны общественного порядка муниципальной милицией	Отделение милиции
		Опорный пункт охраны правопорядка
20	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности	Пожарная часть
		Пожарное депо
		Пожарный пункт
21	Создание условий для массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения	Парк, сад
		Сквер, бульвар
		Площадки для отдыха
		Аквапарк
		Пляж
22	Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории городского округа	Объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей ей техники (оборудования)
23	Создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения	Санаторно-курортные учреждения

*Примечание:* Расчет количества, мощности и вместимости объектов, размеры земельных участков, их размещение следует определять по нормативам, приведенным в соответствующих разделах настоящих нормативов.

Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловой зоны

Объекты по направлениям	Объекты общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания		
	Опорный общеобластной центр, общегородской центр городского округа	Центр на территории жилых районов городского округа	Центр на территории микрорайонов (кварталов) городского округа
	эпизодического обслуживания	периодического обслуживания	повседневного обслуживания
1	2	3	5
Административно-деловые и хозяйственные учреждения	Административно-управленческие комплексы, деловые и банковские структуры, структуры связи, юстиции, ЖКХ, управления внутренних дел, НИИ, проектные и конструкторские институты и др.	Административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридические и нотариальные конторы, проектные и конструкторские бюро, жилищно-коммунальные службы	Административно-хозяйственная служба, отделение связи, банка, предприятия ЖКХ, опорный пункт охраны порядка
Учреждения образования	Высшие и средние специальные учебные заведения, центры переподготовки кадров	Специализированные дошкольные и школьные образовательные учреждения, учреждения начального профессионального образования, средние специальные учебные заведения, колледжи, лицеи, гимназии, центры, дома детского творчества, школы: музыкальные, художественные, хореографические и др., станции: технические, туристско-краеведческие, эколого-биологические и др.	Дошкольные и школьные образовательные учреждения, детские школы творчества
Учреждения культуры и искусства	Музейно-выставочные центры, театры и театральные студии, многофункциональные культурно-зрелищные центры, концертные залы, специализированные библиотеки, видеозалы	Центры искусств, эстетического воспитания, многопрофильные центры, учреждения клубного типа, кинотеатры, музейно-выставочные залы, городские библиотеки, залы аттракционов	Учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для взрослых и детей
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	Областные много-профильные больницы и диспансеры, клинические реабилитационные и консультативно-диагностические центры, специализированные базовые поликлиники, дома-интернаты разного профиля	Районные больницы, многопрофильные и инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, диспансеры, подстанции скорой помощи, городские аптеки, центр социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры	ФАП, врачебная амбулатория, аптека

1	2	3	4
Физкультурно-спортивные сооружения	Спортивные комплексы открытые и закрытые, бассейны, детская спортивная школа олимпийского резерва, специализированные спортивные сооружения	Спортивные центры, открытые и закрытые спортзалы, бассейны, детские спортивные школы, теннисные корты	Стадион, спортзал с бассейном совмещенный со школьным
Торговля и общественное питание	Торговые комплексы, оптовые и розничные рынки, ярмарки, рестораны, бары и др.	Торговые центры, предприятия торговли, мелкооптовые и розничные рынки и базы, ярмарки, предприятия общественного питания	Магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, пункты общественного питания
Учреждения бытового и коммунального обслуживания	Гостиницы высшей категории, фабрики прачечные, фабрики централизованного выполнения заказов, дома быта, банно-оздоровительные комплексы, аквапарки, общественные туалеты	Специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики прачечные-химчистки, прачечные-химчистки самообслуживания, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы, общественные туалеты	Предприятия бытового обслуживания, приемные пункты прачечных-химчисток, бани

I. Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания  
и размеры земельных участков

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, м <sup>2</sup> /единица измерения	Примечание
		городской округ		
1	2	3	4	5
<b>I. Учреждения образования</b>				
Дошкольное образовательное учреждение	1 место	Расчет по демографии с учетом численности детей 71	Для отдельно стоящих зданий – 40, при вместимости: до 100 мест – 40, свыше 100 мест - 35 Для встроенных при вместимости более 100 мест – не менее 29	Уровень обеспеченности детей (1-6 лет) дошкольными учреждениями - 85-100 %. Нормативы удельных показателей общей площади основных видов дошкольных учреждений – 13,89-15,99 м <sup>2</sup> , (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 г. № 1063-р).
Общеобразовательная школа, лицей, гимназия	1 место	Расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников для ориентировочных расчетов 118	При вместимости: до 400 мест - 50 400-500 мест - 60 500-600 мест - 50 600-800 мест - 40 800-1100 мест - 33 1100-1500 мест - 17 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20%)	Уровень охвата школьников I-XI классов – 100 % Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом жилого образования. Нормативы удельных показателей общей площади зданий общеобразовательных учреждений – 16,96-31,73 м <sup>2</sup> , (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 г. № 1063-р).
Школы-интернаты	1 место	По заданию на проектирование	При вместимости: 200-300 мест – 70 300-500 мест – 65 500 и более мест – 45	При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га.
Учреждения начального профессионального образования	1 место	По заданию на проектирование, но не менее 20	По таблице II настоящего приложения	Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автодромов в указанные размеры не входят. Нормативы удельных показателей общей площади учреждений начального профессионального образования – 13,56-26,26 м <sup>2</sup> , (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 г. № 1063-р).

1	2	3	4	5
Среднее специальное учебное заведение, колледж	1 место	По заданию на проектирование, но не менее 33	По таблице II настоящего приложения	Размеры земельных участков могут быть увеличены на 50 % для учебных заведений сельскохозяйственного профиля В условиях реконструкции для учебных заведений гуманитарного профиля возможно уменьшение на 30 % Нормативы удельных показателей общей площади учреждений среднего профессионального образования – 14,39-22,51 м <sup>2</sup> , (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 г. № 1063-р).
Высшие учебные заведения	1 место	По заданию на проектирование, но не менее 118	Зоны высших учебных заведений (учебная зона), га, на 1 тыс. студентов: университеты, вузы технические – 4-7; сельскохозяйственные – 5-7; медицинские, фармацевтические – 3-5; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2-4; институты повышения квалификации и заочные вузы – соответственно профилю с коэффициентом 0,5; специализированная зона – по заданию на проектирование; спортивная зона – 1-2; зона студенческих общежитий – 1,5-3. Вузы физической культуры – по заданию на проектирование	Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40 % в условиях реконструкции. При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20 %. Нормативы удельных показателей общей площади учреждений высшего образования – 3,1-15,3 м <sup>2</sup> , (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 г. № 1063-р).
Внешкольные учреждения	1 место	10 % от общего числа школьников, в том числе по видам зданий, %: дом детского творчества – 3,3; станция юных техников – 0,9; станция юных натуралистов – 0,4; станция юных туристов – 0,4; детско-юношеская спортивная школа – 2,3;	По заданию на проектирование	Предусматривается определенный охват детей дошкольного возраста.
1	2	3	4	5

		детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7.		
<b>II. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения</b>				
Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	1 койка	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 19,8	При вместимости: до 50 коек - 300 50-100 коек – 300-200 100-200 коек – 200-140 200-400 коек - 140-100 400-800 коек - 100-80 800-1000 коек - 80-60 свыше 1000 коек - 60 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 25 %). Размеры для больниц в пригородной зоне следует увеличивать: инфекционных и онкологических – на 15 %; туберкулезных и психиатрических – на 25 %; восстановительного лечения для взрослых – на 20 %, для детей – на 40%	Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров - 0,85 коек на 1 тыс. жителей (в расчете на женщин в возрасте 15-49 лет) Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5. Площадь участка родильных домов следует принимать с коэффициентом 0,7.
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	1 посещение в смену	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект	Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются.
Консультативно-диагностический центр	м <sup>2</sup> общей площади	По заданию на проектирование	0,3-0,5 га на объект	Размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в областном центре
Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	1 объект	По заданию на проектирование	0,2 га	
Станция (подстанция) скорой помощи	1 автомобиль	0,1	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	В пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле
Выдвижной пункт медицинской помощи	1 автомобиль	0,2	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	В пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле
Аптека	1 учреждение м <sup>2</sup> общей площади	По заданию на проектирование, ориентировочно 1 на 10 тыс. жителей 50,0	0,2-0,3 га на объект	Возможно встроенно-пристроенное.
1	2	3	4	5
Молочные кухни (для детей до 1	порций в сутки	4	0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не	

года)	на 1 ребенка		менее 0,15 га	
Раздаточные пункты молочных кухонь	м <sup>2</sup> общ. площади на 1 ребенка	0,3	По заданию на проектирование	Встроенные
Центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов	1 центр	1 на гор. округ или по заданию на проектирование	По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное
Центр социальной помощи семье и детям	1 центр	1 на гор. округ или, из расчета 1 учреждение на 50 тыс.жит.	По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное
Специализированные учреждения для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации	1 объект	1 на 10,0 тыс. детей или по заданию на проектирование	То же	Возможно встроенно-пристроенное
Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 1 на 10 тыс. детей	То же	Возможно встроенно-пристроенное. При наличии в городском округе менее 1,0 тыс. детей с ограниченными возможностями создается 1 центр
Отделения социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	1 объект	1 на 120 человек данной категории граждан	То же	Возможно встроенно-пристроенные
Специализированные отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	1 объект	1 на 30 человек данной категории граждан	То же	То же
Отделения срочного социального обслуживания	1 объект	1 на 400 тыс. населения	То же	То же
Дом-интернат для престарелых с 60 лет и инвалидов	1 место	3,0	То же	Размещение возможно в пригородной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей.
Специализированный дом-интернат для взрослых (психоневрологический)	1 место	3,0	При вместимости: до 200 мест – 125 200-400 мест – 100 400-600 мест – 80	То же
1	2	3	4	5
Специальные жилые дома и	1 чел.	60		То же

группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (с 60 лет)				
Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	1 чел.	0,5		То же
Детские дома-интернаты	1 место	3,0	То же	То же
Дом-интернат для детей инвалидов	1 место	2,0	То же	То же
Приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 1 на 10,0 тыс. детей	По заданию на проектирование	То же
Дома ночного пребывания, социальные приюты, центры социальной адаптации	1 объект	1 на городской округ или по заданию на проектирование	То же	Нормы расчета следует принимать в зависимости от необходимого уровня социальной помощи, уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей
Санатории (без туберкулезных)	1 место	5,87	125-150	В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 %
Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	1 место	0,7	145-170	То же
	1 место тыс. детей	3,1		
Санатории-профилактории	1 место	0,3	70-100	В санаториях-профилакториях, размещаемых в границах города, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10 %
Санаторные детские лагеря	1 место	0,7	200	
Дома отдыха (пансионаты)	1 место	0,8	120-130	
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	1 место	0,01	140-150	
Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	1 место	По заданию на проектирование	140-160	
Детские лагеря	1 место	0,05	150-200	

1	2	3	4	5
Оздоровительные лагеря старше-	1 место	0,05	175-200	

классников				
Дачи дошкольных учреждений	1 место	По заданию на проектирование	120-140	
Туристские гостиницы	1 место	По заданию на проектирование, ориентировочно 5-9	50-75	Для туристских гостиниц, размещаемых в общественных центрах, размеры земельных участков допускается принимать по нормам установленным для коммунальных гостиниц
Туристские базы	1 место	То же	65-80	
Туристские базы для семей с детьми	1 место	То же	95-120	
Загородные базы отдыха, турбазы выходного дня, рыболовно-охотничьи базы: с ночлегом без ночлега	1 место	10-15 72-112	По заданию на проектирование	
Мотели	1 место	2-3	75-100	
Кемпинги	1 место	5-9	135-150	
Приюты	1 место	То же	35-50	
<b>III. Учреждения культуры и искусства</b>				
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	м <sup>2</sup> общей площади	50-60	По заданию на проектирование	Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м. Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40-50%. Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование.
Танцевальные залы	1 место	6,0	То же	
Клубы	1 место	80,0	То же	
Кинотеатры	1 место	25-35	То же	
Театры	1 место	5-8	То же	
Концертные залы	1 место	3,5-5	То же	
Музеи	1 учреждение	1-2	То же	
Выставочные залы	1 учреждение	1-2	То же	
Цирки	1 место	3,5-5	То же	
Лектории	1 место	2,0	То же	
Видеозалы, залы аттракционов	м <sup>2</sup> общей площади	3,0	То же	
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	1 место	6-9	То же	
Городские массовые библиотеки при населении города, тыс. чел.:	тыс. ед. хранения место		То же	
1	2	3	4	5
свыше 50		$\frac{4}{2}$		

10-50		$\frac{4-4,5}{2-3}$ (для научных, универсальных и специализированных библиотек – по заданию на проектирование)		
Дополнительно в центральной городской библиотеке при населении города, тыс. чел.: 101-250  51-100  50 и менее	тыс. ед. хранения места	$\frac{0,2}{0,2}$ $\frac{0,3}{0,3}$ $\frac{0,5}{0,3}$	То же	

#### IV. Физкультурно-спортивные сооружения

Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,7-0,9	0,7-0,9	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории – 35, спортивные залы – 50, бассейны - 45
Спортивные залы, в том числе: общего пользования специализированные	м <sup>2</sup> площади пола зала	350,0 60-80 190-220	По заданию на проектирование, но не менее указанного в примечании	
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м <sup>2</sup> общей площади	70-80	То же	
Детско-юношеская спортивная школа	м <sup>2</sup> площади пола зала	10,0	1,5-1,0 га на объект	
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	м <sup>2</sup> зеркала воды	20-25	То же	

#### V. Торговля и общественное питание

Торговые центры	м <sup>2</sup> торг. площади	280-300	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 – 0,4-0,6 га на объект; от 6 до 10 – 0,6-0,8 "-; от 10 до 15 – 0,8-1,1 "-; от 15 до 20 – 1,1-1,3 "-.	В норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городах входят комиссионные магазины из расчета 10 м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 чел. В садоводческих (дачных) товариществах продовольственные магазины предусматривать из расчета 80 м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 чел.
Магазин продовольственных товаров	м <sup>2</sup> торг. площади	100,0		
1	2	3	4	5
Магазин непродовольст-	м <sup>2</sup> торг.	180-200	Предприятия торговли, м <sup>2</sup> торговой площади:	Возможно встроенно-пристроенные

венных товаров	площади		до 250 – 0,08 га на 100 м <sup>2</sup> торговой площади;	
Магазин кулинарии	м <sup>2</sup> торг. площади	6,0	от 250 до 650 – 0,08-0,06 "-"; от 650 до 1500 – 0,06-0,04 "-"; от 1500 до 3500 – 0,04-0,02 "-"; свыше 3500 – 0,02 "-".	
Мелкооптовый рынок, ярмарка	м <sup>2</sup> общей площади	По заданию на проектирование		По заданию на проектирование
Рыночный комплекс розничной торговли	м <sup>2</sup> торг. площади	24,0	7-14 м <sup>2</sup> на 1 м <sup>2</sup> торговой площади: 14 – при торг. площади комплекса до 600 м <sup>2</sup> ; 7 - "-- свыше 3000 м <sup>2</sup>	1 торговое место принимается в размере 6 м <sup>2</sup> торговой площади
База продовольственной и овощной продукции с мелко-оптовой продажей	м <sup>2</sup> общей площади	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	
Предприятие Общественного питания	1 посадочное место	40,0	При числе мест, га на 100 мест: до 50 – 0,2-0,25; от 50 до 150 – 0,15-0,2; свыше 150 – 0,1	Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме – 300 кг в сутки на 1 тыс. чел. Для зон массового отдыха населения следует учитывать нормы предприятий общественного питания: 1,1-1,8 места на 1 тыс. чел.
<b>VI. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания</b>				
Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	5,0	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 10-50 – 0,1-0,2 га; 50-150 – 0,05-0,08 га; св. 150 – 0,03-0,04 га	Возможно встроенно-пристроенное
Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	1 рабочее место	4,0	0,5-1,2 га на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
1	2	3	4	5
Предприятие по	кг/	110,0	0,5-1,0 га на объект	То же

стирке белья (фабрика-прачечная)	смену			
Прачечная самообслуживания, минипрачечная	кг/смену	10,0	0,1-0,2 га на объект	
Предприятия по химчистке	кг/смену	4,0	0,5-1,0 га на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
Фабрики-химчистки	кг/смену	7,4	0,5-10 га на объект	
Химчистка самообслуживания, мини-химчистка	кг/смену	4,0	0,1-0,2 га на объект	
Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	5,0	0,2-0,4 га на объект	Нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. Допускается уменьшать до 3 мест
Гостиница	1 место	6,0	При числе мест гостиницы: от 25 до 100 – 55; св. 100 до 500 – 30; св. 500 до 1000 – 20; св. 1000 до 2000 – 15	
Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,4-0,2 в зависимости от размера территории города	0,5-2,0 га на объект	Расчет по НПБ 101-95
Общественный туалет	1 прибор	1		В местах массового пребывания людей
Кладбище	га	0,24	По заданию на проектирование	Размещается за пределами городского округа
Кладбище урновых захоронений после кремации	га	0,02	То же	То же
Бюро похоронного обслуживания	1 объект	1 объект на 0,5-1 млн. жителей	То же	
Дом траурных обрядов	1 объект	1 объект на 0,5-1 млн. жителей	То же	
Пункт приема вторичного сырья	1 объект	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	0,01	
<b>VII. Административно-деловые и хозяйственные учреждения</b>				
Административно-управленческое учреждение	1 рабочее место	По заданию на проектирование	При этажности здания: 3-5 этажей – 44-18,5; 9-12 этажей – 13,5-11; 16 и более этажей – 10,5 Городских органов власти при этажности: 3-5 этажей – 54-30;	
1	2	3	4	5
			9-12 этажей – 13-12; 16 и более этажей – 11	
Отделение милиции	1 объект	По заданию на проектирование	0,3-0,5 га	

Опорный пункт охраны порядка	м <sup>2</sup> общей площади	По заданию на проектирование или в составе отделения милиции	8	Возможно встроенно-пристроенное
Жилищно-эксплуатационные организации: на микрорайон на жилой район	1 объект	1 на 20 тыс. жителей 1 на 80 тыс. жителей	0,3 га 1 га	То же
Диспетчерский пункт	1 объект	1 на 5 км городских коллекторов	120 м <sup>2</sup> на объект	Возможно встроенно-пристроенное
Центральный диспетчерский пункт	1 объект	1 на 30-35 км городских коллекторов	250 м <sup>2</sup> на объект	То же
Ремонтно-производственная база	1 объект	1 на 100 км городских коллекторов	500 м <sup>2</sup> на объект	То же
Диспетчерский пункт	1 объект	1 на 1,5-8 км внутриквартальных коллекторов	100 м <sup>2</sup> на объект	То же
Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов	1 объект	1 на жилой район	500-700 м <sup>2</sup> на объект	То же
Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект	1 объект	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	
Отделение, филиал банка	1 объект	0,3-0,5 0,5	0,05 га – при 3-операционных местах; 0,4 га – при 20-операционных местах	Возможно встроенно-пристроенное
Операционная касса	1 объект	1 на 10-30 тыс. чел.	0,2 га – при 2-операционных кассах 0,5 га – при 7-операционных кассах	То же
Отделение связи	1 объект	1 на 9-25 тыс. жителей (по категориям)	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: IV-V (до 9 тыс. чел.) – 0,07-0,08; III-IV (9-18 тыс. чел.) – 0,09-0,1; II-III (20-25 тыс. чел.) – 0,11-0,12	Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, междугородных и городских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами
1	2	3	4	5
Областной суд	1 рабочее место	1 член суда на 60 тыс. чел.	По заданию на проектирование	
Городской суд	1 судья	1 на 30 тыс. жителей	0,2-0,5 га на объект (по количеству судей)	

Юридическая консультация	1 юрист, адвокат	1 на 10 тыс. жителей	По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное
Нотариальная контора	1 нотариус	1 на 30 тыс. жителей	То же	То же
VIII. Культовые объекты				
Культовые здания и сооружения	объект	По заданию на проектирование	То же	

## II Размеры земельных участков учреждений начального профессионального образования

Учреждения начального профессионального образования	Размеры земельных участков*, га, при вместимости учреждений			
	до 300 чел.	300 до 400 чел.	400 до 600 чел.	600 – 1000 чел.
Для всех образовательных учреждений	2	2,4	3,1	3,7
Сельскохозяйственного профиля <sup>1</sup>	2 - 3	2,4 - 3,6	3,1 - 4,2	3,7 - 4,6
Размещаемых в районах реконструкции <sup>2</sup>	1,2	1,2 - 2,4	1,5 - 3,1	1,9 - 3,7
Гуманитарного профиля <sup>3</sup>	1,4 - 2	1,7 - 2,4	2,2 - 3,1	2,6 - 3,7

\* В указанные размеры участков не входят участки общежитий, опытных полей и учебных полигонов.

<sup>1</sup> Допускается увеличение, но не более чем на 50 %.

<sup>2</sup> Допускается сокращать, но не более чем на 50 %.

<sup>3</sup> Допускается сокращать, но не более чем на 30 %.

Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания микрорайонного и районного уровня, их размещение, размеры земельных участков

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размеры земельных участков, м <sup>2</sup> /единица измерения	Размещение	Радиус обслуживания, м
1	2	3	4	5
<b>Микрорайонный уровень</b>				
Дошкольные образовательные учреждения, место	71	Для отдельно стоящих зданий – 40, при вместимости до 100 мест – 35. Для встроенных при вместимости более 100 мест – не менее 29	Отдельно стоящие, пристроенные (вместимостью не более 100 мест – общего типа, а также малокомплектные дошкольные учреждения с разновозрастными группами – не более 45 мест), совмещенные с начальной школой (общей вместимостью не более 200 мест)	300, при малоэтажной застройке - 500
Общеобразовательные учреждения, место	118, в том числе X-XI классы 14	При вместимости свыше 300 мест - 50 (с учетом площади застройки). Специализированные образовательные учреждения (гимназии, лицеи и др.) и школы вместимостью менее 300 мест – по заданию на проектирование	Начальная школа, начальная школа – детский сад, начальная школа в составе полной школы в микрорайоне. Школы с углубленным изучением отдельных предметов, гимназии, лицеем (с 8 или 10 класса) – в жилом районе	500
Предприятия торговли, м <sup>2</sup> торговой площади: продовольственными товарами непродовольственными товарами	70 30	Для отдельно стоящих: до 1000 м <sup>2</sup> торговой площади – 4,0; более 1000 м <sup>2</sup> торговой площади – 3,0	Отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные	500
Предприятия общественного питания, место	8	Для отдельно стоящих: до 100 мест – 20; более 100 мест - 10	То же	500
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	2	На 10 рабочих мест – 0,03-0,1 га	Встроенные, встроенно-пристроенные	500
Аптеки, объект	1 на 20 тыс. жителей	0,2-0,3 га на объект или встроенные	Отдельно стоящие, встроенные	500
Отделения связи, объект	1 на 9-25 тыс. жителей (по категориям)	0,07 – 0,12 га (по категориям)	По заданию на проектирование	500
1	2	3	4	5

Филиалы банков, операционное место	1 место на 2-3 тыс. человек	0,05 га на 3 места 0,4 га на 20 мест		500
Жилищно-эксплуатационные службы, объект	1 до 20 тыс. человек	Отдельно стоящие – 0,3 га	Отдельно стоящие, встроенные	750
Помещения досуга и любительской деятельности, м <sup>2</sup> нормируемой площади	50	По заданию на проектирование	Встроенные	750
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, м <sup>2</sup> площади пола	30 (с восполнением до 70-80 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время)	То же	Отдельно стоящие, встроенные (до 150 м <sup>2</sup> )	500
Опорный пункт охраны порядка, м <sup>2</sup> нормируемой площади	10		Встроенные	750
Общественные туалеты, прибор	1		В местах массового пребывания людей – центрах обслуживания	
<b>Районный уровень</b>				
Школы искусств (эстетического образования), мест	8	По заданию на проектирование	Отдельно стоящие, встроено-пристроенные	
Поликлиники, посещений в смену	Определяется органами здравоохранения по заданию на проектирование	Не менее 0,3 га на объект	Отдельно стоящие	1000
Станции скорой и неотложной медицинской помощи, автомобиль	0,1	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га на объект	То же	В пределах 15-минутной доступности автомобиля до пациента
Диспансеры (противотуберкулезные, онкологические, кожновенерологические, психоневрологические, нарколо-гические), объект	1 на 200-250 тыс. жителей или 3 койки на 1000 жителей	По заданию на проектирование	То же	
Больничные учреждения, коек	11,1	То же	То же	
Территориальные центры социальной помощи семье и детям, объект	По заданию на проектирование или ориентировочно 1 на 50 тыс. жителей	То же	Отдельно стоящие, встроенные	
1	2	3	4	5
Социально-	3	По заданию на проекти-	Отдельно стоящие	Радиус обслужи-

реабилитационные центры и социальные приюты для несовершеннолетних детей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, место		рование от 80 до 125 м <sup>2</sup> на место		вания 2,5 км, размещение на расстоянии не менее 300 м от промышленных предприятий, магистралей, железнодорожных путей, а также других источников повышенного шума, загрязнения воздуха и почв
Дома-интернаты для престарелых и инвалидов, место	2,2	По заданию на проектирование	Отдельно стоящие на обособленных участках	На расстоянии не более 300 м от пожарных депо
Дома-интернаты для детей-инвалидов, место	3	То же	То же	То же
Спортивные залы, м <sup>2</sup> площади пола	60	То же	Отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные	
Плавательные бассейны, м <sup>2</sup> зеркала воды	20-25		Отдельно стоящие	
Детские и юношеские спортивные школы, учащиеся	10	По заданию на проектирование	То же	
Библиотеки, объект	1 на жилой район		Встроенные	
Детские библиотеки, объект	1 на 6-10 школ (4-7 тыс. учащихся и дошкольников)		То же	
Бани, место	5	0,2-0,4 га на объект	Отдельно стоящие	
Пожарное депо	0,2-0,4 в зависимости от территории (НПБ 101-95, НПБ 201-96)	0,5-2 га	То же	3 000

*Примечания:*

1. При размещении крупных торговых центров (рыночных комплексов) в пешеходной доступности от жилых микрорайонов (кварталов) допускается снижение на 50 % микрорайонного уровня обслуживания торговыми предприятиями.

2. При малоэтажном жилищном строительстве допускается увеличение радиусов обслуживания учреждениями культурно-бытового назначения, но не более чем в 1,5 раза.

Классификация рекреационных объектов и их размещение

Уровень обслуживания длительность пользования	Территория размещения	Рекреационные объекты
повседневное и периодическое (сезонное) <u>обслуживание</u> кратковременное пользование	рекреационные территории	городские лесопарки
		парки
		скверы
		бульвары
		городские сады
		пляжи
		прибрежные места отдыха: водно-спортивные базы, лодочные станции, яхт-клубы, водные спасательные станции
эпизодическое <u>обслуживание</u> длительное пользование	территории лечебно-оздоровительных учреждений	санатории
		санатории-профилактории
		пансионаты с лечением
		пансионаты
		водо- и грязелечебницы
		дома отдыха
		базы отдыха
		физкультурно-оздоровительные сооружения
		некапитальные вспомогательные сооружения и инфраструктура для отдыха
		базы проката спортивно-рекреационного инвентаря
эпизодическое <u>обслуживание</u> кратковременное и длительное пользование	территории туристических учреждений	туристические гостиницы
		туристические базы
		кемпинги
		приюты
		туристические стоянки, лагеря
		дома рыбаков и охотников
периодическое (сезонное) <u>обслуживание</u> кратковременное и длительное пользование	территории садоводства, огородничества и дачного хозяйства	садовые участки
		огородные участки
		дачные участки
		садоводческие, огороднические, дачные объединения

*Примечания:*

1. К объектам отдыха детей в каникулярное время относятся детские лагеря отдыха, дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми и туристические базы для детей с детьми.
2. К учреждениям, обеспечивающим функционирование рекреационной сети относятся также экскурсионно-туристические бюро и туристические фирмы.
3. Норму обеспеченности рекреационными объектами и размеры земельных участков следует определять в соответствии с требованиями приложения 6, а также требованиями соответствующих разделов настоящих нормативов.

Рекомендуемая номенклатура открытых плоскостных  
физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений

I. Игровые площадки

Вид спорта	Планировочные размеры, м					
	игровое поле		зоны безопасности площадки		градостроительные параметры	
	длина	ширина	по длине	по ширине	длина	ширина
Бадминтон	13,4	6,1	1,2	1,5	15,9	9,1
Баскетбол	26	14	2	2	30	18
Волейбол	18	9	2,5	2,5	24	15
Гандбол	40	20	2	1	44	23
Городки	26-30	13-15	-	-	30	15
Теннис: площадка для игры	23,8	11	6.11	3,5	36	18
Теннис: площадка с тренировочной стенкой	-	-	-	-	16-20	12-18
Теннис настольный (один стол)	2,74	1,52	2	1,5	7,7	4,3

*Примечание:* При проектировании площадки для спортивных игр (кроме площадок для игры в городки) следует ориентировать продольными осями в направлении север - юг. Допустимое отклонение не должно превышать, как правило, 15° в каждую из сторон.

Ориентация площадки для игры в городки должна обеспечивать направление игры на север, северо-восток, в крайнем случае – на восток.

При наличии в составе спортивных сооружений нескольких площадок для спортивных игр одного вида не более одной трети этих площадок допускается ориентировать продольными осями в направлении восток - запад.

Проектирование мест для зрителей следует ориентировать на север или восток.

II. Игровые поля

Вид спорта	Планировочные размеры, м					
	игровое поле		зона безопасности		градостроительные параметры	
	длина	ширина	передняя сторона	боковая сторона	длина	ширина
Лапта	40-55	25-40	5-20-	5-10	-	-
Футбол	90-110	60-75	4-8	2-4	120	80
	105	68				
Хоккей на траве	91,4	55	4-8	3-5	99,4	61

*Примечание:* При проектировании полей для спортивных игр с воротами (регби, футбол, хоккей на траве и т. п.) их следует ориентировать продольными осями в направлении север - юг. Допускается отклонение в любую сторону, не превышающее 20°.

При наличии в составе спортивных сооружений нескольких спортивных полей одного вида допускается ориентация не более одной трети этих полей в направлении восток - запад.

III. Места для занятия легкой атлетикой

Вид спорта	Планировочные размеры, м	
	длина	ширина
1	2	3
Прыжки в длину и тройной прыжок,	54	5
в том числе дорожка для разбега	45	3,25
Прыжки в высоту,	19	35
в том числе сектор для разбега (при размещении вне	15	35

1	2	3
спортивного ядра)		
Прыжки с шестом,	52	8
в том числе дорожка для разбега	45	1,25
Толкание ядра:	27,5	20
в том числе: площадка под кольцо,	2,4	2,4
сектор для приземления ядра	24	20
Метание диска и (или) молота:	90	65
в том числе: площадка под кольцо	2,7	2,7
сектор для приземления снарядов (при размещении вне спортивного ядра)	83	65
Метание копья:	130	60
в том числе: дорожка для разбега	30	4
сектор для приземления копья (при размещении вне спортивного ядра)	100	60
Метание гранаты:	125	12
в том числе: дорожка для разбега	30	4
сектор для приземления гранаты (при размещении вне спортивного ядра)	95	12
Бег по прямой	130	по числу отдельных дорожек
Бег (ходьба) по кругу	400	то же

*Примечания:*

1. При проектировании полей открытых мест для занятия легкой атлетикой их следует объединять с футбольным полем в одно общее сооружение – футбольно-легкоатлетическое спортивное ядро (спортивная арена).

2. Компонировка и количество мест для занятия легкой атлетикой в составе спортивного ядра определяются заданием на проектирование в зависимости от местных условий.

3. Размеры спортивного ядра следует проектировать в соответствии с требованиями к размерам футбольного поля, круговой легкоатлетической беговой дорожки остальных мест для занятия легкой атлетикой, не совмещающихся друг с другом и используемых одновременно.

#### IV. Комплексные физкультурно-игровые площадки

Возрастная группа занимающихся	Элементы комплексной площадки*			
	площадка для подвижных игр и общеразвивающих упражнений, м <sup>2</sup>	Замкнутый контур беговой дорожки		
		общая	длина, м	
в том числе прямого участка				
дети от 7 до 10 лет	50	60	не менее 15	1,2
дети старше 10 до 14 лет	100	150	не менее 30	1,5
дети старше 14 лет и взрослые	250	200	не менее 60	2

*Примечание:* Комплексная площадка может проектироваться на одном общем участке или располагаться отдельно по элементам в пределах функциональных территорий, в том числе в группе жилых зданий.

#### V. Площадки для пляжных игровых видов спорта

Вид спорта	Планировочные размеры (включая зону безопасности), м	
	длина	ширина
Пляжный футбол	30	20
Пляжный волейбол	24-26	14-18

*Примечание:* Площадки для пляжных игровых видов спорта рекомендуется в составе оборудованных пляжей в прибрежных зонах водоемов, в парках и на озелененных территориях.

Количество площадок определяется с учетом местных условий, площади и вместимости пляжа или емкости рекреационной территории. Рекомендуется размещать не менее двух площадок.

Показатели минимальной плотности застройки площадок  
промышленных предприятий

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
1	2	3
Бумажная промышленность	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные	35
	Передельные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре	40
Энергетическая промышленность	Электростанции мощностью до 2000 МВт:	
	а) без градирен:	
	ГРЭС на твердом топливе	25
	ГРЭС на газомазутном топливе	33
	б) при наличии градирен:	
	ГРЭС на твердом топливе	25
ГРЭС на газомазутном топливе	33	
	Теплоэлектроцентрали при наличии градирен:	
	а) мощностью до 500 МВт:	
	на твердом топливе	28
	на газомазутном топливе	25
Электротехническая промышленность	Электродвигателей	52
	Низковольтной аппаратуры и светотехнического оборудования	55
	Трансформаторов	45
	Кабельной продукции	45
	Электроламповые	45
	Электроизоляционных материалов	57
	Аккумуляторные	55
Полупроводниковых приборов	52	
Радиопромышленность	Радиопромышленности при общей площади производственных зданий, тыс. м <sup>2</sup> :	
	до 100	50
	более 100	55
Электронная промышленность	Электронной промышленности:	
	а) предприятия, расположенные в одном здании (корпус, завод)	60
	б) предприятия, расположенные в нескольких зданиях:	
	одноэтажных	55
	многоэтажных	50
Приборостроение	Приборостроения, средств автоматизации и систем управления:	
	а) при общей площади производственных зданий 100 тыс. м <sup>2</sup>	50
	б) то же, более 100 тыс. м <sup>2</sup>	55
	в) при применении ртути и стекловарения	30
Медицинская промышленность	Химико-фармацевтические	32
	Медико-инструментальные	43
Машиностроение	Паровых и энергетических котлов и котельно-вспомогательного оборудования	50
	Электрических кранов	50
	Подъемно-транспортного оборудования	52

1	2	3
Химическое машиностроение	Оборудования и арматуры для целлюлозно-бумажной промышленности	50
	Промышленной трубопроводной арматуры	55
Станкостроение	Металлорежущих станков, деревообрабатывающего оборудования	50
	Инструментальные	60
	Искусственных алмазов, абразивных материалов и инструментов из них	50
	Литья	50
	Поковок и штамповок	50
	Сварных конструкций для машиностроения	50
	Изделий общемашиностроительного применения	52
Автомобильная промышленность	Автосборочные	55
	Автомобильного моторостроения	55
	Агрегатов, узлов, запчастей	55
Строительное и дорожное машиностроение	Пневматического, электрического инструмента и средств малой механизации	63
	Оборудования для лесозаготовительной и торфяной промышленности	55
	Коммунального машиностроения	57
Машиностроение для легкой и пищевой промышленности	Технологического оборудования для легкой, текстильной и пищевой промышленности	55
	Технологического оборудования для торговли и общественного питания	57
	Бытовых приборов и машин	57
Лесная и деревообрабатывающая промышленность	Пиломатериалов, стандартных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок: при поставке сырья и отправке продукции по железной дороге	40
	при поставке сырья по воде	45
	Древесно-стружечных плит	45
	Фанеры	47
	Мебельные	53
Легкая промышленность	Льнозаводы	35
	Пенькозаводы (без полей сушки)	27
	Текстильные комбинаты с одноэтажными главными корпусами	60
	Текстильные фабрики, размещенные а одноэтажных корпусах, при общей площади	
	главного производственного корпуса, тыс. м <sup>2</sup> : до 50	55
	свыше 50	60
	Текстильной галантереи	60
	Верхнего и бельевого трикотажа	60
	Швейно-трикотажные	60
	Швейные	55
	Кожевенные и первичной обработки кожсырья: одноэтажные	50
	двухэтажные	45
	Искусственных кож, обувных картонов и плечочных материалов	55
Кожгалантерейные: одноэтажные	55	
многоэтажные	50	

1	2	3
	Обувные:	
	одноэтажные	55
	многоэтажные	50
	Фурнитур	52
Пищевая промышленность	Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сут:	
	до 45	37
	более 45	40
	Кондитерских изделий	50
	Маргариновой продукции	40
	Парфюмерно-косметических изделий	40
	Фруктоовощных консервов	50
	Пива и солода	50
	Этилового спирта	50
	Водки и ликероводочных изделий	50
Мясомолочная промышленность	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)	40
	Мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов	42
	По переработке молока производственной мощностью, т в смену:	
	до 100	43
	более 100	45
	Сухого обезжиренного молока производственной мощностью, т в смену:	
	до 5	36
более 5	42	
	Молочных консервов	45
	Сыра	37
Микробиологическая промышленность	Гидролизно-дрожжевые, белкововитаминных концентратов и по производству премиксов	45
Заготовительное хозяйство	Мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия	41
	Комбинаты хлебопродуктов	42
Местная промышленность	Ремонтные предприятия:	
	грузовых автомобилей	60
	тракторов	56
	строительных машин	63
	Замочно-скобяных изделий	61
	Художественной керамики	56
	Художественных изделий из металла и камня	52
	Игрушек и сувениров из дерева	53
	Игрушек из металла	61
Швейных изделий:		
в зданиях до двух этажей	74	
в зданиях более двух этажей	60	
Промышленность строительных материалов	Цементные:	
	сухим способом производства	35
	с мокрым способом производства	37
	Асбестоцементных изделий	42
	Крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого и плотного силикатобетона производственной мощностью, тыс. м <sup>3</sup> /год:	
	120	45
200	50	
	Обожженного глиняного кирпича и керамических блоков	42

1	2	3
	Силикатного кирпича	45
	Керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий	45
	Керамических канализационных и дренажных труб	45
	Гравийно-сортировочные при разработке месторождений способом гидромеханизации производственной мощностью, тыс. м <sup>3</sup> /год: 50-1000 200 (сборно-разборные)	35 30
	Гравийно-сортировочные при разработке месторождений экскаваторным способом производственной мощностью 500-1000 тыс. м <sup>3</sup> /год	27
	Дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью, тыс. м <sup>3</sup> /год: 600-1600 200 (сборно-разборные)	27 30
	Аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита	40
	Вспученного перлита (с производством перлитобитумных плит) при применении в качестве топлива: природного газа мазута (угля)	55 50
	Минеральной ваты и изделий из нее, вермикулитовых и перлитовых тепло- и звукоизоляционных изделий	45
	Извести	30
	Известняковой муки и сыромолотого гипса	33
	Стекла оконного, полированного, архитектурно-строительного, технического и стекловолокна	38
	Обогатительные кварцевого песка производственной мощностью 150-300 тыс. т/год	27
	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	55
	Алюминиевых строительных конструкций	60
	Монтажных (для КИП и автоматики, сантехнических) и электромонтажных заготовок	60
	Технологических металлоконструкций и узлов трубопроводов	48
Строительная промышленность	По ремонту строительных машин	63
	Опорные базы общестроительных организаций	40
	Опорные базы специализированных организаций	50
	Автотранспортные предприятия строительных организаций на 200 и 300 специализированных большегрузных автомобилей и автопоездов	40
	Стоянки: на 150 автомобилей на 250 автомобилей	40 50
Обслуживание сельскохозяйственной техники	По ремонту грузовых автомобилей	60
	По ремонту тракторов	56
	Станции технического обслуживания грузовых автомобилей	40
	Станции технического обслуживания тракторов, бульдозеров и других спецмашин	52
	Базы прирельсовые (районные и межрайонные)	54
	Базы минеральных удобрений, известковых материалов, ядохимикатов	35
	Склады химических средств защиты растений	57

1	2	3
Транспорт и дорожное хозяйство	По капитальному ремонту грузовых автомобилей мощностью 2-10 тыс. капитальных ремонтов в год	60
	По ремонту автобусов с применением готовых агрегатов мощностью 1-2 тыс. ремонтов в год	60
	По ремонту агрегатов легковых автомобилей мощностью 30-60 тыс. капитальных ремонтов в год	65
	Централизованного восстановления двигателей	65
	Грузовые автотранспортные на 200 автомобилей при независимом выезде, %:	
	100	45
	50	51
	Грузовые автотранспортные на 300 и 500 автомобилей при независимом выезде, %:	
	100	50
	50	55
	Автобусные парки при количестве автобусов:	
	100	50
	300	55
	500	60
	Таксомоторные парки при количестве автомобилей:	
	300	52
	500	55
	Грузовые автостанции при отправке грузов 500 - 1500 т/сут	55
	Станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов:	
	5	20
	10	28
	25	30
	50	40
Автозаправочные станции при количестве заправок в сутки:		
200	13	
более 200	16	
Дорожно-ремонтные пункты	29	
Дорожные участки	32	
То же с дорожно-ремонтным пунктом	32	
То же с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи	34	
Дорожно-строительное управление	40	
Цементно-бетонные производительностью, тыс. м <sup>3</sup> /год:		
30	42	
60	47	
120	51	
Асфальтобетонные производительностью, тыс. т/год:		
30	35	
60	44	
120	48	
Битумные базы:		
прирельсовые	31	
прирассовые	27	
Базы песка	48	
Полигоны для изготовления железобетонных конструкций мощностью 4 тыс. м <sup>3</sup> /год	35	
Бытовое обслуживание	Специализированные промышленные предприятия общей площадью производственных зданий более 2000 м <sup>2</sup> : по изготовлению и ремонту одежды, ремонту телерадиоаппаратуры	60

1	2	3
	изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, химчистки и крашения	55
	ремонту и изготовлению мебели	50
Полиграфическая промышленность	Газетно-журнальные, книжные	50

*Примечания:*

1. Нормативная плотность застройки площадки промышленного предприятия определяется в процентах как отношение площади застройки к площади предприятия в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих ей условных границах) с включением площади занятой веером железнодорожных путей.

2. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно технические, энергетические и другие установки эстакады и галереи, площадки погрузоразгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

В площадь застройки должны включаться резервные участки на площадке предприятия, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

В площадь застройки на включаются площади, занятые отмотками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев кустарников, цветов и трав) открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

3. Подсчет площадей занимаемых зданиями и сооружениями производится по внешнему контуру их наружных стен, на уровне планировочных отметок земли.

При подсчете площадей занимаемых галереями и эстакадами в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков галереи и эстакад, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, на остальных участках учитывается только площадь занимаемая фундаментами опор галереи и эстакад на уровне планировочных отметок земли.

4. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 10 % установленной настоящим приложением:

- при расширении и реконструкции предприятий;
- для предприятия машиностроительной промышленности, имеющих в своем составе заготовительные цехи (литейные кузнечно-прессовые, копровые);
- для предприятий тяжелого энергетического и транспортного машиностроения при необходимости технологических внутриплощадочных перевозок грузов длиной более 6 м на прицепах, трейлерах (мосты тяжелых кранов, заготовки деталей рам тепловозов, вагонов и др.) или межцеховых железнодорожных перевозок негабаритных или крупногабаритных грузов массой более 10 т (блоки паровых котлов, корпуса атомных реакторов и др.).

## НОРМЫ ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ

### I. Среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	
без ванн	125 - 160
с ванными и местными водонагревателями	160 - 230
с централизованным горячим водоснабжением	230 - 350

#### Примечания:

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СНиП 2.08.02-89\*), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СНиП 2.04.01-85 и технологическим данным.

3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

5. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 % общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55 % этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

6. Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год) на среднесрочную перспективу (2017 г.) принимается 350 л/сут., на расчетный срок (2027 г.) – 400 л/сут.

### II. Нормы расхода воды потребителями

Водопотребители	Измеритель	Нормы расхода воды (в том числе горячей), л	
		в средние сутки	в сутки наибольшего водопотребления
1	2	3	4
Жилые дома квартирного типа:			
с водопроводом и канализацией без ванн	1 житель	95	120
с газоснабжением	1 житель	120	150
с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	1 житель	150	180
с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	1 житель	190	225
с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	1 житель	210	250

1	2	3	4
с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами	1 житель	195	230
с сидячими ваннами, оборудованными душами	1 житель	230	275
с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами	1 житель	250	300
высотой свыше 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству	1 житель	360	400
Общежития:			
с общими душевыми	1 житель	85	100
с душами при всех жилых комнатах	1 житель	110	120
с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания	1 житель	140	160
Гостиницы, пансионаты и мотели с общими ваннами и душами	1 житель	120	120
Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах	1 житель	230	230
Гостиницы с ваннами в отдельных номерах, % от общего числа номеров:			
до 25	1 житель	200	200
до 75	1 житель	250	250
до 100	1 житель	300	300
Больницы:			
с общими ваннами и душевыми	1 койка	115	115
с санитарными узлами, приближенными к палатам	1 койка	200	200
инфекционные	1 койка	240	240
Санатории и дома отдыха:			
с ваннами при всех жилых комнатах	1 койка	200	200
с душами при всех жилых комнатах	1 койка	150	150
Поликлиники и амбулатории	1 большой в смену	13	15
Дошкольные образовательные учреждения:			
с дневным пребыванием детей:			
со столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 ребенок	21,5	30
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 ребенок	75	105
с круглосуточным пребыванием детей:			
со столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 ребенок	39	55
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 ребенок	93	130
Детские лагеря (в том числе круглогодичного действия):			
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 место	200	200
со столовыми, работающими на полуфабрикатах, и стиркой белья в централизованных прачечных	1 место	55	55

Прачечные:			
механизированные	1 кг сухого белья	75	75
немеханизированные	1 кг сухого белья	40	40
Административные здания	1 работающий	12	16
Учебные заведения (в том числе высшие и средние специальные) с душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими готовую продукцию	1 учащийся и 1 преподаватель	17,2	20
1	2	3	4
Лаборатории высших и средних специальных учебных заведений	1 прибор в смену	224	260
Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	10	11,5
То же, с продленным днем	то же	12	14
Профессионально-технические училища с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	20	23
Школы-интернаты с помещениями:			
учебными (с душевыми при гимнастических залах)	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	9	10,5
спальными	1 место	70	70
Научно-исследовательские институты и лаборатории:			
химического профиля	1 работающий	460	570
биологического профиля	1 работающий	310	370
физического профиля	1 работающий	125	155
естественных наук	1 работающий	12	16
Аптеки:			
торговый зал и подсобные помещения	1 работающий	12	16
лаборатория приготовления лекарств	1 работающий	310	370
Предприятия общественного питания:			
для приготовления пищи:			
реализуемой в обеденном зале	1 условное блюдо	12	12
продаваемой на дом	1 условное блюдо	10	10
выпускающие полуфабрикаты:			
мясные	1 т		6700
рыбные	1 т		6400
овощные	1 т		4400
кулинарные	1 т		7700
Магазины:			
продовольственные	1 работающий в смену (20 м <sup>2</sup> торгового зала)	250	250
промтоварные	1 работающий в смену	12	16
Парикмахерские	1 рабочее место в смену	56	60
Кинотеатры	1 место	4	4
Клубы	1 место	8,6	10
Театры:			
для зрителей	1 место	10	10
для артистов	1 человек	40	40

Стадионы и спортзалы: для зрителей	1 место	3	3
для физкультурников (с учетом приема душа)	1 человек	50	50
для спортсменов	1 человек	100	100
Плавательные бассейны: пополнение бассейна	% вместимости бассейна в сутки	10	
для зрителей	1 место	3	3
для спортсменов (с учетом приема душа)	1 человек	100	100
Бани: для мытья в мыльной с тазами на скамьях и опо- 1	1 посетитель		180
ласкиванием в душе	2	3	4
то же, с приемом оздоровительных процедур и ополаскиванием в душе:	1 посетитель		290
душевая кабина	1 посетитель		360
ванная кабина	1 посетитель		540
Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену		500
Цехи с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 м <sup>3</sup> /ч	1 человек в смену		45
Остальные цехи	1 человек в смену		25
Расход воды на поливку: травяного покрова	1 м <sup>2</sup>	3	3
футбольного поля	1 м <sup>2</sup>	0,5	0,5
остальных спортивных сооружений	1 м <sup>2</sup>	1,5	1,5
усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов	1 м <sup>2</sup>	0,4-0,5	0,4-0,5
зеленых насаждений, газонов и цветников	1 м <sup>2</sup>	3-6	3-6
Заливка поверхности катка	1 м <sup>2</sup>	0,5	0,5

*Примечания:*

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т. п.).

Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.

2. Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.

3. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по проектированию.

4. При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30 %.

5. Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.

Зоны санитарной охраны  
источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

№ п/п	Наименование источника водоснабжения	Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения		
		I пояс	II пояс	III пояс
1.	Подземные источники а) скважины, в том числе: - защищенные воды  - недостаточно защищенные воды	не менее 30 м  не менее 50 м	по расчету в зависимости от $T_m$ <sup>2)</sup> то же	по расчету в зависимости от $T_x$ <sup>3)</sup> то же
	б) водозаборы при искусственном пополнении запасов подземных вод, в том числе инфильтрационные сооружения (бассейны, каналы)	не менее 50 м  не менее 100 м <sup>1)</sup>	то же	то же
2.	Поверхностные источники а) водотоки (реки, каналы)	- вверх по течению не менее 200 м; - вниз по течению не менее 100 м; - боковые - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени	- вверх по течению по расчету; - вниз по течению не менее 250 м; - боковые, не менее: при равнинном рельефе - 500 м; при пологом склоне - 750 м; при крутом склоне - 1000 м	- совпадают с границами II пояса; - совпадают с границами II пояса; - по линии водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки
	б) водоемы (водохранилища, озера)	не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени	по акватории: 3-5 км во все стороны от водозабора; по территории: 3-5 км в обе стороны по берегу и 500-100 м от уреза воды при нормальном подпорном уровне	совпадают с границами II пояса
3.	Водопроводные сооружения и водоводы	<p>Границы санитарно-защитной полосы</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветителей - не менее 30 м<sup>4)</sup>;</li> <li>- от водонапорных бешен - не менее 10 м<sup>5)</sup>;</li> <li>- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора<sup>6)</sup>, насосные станции и др.) - не менее 15 м;</li> <li>- от крайних линий водопровода: <ul style="list-style-type: none"> <li>- при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре более 1000 мм;</li> <li>- при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов</li> </ul> </li> </ul>		

*Примечания:*

1. В границы I пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

2. При определении границ II пояса  $T_m$  (время продвижения микробного загрязнения с пото-

ком подземных вод к водозабору) принимается по таблице:

Гидрологические условия	Tм (в сутках)
1 Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом)	400
2 Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом)	200

3. Граница третьего пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определяется гидродинамическими расчетами. При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного  $T_x$ .

$T_x$  принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25-50 лет).

4. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Вологодской области, но не менее чем до 10 м.

5. По согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Вологодской области первый пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

6. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

7. Настоящее приложение содержит нормы, установленные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

## НОРМЫ ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЯ

I. Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки

Укрупненные показатели электропотребления			
без стационарных электроплит		со стационарными электроплитами	
удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки
2620	5450	3200	5650

*Примечания:*

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.
2. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.
3. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП.

## II. Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир жилых зданий

Потребители электроэнергии	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/квартира, при количестве квартир													
	1-5	6	9	12	15	18	24	40	60	100	200	400	600	1000
Квартиры с плитами: - на природном газе *	4,5	2,8	2,3	2	1,8	1,65	1,4	1,2	1,05	0,85	0,77	0,71	0,69	0,67
- на сжиженном газе (в том числе при групповых установках и на твердом топливе)	6	3,4	2,9	2,5	2,2	2	1,8	1,4	1,3	1,08	1	0,92	0,84	0,76
- электрическими, мощностью 8,5 кВт	10	5,9	4,9	4,3	3,9	3,7	3,1	2,6	2,1	1,5	1,36	1,27	1,23	1,19
Квартиры повышенной комфортности с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт **	14	8,1	6,7	5,9	5,3	4,9	4,2	3,3	2,8	1,95	1,83	1,72	1,67	1,62
Домики на участках садоводческих товариществ	4	2,3	1,7	1,4	1,2	1,1	0,9	0,76	0,69	0,61	0,58	0,54	0,51	0,46

\* В зданиях по типовым проектам.

\*\* Рекомендуемые значения.

*Примечания:*

1. Удельные расчетные нагрузки для числа квартир, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.
2. Удельные расчетные нагрузки квартир учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.д.), а также нагрузку слаботоковых устройств и мелкого силового оборудования.
3. Удельные расчетные нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 м<sup>2</sup> (квартиры от 35 до 90 м<sup>2</sup>) в зданиях по типовым проектам и 150 м<sup>2</sup> (квартиры от 100 до 300 м<sup>2</sup>) в зданиях по индивидуальным проектам с квартирами повышенной комфортности.
4. Расчетную нагрузку для квартир с повышенной комфортностью следует определять в соот-

ветствии с заданием на проектирование или в соответствии с заявленной мощностью и коэффициентами спроса и одновременности по СП 31-110-2003.

5. Удельные расчетные нагрузки не учитывают покомнатное расселение семей в квартире.

6. Удельные расчетные нагрузки не учитывают общедомовую силовую нагрузку, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей и бытовых кондиционеров (кроме элитных квартир).

7. Расчетные данные, приведенные в таблице, могут корректироваться для конкретного применения с учетом местных условий. При наличии документированных и утвержденных в установленном порядке экспериментальных данных расчет нагрузок следует производить по ним.

8. Нагрузка иллюминации мощностью до 10 кВт в расчетной нагрузке на вводе в здание учитываться не должна.

### III. Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников коттеджей

Потребители электроэнергии	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/коттедж, при количестве коттеджей									
	1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100
Коттеджи с плитами на природном газе	11,5	6,5	5,4	4,7	4,3	3,9	3,3	2,6	2,1	2,0
Коттеджи с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт	22,3	13,3	11,3	10,0	9,3	8,6	7,5	6,3	5,6	5,0
Коттеджи с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14,5	8,6	7,2	6,5	5,8	5,5	4,7	3,9	3,3	2,6
Коттеджи с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт	25,1	15,2	12,9	11,6	10,7	10,0	8,8	7,5	6,7	5,5

#### Примечания:

1. Удельные расчетные нагрузки для числа коттеджей, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Удельные расчетные нагрузки приведены для коттеджей общей площадью от 150 до 600 м<sup>2</sup>.

3. Удельные расчетные нагрузки для коттеджей общей площадью до 150 м<sup>2</sup> без электрической сауны определяются по таблице I настоящего приложения как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами.

4. Удельные расчетные нагрузки не учитывают применения в коттеджах электрического отопления и электроводонагревателей.

### IV. Укрупненные удельные электрические нагрузки общественных зданий

№ п/п	Здание	Единица измерения	Удельная нагрузка
1	2	3	4
Предприятия общественного питания			
	Полностью электрифицированные с количеством посадочных мест:		
1	до 400	кВт/место	1,04
2	свыше 400 до 1000	то же	0,86
3	свыше 1000	то же	0,75
	Частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе) с количеством посадочных мест:		
4	до 400	то же	0,81
5	свыше 400 до 1000	то же	0,69
6	свыше 1000	то же	0,56
1	2	3	4

Продовольственные магазины			
7	Без кондиционирования воздуха	кВт/м <sup>2</sup> торгового зала	0,23
8	С кондиционированием воздуха	то же	0,25
Непродовольственные магазины			
9	Без кондиционирования воздуха	»	0,14
10	С кондиционированием воздуха	»	0,16
Общеобразовательные школы			
11	С электрифицированными столовыми и спортзалами	кВт/1 учащегося	0,25
12	Без электрифицированных столовых, со спортзалами	то же	0,17
13	С буфетами, без спортзалов	то же	0,17
14	Без буфетов и спортзалов	то же	0,15
15	Профессионально-технические училища со столовыми	то же	0,46
16	Детские ясли-сады	кВт/место	0,46
Кинотеатры и киноконцертные залы			
17	С кондиционированием воздуха	то же	0,14
18	Без кондиционирования воздуха	то же	0,12
19	Клубы	то же	0,46
20	Парикмахерские	кВт/рабочее место	1,5
Здания или помещения учреждений управления, проектных и конструкторских организаций			
21	С кондиционированием воздуха	кВт/м <sup>2</sup> общей площади	0,054
22	Без кондиционирования воздуха	То же	0,043
Гостиницы			
23	С кондиционированием воздуха	кВт/место	0,46
24	Без кондиционирования воздуха	то же	0,34
25	Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха	то же	0,36
26	Фабрики химчистки и прачечные самообслуживания	кВт/кг вещей	0,075
27	Детские лагеря	кВт/м <sup>2</sup> жилых помещений	0,023

*Примечания:*

1. Для поз. 1-6 удельная нагрузка не зависит от наличия кондиционирования воздуха.
2. Для поз. 15, 16 нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена.
3. Для поз. 21, 22, 25, 27 нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать как для предприятий общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомендованного нормами для соответствующих зданий, и п. 6.21 СП 31-110-2003.
4. Для поз. 23, 24 удельную нагрузку ресторанов при гостиницах следует принимать как для предприятий общественного питания открытого типа.
5. Для предприятий общественного питания при числе мест, не указанном в таблице, удельные нагрузки определяются интерполяцией.

Требования к согласованию размещения объектов в районах аэродромов и на других территориях с учетом обеспечения безопасности полетов воздушных судов

Предприятия и организации, с которыми необходимо согласование, определяет штаб объединения военно-воздушных сил военного округа, в зоне ответственности которого предполагается строительство. Адрес штаба предоставляется заказчикам проектной документации или проектным организациям местными органами самоуправления.

Согласованию подлежит размещение:

- 1) всех объектов в границах полос воздушных подходов к аэродромам, а также вне границ этих полос в радиусе 10 км от контрольной точки аэродрома;
- 2) объектов в радиусе 30 км от контрольной точки аэродрома, высота которых относительно уровня аэродрома 50 м и более;  
независимо от места размещения:
- 3) объектов высотой от поверхности земли 50 м и более;
- 4) линий связи, электропередачи, а также других объектов радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств;
- 5) взрывоопасных объектов;
- 6) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районах аэродромов.

Размещение объектов, указанных в п.п. 3-6, независимо от места их размещения, кроме того, подлежит согласованию со штабом военного округа и штабом объединения ВВС, на территории и в зоне ответственности которых предполагается строительство.

Запрещается размещать на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома места выброса пищевых отходов, строительство звероводческих ферм, скотобоев и других объектов, отличающихся привлечением и массовым скоплением птиц.

*Примечания:*

1. Указанные согласования утрачивают силу, если в течение трех лет возведение соответствующих объектов не начато.
2. Контрольная точка аэродромов располагается вблизи геометрического центра аэродрома:
  - при одной взлетно-посадочной полосе (ВПП) – в ее центре;
  - при двух параллельных ВПП – в середине прямой, соединяющей их центры;
  - при двух непараллельных ВПП – в точке пересечения перпендикуляров, восстановленных из центров ВПП.
3. В документах, представляемых на согласование размещения высотных сооружений, во всех случаях необходимо указывать координаты расположения проектируемых сооружений.

Показатели минимальной плотности застройки площадок  
сельскохозяйственных предприятий

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %
Свиноводческие	С законченным производственным циклом до 500 голов	32
Звероводческие и кролиководческие	Звероводческие	21
	Кролиководческие	22
Тепличные	<i>Многолетние теплицы общей площадью</i> 6 га 12 га 18, 24 и 30 га	54
		56
		60
	<i>Однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью до 5 га</i>	41
По ремонту сельскохозяйственной техники	<i>Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком</i>	
	на 25 тракторов	25
	на 50 и 75 тракторов	28
	на 100 тракторов	31
	на 150 и 200 тракторов	35
	<i>Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком</i>	
	на 10, 20 и 30 тракторов	30
	на 40 и более тракторов	38
Прочие предприятия	По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
	Комбикормовые	27
	По хранению семян и зерна	28

*Примечания:*

1. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10 % установленной настоящим приложением, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3 %, просадочных грунтах и в сложных инженерно-геологических условиях.

2. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.

Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отстопок.

3. В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянки автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения; при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных от-

меток земли.

4. В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

Классификация и санитарно-защитные зоны  
для объектов сельскохозяйственного назначения

I. Сельскохозяйственные производства и объекты

Класс III - санитарно-защитная зона 300 м

1 Свинофермы до 500 голов

2 Звероводческие фермы.

Класс IV - санитарно-защитная зона 100 м

1 Тепличные и парниковые хозяйства.

2 Склады для хранения минеральных удобрений, ядохимикатов до 50 т.

3 Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений (зона устанавливается и до предприятий по переработке и хранению пищевой продукции).

4 Хозяйства с содержанием животных (свинарники, питомники, зверофермы) до 100 голов.

5 Склады горюче-смазочных материалов.

Класс V - санитарно-защитная зона 50 м

1 Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна.

2 Материальные склады.

3 Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов.

II. Производственные предприятия по переработке сельскохозяйственных продуктов животноводческих комплексов

Наименование	Санитарно-защитная зона, м
Мясокомбинаты и мясохладобойни	1000
Бойни мелких животных и птиц, а также скотобойные объекты мощностью 50-500 т/сут.	300
Мясоперерабатывающие производства	300
Молочные, маслособойные, сыродельные производства	100
Производства по переработке фруктов и овощей	50
Малые предприятия и цеха малой мощности по переработке: - мяса – до 5 т/сут. - молока – до 10 т/сут.	50

Нормы расчета санаторно-курортных и оздоровительных учреждений и комплексов учреждений отдыха и туризма

Таблица 1

Наименование комплекса учреждений	Вместимость, мест	Размер земельного участка, м <sup>2</sup> /место
<b>Санаторное лечение</b>		
Комплекс санаторно-курортных учреждений для взрослых	2000-5000	125-150
Комплекс санаторно-курортных учреждений для детей	1000-2000	145-170
Санаторий для взрослых	до 500	150
	500-1000	125
Санаторий для туберкулезных больных	по заданию на проектирование	200
Санаторий для детей	по заданию на проектирование	200
<b>Длительный отдых</b>		
Лесоозерные и приречные комплексы учреждений	3000-5000	100
Дома отдыха и пансионаты	до 500	130
	500-1000	120
Мотели	500-1000	75-100
Туристические гостиницы и турбазы	500-1000	50-75
<b>Сезонный и смешанный отдых</b>		
Кемпинги	до 500	150
	500-1000	135
Летние городки и базы отдыха	до 1000	110
	1000-2000	100
<b>Детский отдых</b>		
Детские лагеря и оздоровительные учреждения	160	200
	400	175
	800	150
	1600	135

*Примечание:* При расчете количества, вместимости и размеров земельных участков санаторно-курортных и оздоровительных учреждений, а также других параметров, связанных с расчетом численности населения, следует дополнительно учитывать приезжих из других регионов Российской Федерации.

Таблица 2

Сооружения	Количество и площадь сооружений (шт./м <sup>2</sup> ) при вместимости учреждения и общей площади участка, под физкультурно-оздоровительные сооружения							
	120*	160	240	360	400	480	560	800
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Площадка для волейбола	1/360	1/360	1/360	2/720	2/720	2/720	3/1080	4/1440
Площадка для бадминтона	1/120	1/120	2/240	3/360	4/480	4/480	5/560	6/720
Площадка для настольного тенниса	1/72	1/72	2/144	3/216	4/288	4/288	5/360	6/432
Место для прыжков в высоту	1/493	1/493	1/493	1/493	1/493	1/493	1/493	1/493
Место для прыжков в длину	1/121	1/121	1/121	1/121	1/121	1/121	1/121	1/121
Прямая беговая дорожка	1/650	1/650	1/650	1/650	1/650	1/650	1/650	1/650
Площадка для легкой атлетики	-	-	-	-	-	1/3000	1/3000	1/3000

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Дорожка для здоровья	1/600	1/600	1/800	1/1000	1/1000	1/1000	2/1200	2/1200
Площадка для игровых видов спорта (комбинированная)	-	-	-	-	1/1032	1/1032	1/1032	-
Площадка для волейбола и баскетбола (комбинированная)	-	-	-	1/558	-	-	-	2/1116
Площадка для спортивных игр и метаний	-	-	-	1/3225	1/3225	1/3225	1/3225	-
Спорт ядро с легкоатлетической площадкой и беговой дорожкой 333,3 м	-	-	-	-	-	-	-	1/8500
Футбольное поле	1/2400	1/2400	1/2400	-	-	-	-	-
Теннисный корт с учебной стенкой	-	-	-	-	-	-	1/840	1/840
Теннисный корт	-	-	-	1/648	1/648	1/648	-	1/648
Площадка для катания на роликовых коньках и досках	1/400	1/400	1/400	1/400	1/400	1/400	2/800	1/800

\* В числителе - вместимость оздоровительного учреждения, в знаменателе - площадь общего участка оздоровительного учреждения

Классификация и санитарно-защитные зоны для предприятий,  
производств и объектов, расположенных на территориях  
специального назначения

Класс I - санитарно-защитная зона 1000 м

- 1 Усовершенствованные свалки твердых бытовых отходов
- 2 Усовершенствованные свалки для неутилизованных твердых промышленных отходов
- 3 Крематории, при количестве печей более одной
- 4 Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы мощностью свыше 40 тыс. т/год

Класс II - санитарно-защитная зона 500 м

- 1 Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы мощностью до 40 тыс. т/год
- 2 Участки компостирования твердых бытовых отходов
- 3 Скотомогильники с биологическими камерами
- 4 Сливные станции
- 5 Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га. (Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается)
- 6 Крематории без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью

Класс III - санитарно-защитная зона 300 м

- 1 Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га

Класс IV - санитарно-защитная зона 100 м

- 1 Мусороперегрузочные станции
- 2 Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га

Класс V - санитарно-защитная зона 50 м

- 1 Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии

Масштабы выполнения графических материалов при разработке документов территориального планирования

№ п/п	Наименование документов территориального планирования	Масштаб	Основание
I.	Документы территориального планирования муниципальных образований		
1.1.	Генеральный план городского округа Графические материалы в составе генплана разрабатываются в соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации	1 : 10 000 – 1 : 5 000 (при численности населения 100-500 тыс. чел.) 1 : 2 000 (при численности населения менее 10 тыс. чел.)	п. 8 разд. 3.1.5 СНИП 11-04-2003
2.3.	Генеральный план населенного пункта, входящего в состав городского округа. Графические материалы в составе генплана разрабатываются в соответствии с требованиями пунктов 3, 6, 9-11 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации	1 : 2 000 (при численности населения менее 10 тыс. чел.)	п. 8 разд. 3.1.5 СНИП 11-04-2003
III.	Проект планировки территории. Графические материалы в составе документации по планировке территории разрабатываются в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации	1 : 2 000 – 1 : 1 000	п. 4 разд. 3.2.1 СНИП 11-04-2003

*Примечания:*

1. Площадь муниципального образования «Город Вологда» составляет 116 км<sup>2</sup>.
2. Кондиции используемых материалов инженерных изысканий и картографических работ должны соответствовать кондиции масштаба принятого для выполнения документов территориального планирования и документации по планировке территории.
3. Масштаб графических материалов при разработке схем территориального планирования субъекта Российской Федерации генеральных планов, обосновывающих проектные решения, определяются заданием на разработку данных документов заказчиком.